



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 983 302
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERWMA AS
Forretningsadresse: Høilivegen 15
7052 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Arnesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		12 500	0
Sum inntekter		12 500	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4	0	0
Annen driftskostnad		1 025	1 215
Sum kostnader		1 025	1 215
Driftsresultat		11 475	-1 215
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		51 046	2 676
Sum finansinntekter		51 046	2 676
Annen finanskostnad		10 668	7 500
Sum finanskostnader		10 668	7 500
Netto finans		40 378	-4 824
Resultat før skattekostnad		51 853	-6 039
Skattekostnad	5	13 721	321
Årsresultat		38 132	-6 360
Annen egenkapital	6	38 132	-6 360



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	57 500	50 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	515 592	0
Sum finansielle anleggsmidler		573 092	50 000
Sum anleggsmidler		573 092	50 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	9	201 000	237 668
Sum investeringer		201 000	237 668
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 024 695	3 472 087
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 024 695	3 472 087
Sum omløpsmidler		3 225 695	3 709 755
SUM EIENDELER		3 798 787	3 759 755

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 10	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 709 496	3 671 364
Sum opptjent egenkapital		3 709 496	3 671 364
Sum egenkapital		3 759 496	3 721 364
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	5 570	5 570
Sum annen langsiktig gjeld		5 570	5 570
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	13 721	321
Annen kortsiktig gjeld		20 000	32 500
Sum kortsiktig gjeld		33 721	32 821
Sum gjeld		39 291	38 391
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 798 787	3 759 755



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 326807

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 983 302
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERWMA AS
Forretningsadresse: Høilivegen 15
7052 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Arnesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 983 302
ERWMA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		12 500	0
Sum inntekter		12 500	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3,	0	0
Annen driftskostnad		1 025	1 215
Sum kostnader		1 025	1 215
Driftsresultat		11 475	-1 215
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		51 046	2 676
Sum finansinntekter		51 046	2 676
Annen finanskostnad		10 668	7 500
Sum finanskostnader		10 668	7 500
Netto finans		40 378	-4 824
Resultat før skattekostnad		51 853	-6 039
Skattekostnad	5	13 721	321
Årsresultat		38 132	-6 360
Annen egenkapital	6	38 132	-6 360



Organisasjonsnr: 919 983 302
ERWMA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i			
tilknyttet selskap	7	57 500	50 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	515 592	0
Sum finansielle anleggsmidler		573 092	50 000
Sum anleggsmidler		573 092	50 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter			
Sum investeringer	9	201 000	237 668
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 024 695	3 472 087
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 024 695	3 472 087
Sum omløpsmidler		3 225 695	3 709 755
SUM EIENDELER		3 798 787	3 759 755
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 10	50 000	50 000



Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 709 496	3 671 364
Sum opptjent egenkapital		3 709 496	3 671 364
Sum egenkapital		3 759 496	3 721 364
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	5 570	5 570
Sum annen langsiktig gjeld		5 570	5 570
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	13 721	321
Annen kortsiktig gjeld		20 000	32 500
Sum kortsiktig gjeld		33 721	32 821
Sum gjeld		39 291	38 391
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 798 787	3 759 755



Organisasjonsnr: 919 983 302
ERWMA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen

til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Aksjer

Anleggsaksjer er

regnskapsmessig vurdert og verdsatt til kostpris. Aksjene nedskrives ved varig verdifall. Markedsbaserte aksjer vurderes etter laveste verdis prinsipp.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden

for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for

ERWMA AS

919983302

Regnskapsår

01.01.2025 - 31.12.2025



ERWMA AS
919 983 302

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		12 500	0
Sum driftsinntekter		12 500	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4	0	0
Annen driftskostnad		-1 025	-1 215
Sum driftskostnader		-1 025	-1 215
Driftsresultat		11 475	-1 215
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		51 046	2 676
Sum finansinntekter		51 046	2 676
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		-10 668	-7 500
Sum finanskostnader		-10 668	-7 500
Netto finans		40 378	-4 824
Resultat før skattekostnad		51 853	-6 039
Skattekostnad	5	-13 721	-321
Årsresultat		38 132	-6 360
Overføringer			
Annen egenkapital	6	38 132	-6 360
Sum overføringer		38 132	-6 360



ERWMA AS
919 983 302

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	57 500	50 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	515 592	0
Sum finansielle anleggsmidler		573 092	50 000
Sum anleggsmidler		573 092	50 000
Omløpsmidler			
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	9	201 000	237 668
Sum investeringer		201 000	237 668
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 024 695	3 472 087
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 024 695	3 472 087
Sum omløpsmidler		3 225 695	3 709 755
SUM EIENDELER		3 798 787	3 759 755



ERWMA AS
919 983 302

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 10	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 709 496	3 671 364
Sum opptjent egenkapital		3 709 496	3 671 364
Sum egenkapital		3 759 496	3 721 364
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	5 570	5 570
Sum annen langsiktig gjeld		5 570	5 570
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	13 721	321
Annen kortsiktig gjeld		20 000	32 500
Sum kortsiktig gjeld		33 721	32 821
Sum gjeld		39 291	38 391
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 798 787	3 759 755

TRONDHEIM, 03.03.2026

Stian Arnesen
styrets leder



ERWMA AS
919 983 302

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Aksjer

Anleggsaksjer er regnskapsmessig vurdert og verdsatt til kostpris. Aksjene nedskrives ved varig verdifall. Markedsbaserte aksjer vurderes etter laveste verdis prinsipp.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



ERWMA AS
919 983 302

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

Note 4 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	13 721	321
Skattekostnad	13 721	321
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	51 853	-6 039
Permanente forskjeller	10 513	7 500
Skattepliktig inntekt	62 366	1 461
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	13 721	321
Betalbar skatt i balansen	13 721	321

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	50 000	3 671 364	3 721 364
Årsresultat	0	38 132	38 132
Egenkapital 31.12.2025	50 000	3 709 496	3 759 496

Note 7 - Investeringer i tilknyttede selskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eier- Stemme-		Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
		andel (%)	rett (%)			
Arnec AS	Trondheim	50,00	50,00	50 000	-842 854	5 543 075
Arena Bolig AS	Trondheim	25,00	25,00	7 500	-408 841	-385 341
Sum				57 500		

Note 8 - Nærstående parter

Lån til tilnyttet selskap kr. 515.592 er et lån til Arena Bolig AS. Lånet er ikke renteberegnet i 2025.



ERWMA AS 919 983 302

Øvrig langsiktig gjeld består av gjeld til eier/styrets leder Stian Arnesen med kr. 5.570. Gjelden er ikke renteberegnet.

Note 9 - Investeringer i aksjer

Posten består av en investeringer i Plenum Eiendom AS, organisasjonsnummer 920.794.513. Erwma AS har ervervet 30.801 aksjer som tilsvarer 2,694 % av aksjene i selskapet. Investeringene er vurdert til kostpris pr 31.12.2025 og har en samlet kostpris på kr 201.000.

Note 10 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	500	100	50 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Stian Arnesen	500	100,00	Ordinære



2026-03-03 11:32:50

Stian Arnesen

 bankID

NO BankID - a84206dd-99d8-48e1-b9a4-02105383922b