



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 276 020
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKEN NÆRING AS
Forretningsadresse: Damsgårdsveien 37
5058 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 243 305	2 203 000
Sum inntekter		2 243 305	2 203 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	723 328	683 912
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	731 147	736 556
Sum kostnader		1 454 474	1 420 469
Driftsresultat		788 830	782 531
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		85	2 632
Sum finansinntekter		85	2 632
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	417 864	537 347
Annen rentekostnad		1 413	158
Sum finanskostnader		419 278	537 505
Netto finans		-419 193	-534 873
Ordinært resultat før skattekostnad		369 637	247 658
Skattekostnad på ordinært resultat	5	81 320	44 831
Ordinært resultat etter skattekostnad		288 317	202 827
Årsresultat		288 317	202 827
Årsresultat etter minoritetsinteresser		288 317	202 827
Totalresultat		288 317	202 827
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		318 606	121 148
Avsatt til annen egenkapital		-30 289	81 679



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer	4	288 317	202 827



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	19 833 823	20 557 151
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		19 833 823	20 557 151
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum anleggsmidler		19 833 823	20 557 151
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 300	2 432
Konsernfordringer			389 375
Sum fordringer		12 300	391 807
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 983	27 166
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 983	27 166
Sum omløpsmidler		20 283	418 973
SUM EIENDELER		19 854 106	20 976 124

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	3 711 100	3 711 100
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	286 869	286 869
Sum innskutt egenkapital		3 997 969	3 997 969
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	81 252	111 541
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		81 252	111 541
Sum egenkapital		4 079 221	4 109 510
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	65 537	74 080
Sum avsetninger for forpliktelser		65 537	74 080
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	15 159 598	16 245 442
Sum annen langsiktig gjeld		15 159 598	16 245 442
Sum langsiktig gjeld		15 225 135	16 319 522
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	141 281	391 775
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld		408 469	155 318
Sum kortsiktig gjeld		549 750	547 093
Sum gjeld		15 774 885	16 866 614
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 854 106	20 976 124



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 514414

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 276 020
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKEN NÆRING AS
Forretningsadresse: Damsgårdsveien 37
5058 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2021



Organisasjonsnr: 914 276 020
VIKEN NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 243 305	2 203 000
Sum inntekter		2 243 305	2 203 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	723 328	683 912
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	731 147	736 556
Sum kostnader		1 454 474	1 420 469
Driftsresultat		788 830	782 531
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		85	2 632
Sum finansinntekter		85	2 632
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	417 864	537 347
Annen rentekostnad		1 413	158
Sum finanskostnader		419 278	537 505
Netto finans		-419 193	-534 873
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	81 320	44 831
Ordinært resultat etter skattekostnad		288 317	202 827
Årsresultat		288 317	202 827
Årsresultat etter minoritetsinteresser		288 317	202 827
Totalresultat		288 317	202 827
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		318 606	121 148
Avsatt til annen egenkapital		-30 289	81 679
Sum overføringer og disponeringer	4	288 317	202 827





Organisasjonsnr: 914 276 020
VIKEN NÆRING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	19 833 823	20 557 151
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		19 833 823	20 557 151
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum anleggsmidler		19 833 823	20 557 151
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 300	2 432
Konsernfordringer			389 375
Sum fordringer		12 300	391 807
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 983	27 166
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 983	27 166
Sum omløpsmidler		20 283	418 973
SUM EIENDELER		19 854 106	20 976 124

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	3 711 100	3 711 100
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	286 869	286 869
Sum innskutt egenkapital		3 997 969	3 997 969
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	81 252	111 541
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		81 252	111 541
Sum egenkapital		4 079 221	4 109 510
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	65 537	74 080
Sum avsetninger for forpliktelser		65 537	74 080
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	15 159 598	16 245 442
Sum annen langsiktig gjeld		15 159 598	16 245 442
Sum langsiktig gjeld		15 225 135	16 319 522
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	141 281	391 775
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld		408 469	155 318
Sum kortsiktig gjeld		549 750	547 093
Sum gjeld		15 774 885	16 866 614
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 854 106	20 976 124



Organisasjonsnr: 914 276 020
VIKEN NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	3711.10	3711100.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Axer Eiendom AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Viken Næring AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Viken Næring AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Nina Corneliussen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: NH5JH-AUWUK-07ATF-H54XG-GNZI7-6EOAX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nina Corneliussen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2760023

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-25 14:46:08Z



Penneo Dokumentnøkkel: NH5JH-AJWUK-07ATF-H54XG-GNZI7-6EQAX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Resultatregnskap			
VIKEN NÆRING AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		2 243 305	2 203 000
Sum driftsinntekter		2 243 305	2 203 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	723 328	683 912
Annen driftskostnad	2	731 147	736 556
Sum driftskostnader		1 454 474	1 420 469
Driftsresultat		788 830	782 531
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		85	2 632
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	417 864	537 347
Annen rentekostnad		1 413	158
Resultat av finansposter		-419 193	-534 873
Ordinært resultat før skattekostnad		369 637	247 658
Skattekostnad på ordinært resultat	5	81 320	44 831
Ordinært resultat		288 317	202 827
Årsresultat		288 317	202 827
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		318 606	121 148
Avsatt til annen egenkapital		-30 289	81 679
Sum overføringer	4	288 317	202 827
VIKEN NÆRING AS			Side 1



Balanse			
VIKEN NÆRING AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	19 833 823	20 557 151
Sum varige driftsmidler		<u>19 833 823</u>	<u>20 557 151</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>19 833 823</u>	<u>20 557 151</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 300	2 432
Konsernfordringer		0	389 375
Sum fordringer		<u>12 300</u>	<u>391 807</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 983	27 166
Sum omløpsmidler		<u>20 283</u>	<u>418 973</u>
Sum eiendeler		<u>19 854 106</u>	<u>20 976 124</u>
VIKEN NÆRING AS		Side 2	

Penneo Dokumentnøkkel: 30884-4XEZU-LIBJS-A2WOK-8NSOW-3FNHU



Balanse			
VIKEN NÆRING AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	3 711 100	3 711 100
Annen innskutt egenkapital	4	286 869	286 869
Sum innskutt egenkapital		<u>3 997 969</u>	<u>3 997 969</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	81 252	111 541
Sum opptjent egenkapital		<u>81 252</u>	<u>111 541</u>
Sum egenkapital		<u>4 079 221</u>	<u>4 109 510</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	65 537	74 080
Sum avsetning for forpliktelser		<u>65 537</u>	<u>74 080</u>
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	15 159 598	16 245 442
Sum annen langsiktig gjeld		<u>15 159 598</u>	<u>16 245 442</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	141 281	391 775
Konserngjeld		408 469	155 318
Sum kortsiktig gjeld		<u>549 750</u>	<u>547 093</u>
Sum gjeld		<u>15 774 885</u>	<u>16 866 614</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>19 854 106</u>	<u>20 976 124</u>
Oslo Styret i VIKEN NÆRING AS			
<hr/> Borger Borgenhaug styreleder		<hr/> Mikael Grinde Skovrup styremedlem	
VIKEN NÆRING AS			Side 3

Penneo Dokumentnøkkel: 30884-4XEZU-LIBJS-A2WOK-8NSOW-3FNHU



NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

ÅRSREGNSKAPET

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefaling til god regnskapsskikk for små foretak.

Alle tall i oppstillingen er oppgitt i hele kroner dersom ikke annet er angitt.

Regnskapsperioden for 2020 omfatter perioden 1.januar til 31.desember 2020.

INNTEKTSFØRING/ KOSTNADSFØRING

Forskuddsbetalte inntekter og påløpte ikke betalte kostnader ved slutten av året blir periodisert og ført som gjeld i selskapets balanse. Opptjente, ikke mottatte inntekter inntektsføres og føres opp som et tilgodehavende i balansen. Selskapets inntekter inntektsføres i takt med opptjening.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både betalbar skatt på årets resultat og endring i utsatt skatt/ utsatt skattefordel. Se ytterligere detaljer under note 5.

Utsatt skatt og utsatt skattefordel beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskaps- og skattemessige verdier/ resultater som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret og underskudd til fremføring. Skatteøkende og skattereduserende forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Dette innebærer at skattereduserende midlertidige forskjeller som forventes å reverseres langt frem i tid, ikke kan utlignes mot skatteøkende forskjeller som forventes å reverseres før.

Den delen av utsatt skattefordel som overstiger utsatt skatteforpliktelse balanseføres når det er sannsynlig at selskapet vil kunne nyttiggjøre seg den utsatte skattefordelen i fremtiden gjennom fradrag i skattepliktig inntekt. Den utsatte skattefordelen balanseføres etter de generelle vurderingsregler for eiendeler. Beregning av utsatt skatt/ utsatt skattefordel er basert på en skattesats på 22,00 % i 2020

EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller til betaling innen et år er klassifisert som kortsiktig gjeld

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Gjeldspostene i regnskapet blir bokført til nominell verdi, og reguleres ikke for eventuelle renteendringer.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke generell tapsrisiko.

FORTSATT DRIFT

Regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.



Note 2 Ansatte, lønn og godtgjørelse

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 27 200,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	21 700
Andre tjenester	5 500
Sum honorar til revisor	27 200

Note 3 Anleggsnote

	Forretningsbygg	Tomt	Tekniske installasjoner	Parkeringsseksjon	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	10 807 706	3 241 088	4 199 263	3 888 865	22 136 922
Anskaffelseskost 31.12.2020	10 807 706	3 241 088	4 199 263	3 888 865	22 136 922
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	916 241	0	1 211 390	175 468	2 303 099
Bokført verdi per 31.12.2020	9 891 465	3 241 088	2 987 873	3 713 397	19 833 823
Årets avskrivninger	216 170	0	426 839	80 319	723 328
Avskrivningssatser	2 %	0	10 %	2 %	

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt EK	Annen EK	Sum egenkapital
Pr. 01.01	3 711 100	286 869	111 541	4 109 510
Avgitt konsernbidrag			-318 606	-318 606
Årets resultat			288 317	288 317
Pr 31.12	3 711 100	286 869	81 252	4 079 221

Selskapet har en aksjekapital på 3 711 100,- fordelt på 1 000 aksjer pålydende NOK 3 711,- Det er kun en aksjeklasse, og alle aksjer har således lik stemmerett.

Aksjene eies av: Axer Eiendom AS, kontrolleres av styreleder 100 %

Selskapet inngår i konsern med Axer Eiendom AS - org.nr 987 579 129, som er ansvarlig for utarbeidelse av konsernregnskapet. Konsernspissen har forretningskontor i Bolette brygge 1 i Oslo, og konsernregnskapet kan fås utlevert der.



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	89 863	34 170
Endring i utsatt skatt	-8 543	10 661
Skattekostnad ordinært resultat	81 320	44 831
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	369 637	247 658
Permanente forskjeller	0	-43 880
Endring i midlertidige forskjeller	38 832	-48 459
Avgitt konsernbidrag	-408 469	-155 318
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	89 863	34 170
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-89 863	-34 170
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	297 897	336 729	38 832
Sum	297 897	336 729	38 832
Grunnlag for utsatt skatt	297 897	336 729	38 832
Utsatt skatt (22 %)	65 537	74 080	8 543



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Kortsiktig fordring konsernselskaper	0	385 375
Sum fordringer	0	385 375

Gjeld	2020	2019
Langsiktig gjeld konsernselskaper	15 159 598	16 245 442
Leverandørgjeld	125 656	370 366
Sum gjeld	15 285 254	16 615 807

Mellomværende med konsernselskaper og nærstående parter er gjenstand for løpende renteberegning. Renter beregnes hvert kvartal iht gjeldende avtale mellom partene. Ordinære kundefordringer og leverandørgjeld renteberegnes ikke.

Selskapet kjøper forvaltningstjenester og regnskapstjenester fra søsterselskap. Kostnadsført forvaltningshonorar og regnskapshonorar for 2020 beløper seg til henholdsvis kr 140 000,- og kr 260 000,- eks. mva. I tillegg er det bokført intern prosjektledelse på kr 71 393 eks. mva. I tillegg kjøpes det vaktmestertjenester, men disse viderefaktureres i sin helhet selskapets leietagere som andel felleskost.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mikael Grinde Skovrup

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-985658

IP: 109.74.xxx.xxx

2021-06-24 10:12:12Z



Borger Borgenhaug

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-408452

IP: 109.74.xxx.xxx

2021-06-24 10:40:57Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: 30884-4XEZU-LIBJ5-A2WOK-8NSOW-3FNHU