



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 113 780  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SJUSJØEN HYTTEUTLEIE AS  
Forretningsadresse: Sjusjøvegen 1595  
2612 SJUSJØEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathias Neraasen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		16 733 246	14 953 184
Andre driftsinntekter	11	316 163	468 708
<b>Sum inntekter</b>		<b>17 049 409</b>	<b>15 421 892</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		13 471 869	10 592 754
Lønnskostnad	2	2 271 432	2 620 471
Ordinære avskrivninger	6	94 887	90 781
Andre driftskostnader	2, 4	1 573 929	2 383 022
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 412 117</b>	<b>15 687 027</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-362 708</b>	<b>-265 135</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		54 757	20 470
Andre finansinntekter		9 616	12 046
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>64 373</b>	<b>32 516</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	8	20 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		25 046	21 069
Annen rentekostnad		71 879	55 463
Andre finanskostnader			1 324
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>116 925</b>	<b>77 856</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-52 552</b>	<b>-45 340</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-415 260</b>	<b>-310 475</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-86 254	-68 304
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-329 006</b>	<b>-242 171</b>
<b>Årsresultat</b>	10	<b>-329 006</b>	<b>-242 171</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-329 006</b>	<b>-242 171</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-329 006</b>	<b>-242 171</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-329 006	-242 171
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-329 006</b>	<b>-242 171</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9	583 740	497 486
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>583 740</b>	<b>497 486</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	6	3 305 472	3 390 228
Inventar og utstyr	6	157 108	28 531
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 462 580</b>	<b>3 418 759</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8	150 002	170 002
Investeringer i aksjer og andeler		46 500	46 500
Obligasjoner		3 354	16 846
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>199 856</b>	<b>233 348</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 246 176</b>	<b>4 149 593</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 723 548	914 470
Andre kortsiktige fordringer		139 337	341 849
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 862 885</b>	<b>1 256 318</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	3 260 994	1 791 937
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 260 994</b>	<b>1 791 937</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 123 879</b>	<b>3 048 255</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 370 055</b>	<b>7 197 849</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (800 aksjer à kr 4 750)	3	3 800 000	3 800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	10	<b>3 800 000</b>	<b>3 800 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	10	3 019 801	2 690 795
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 019 801</b>	<b>-2 690 795</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>780 199</b>	<b>1 109 205</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	466 684	700 016
Ansvarlig lån	4	1 360 000	1 360 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 826 684</b>	<b>2 060 016</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 826 684</b>	<b>2 060 016</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		304 915	333 509
Skyldige offentlige avgifter		350 213	193 877
Annen kortsiktig gjeld	4	6 108 045	3 501 242
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 763 172</b>	<b>4 028 628</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 589 856</b>	<b>6 088 644</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 370 055</b>	<b>7 197 849</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 319773

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 113 780  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SJUSJØEN HYTTEUTLEIE AS  
2612 SJUSJØEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathias Neraasen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



Organisasjonsnr: 976 113 780  
SJUSJØEN HYTTEUTLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		16 733 246	14 953 184
Andre driftsinntekter	11	316 163	468 708
<b>Sum inntekter</b>		<b>17 049 409</b>	<b>15 421 892</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		13 471 869	10 592 754
Lønnskostnad	2	2 271 432	2 620 471
Ordinære avskrivninger	6	94 887	90 781
Andre driftskostnader	2, 4	1 573 929	2 383 022
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 412 117</b>	<b>15 687 027</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-362 708</b>	<b>-265 135</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		54 757	20 470
Andre finansinntekter		9 616	12 046
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>64 373</b>	<b>32 516</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	8	20 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		25 046	21 069
Annen rentekostnad		71 879	55 463
Andre finanskostnader			1 324
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>116 925</b>	<b>77 856</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-52 552</b>	<b>-45 340</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-415 260</b>	<b>-310 475</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-86 254	-68 304
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-329 006</b>	<b>-242 171</b>
<b>Årsresultat</b>	10	<b>-329 006</b>	<b>-242 171</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-329 006</b>	<b>-242 171</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-329 006</b>	<b>-242 171</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-329 006	-242 171
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-329 006</b>	<b>-242 171</b>





Organisasjonsnr: 976 113 780  
SJUSJØEN HYTTEUTLEIE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9	583 740	497 486
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>583 740</b>	<b>497 486</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	6	3 305 472	3 390 228
Inventar og utstyr	6	157 108	28 531
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 462 580</b>	<b>3 418 759</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8	150 002	170 002
Investeringer i aksjer og andeler		46 500	46 500
Obligasjoner		3 354	16 846
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>199 856</b>	<b>233 348</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 246 176</b>	<b>4 149 593</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 723 548	914 470
Andre kortsiktige fordringer		139 337	341 849
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 862 885</b>	<b>1 256 318</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	3 260 994	1 791 937
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 260 994</b>	<b>1 791 937</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 123 879</b>	<b>3 048 255</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 370 055</b>	<b>7 197 849</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (800 aksjer à kr 4 750)	3	3 800 000	3 800 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>3 800 000</b>	<b>3 800 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	10	3 019 801	2 690 795
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 019 801</b>	<b>-2 690 795</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>780 199</b>	<b>1 109 205</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	466 684	700 016
Ansvarlig lån	4	1 360 000	1 360 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 826 684</b>	<b>2 060 016</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 826 684</b>	<b>2 060 016</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		304 915	333 509
Skyldige offentlige avgifter		350 213	193 877
Annen kortsiktig gjeld	4	6 108 045	3 501 242
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 763 172</b>	<b>4 028 628</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 589 856</b>	<b>6 088 644</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 370 055</b>	<b>7 197 849</b>



Organisasjonsnr: 976 113 780  
SJUSJØEN HYTTEUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
4.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Sjusjøen Hytteutleie AS

Resultat  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 976 113 780



**Sjusjøen Hytteutleie AS**  
**Resultatregnskap**

<b>Driftsinntekter og -kostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Salgsinntekt		16 733 246	14 953 184
Andre driftsinntekter	11	316 163	468 708
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>17 049 409</b>	<b>15 421 892</b>
Varekostnad		13 471 869	10 592 754
Lønnskostnad	2	2 271 432	2 620 471
Ordinære avskrivninger	6	94 887	90 781
Andre driftskostnader	2, 4	1 573 929	2 383 022
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>17 412 117</b>	<b>15 687 027</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-362 708</b>	<b>-265 135</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Renteinntekter		54 757	20 470
Andre finansinntekter		9 616	12 046
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	8	20 000	0
Rentekostnad til selskap i samme konsern		25 046	21 069
Rentekostnader		71 879	55 463
Andre finanskostnader		0	1 324
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-52 552</b>	<b>-45 340</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-415 260</b>	<b>-310 475</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-86 254	-68 304
<b>Årets resultat</b>	<b>10</b>	<b>-329 006</b>	<b>-242 171</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		329 006	242 171
<b>Sum overføringer</b>		<b>-329 006</b>	<b>-242 171</b>



## Sjusjøen Hytteutleie AS

Balanse pr. 31.12.

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	9	583 740	497 486
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>583 740</b>	<b>497 486</b>
Bygninger	6	3 305 472	3 390 228
Inventar og utstyr	6	157 108	28 531
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 462 580</b>	<b>3 418 759</b>
Investeringer i datterselskap	8	150 002	170 002
Investeringer i aksjer og andeler		46 500	46 500
Andre fordringer		3 354	16 846
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>199 856</b>	<b>233 348</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 246 176</b>	<b>4 149 593</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 723 548	914 470
Andre kortsiktige fordringer		139 337	341 849
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 862 885</b>	<b>1 256 318</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	3 260 994	1 791 937
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 123 879</b>	<b>3 048 255</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 370 055</b>	<b>7 197 849</b>



## Sjusjøen Hytteutleie AS

Balanse pr. 31.12.

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (800 aksjer à kr 4 750)	3	3 800 000	3 800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>3 800 000</b>	<b>3 800 000</b>
Udekket tap	10	-3 019 801	-2 690 795
<b>Sum egenkapital</b>		<b>780 199</b>	<b>1 109 205</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld DNB	7	466 684	700 016
Ansvarlig lån	4	1 360 000	1 360 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 826 684</b>	<b>2 060 016</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		304 915	333 509
Skyldige offentlige avgifter		350 213	193 877
Annen kortsiktig gjeld	4	6 108 045	3 501 242
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 763 172</b>	<b>4 028 628</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 589 856</b>	<b>6 088 644</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 370 055</b>	<b>7 197 849</b>

Buvika, den \_\_\_\_\_  
Styret i Sjusjøen Hytteutleie AS

\_\_\_\_\_  
Mathias Neraasen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Kjersti Kraabøl Dompidal  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Frida Rogne Kvarberg  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Johan Rør  
Styremedlem



## Noter 2021

---

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter hvert som leien opptjenes. Hytteeiernes andel av leien kostnadsføres på samme måte. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler, mens andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Aksjer og andeler

Aksjer og andeler balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret .



## Noter 2021

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	1 868 854	2 106 758
Arbeidsgiveravgift	252 451	335 617
Pensjonskostnader	129 212	128 668
Andre ytelser	20 916	49 428
<b>Sum</b>	<b>2 271 432</b>	<b>2 620 471</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 4

Selskapet har innleid tjenester daglig leder.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør 81 050.

### Note 3 Aksjonærer

#### Aksjekapitalen i Sjusjøen Hytteutleie AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	800	4 750	3 800 000
<b>Sum</b>	<b>800</b>		<b>3 800 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
RINGSAKER ALMENNING	800	100	100

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2021	2020
Ringsaker Almenning Ansvarlig lån	-1 360 000	-1 360 000
Ringsaker Almenning	-700 000	0
<b>Sum</b>	<b>-2 060 000</b>	<b>-1 360 000</b>

Ansvarlig lån fra Ringsaker Almenning  
Renter gjennomsnittlig 3 mnd. NIBOR +0,9



## Noter 2021

### Note 5 Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler utgjør kr 61 031 pr 31.12.2021

### Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger	Inventar og utstyr	Sum
Anskaffelseskost 1.1	4 988 409	227 341	5 215 750
Tilgang	0	138 708	138 708
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	4 988 410	366 049	5 354 458
Akkumulerte avskrivninger	1 682 937	208 941	1 891 878
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>3 305 473</b>	<b>157 108</b>	<b>3 462 580</b>
Årets avskrivning	84 756	10 131	94 887
Avskrivningssats	2,5 %	10-20 %	

### Note 7 Pantstillelser

	2021	2020
Gjeld DNB	-466 684	-700 016
<b>Gjeld som forfaller senere enn 5 år</b>	<b>0</b>	<b>233 000</b>

Eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjelden, driftstilbehør i administrasjons bygg. Bokført verdi 3 305 472



## Noter 2021

### Note 8 Aksjer i datterselskap

Investeringene er regnskapsført etter kostmetoden. Selskapet har følgende eierandeler i datterselskap:

	Eierandel	Forretningskontor	Anskaffelses-kost	Bokført verdi	EK 2021	Resultat 2021
Birkebeinerskolen AS	100 %	Sjusjøen	416 000	150 000	149 894	-12 556

Aksjene i Birkebeinerskolen AS er av forsiktighetshensyn nedskrevet til 150 000 pr 31.12.21.

### Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-86 254	-68 304
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-86 254</b>	<b>-68 304</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-415 260	-310 475
Permanente forskjeller	23 200	0
Endring i midlertidige forskjeller	-45 982	82 195
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-229 741	-260 722	-30 981
Fordringer	-100 000	-100 000	0
Gevinst - og tapskonto	-60 006	-75 007	-15 001
<b>Sum</b>	<b>-389 747</b>	<b>-435 729</b>	<b>-45 982</b>

Akkumulert fremførbart underskudd	-2 263 614	-1 825 573	438 041
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-2 653 362</b>	<b>-2 261 302</b>	<b>392 060</b>

<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-583 740</b>	<b>-497 486</b>	<b>86 253</b>
-----------------------------------	-----------------	-----------------	---------------

### Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	3 800 000	-2 690 795	1 109 205
Pr 01.01.2021	3 800 000	-2 690 795	1 109 205

Årets resultat		-329 006	-329 006
Pr 31.12.2021	3 800 000	-3 019 801	780 199

Sjusjøen Hytteutleie AS

Side 8



**Noter 2021**

---

**Note 11 Tilskudd**

<b>Tilskudd fra kompensasjonsordningen</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Tilskudd fra kompensasjonsordningen	-151 436	-196 120
<b>Sum</b>	<b>-151 436</b>	<b>-196 120</b>

Tilskuddsperiode: Januar, februar, Mars og April 2021



BDO AS  
Parkgata 83  
Postboks 460  
2304 Hamar

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sjusjøen Hytteutleie AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sjusjøen Hytteutleie AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Tom Erik Lehne  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: JCP3-56EMT-NTNOS-GF2LH-XSV8T-SBXXV



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tom Erik Lehne

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-983096

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-04 16:35:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JCP3-56EMT-NTNOS-GF2LH-XSV8T-SBXXV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2021

## Sjusjøen Hytteutleie AS

Resultat  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 976 113 780

**Sjusjøen Hytteutleie AS**  
**Resultatregnskap**

<b>Driftsinntekter og -kostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Salgsinntekt		16 733 246	14 953 184
Andre driftsinntekter	11	316 163	468 708
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>17 049 409</b>	<b>15 421 892</b>
Varekostnad		13 471 869	10 592 754
Lønnskostnad	2	2 271 432	2 620 471
Ordinære avskrivninger	6	94 887	90 781
Andre driftskostnader	2, 4	1 573 929	2 383 022
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>17 412 117</b>	<b>15 687 027</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-362 708</b>	<b>-265 135</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Renteinntekter		54 757	20 470
Andre finansinntekter		9 616	12 046
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	8	20 000	0
Rentekostnad til selskap i samme konsern		25 046	21 069
Rentekostnader		71 879	55 463
Andre finanskostnader		0	1 324
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-52 552</b>	<b>-45 340</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-415 260</b>	<b>-310 475</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-86 254	-68 304
<b>Årets resultat</b>	<b>10</b>	<b>-329 006</b>	<b>-242 171</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		329 006	242 171
<b>Sum overføringer</b>		<b>-329 006</b>	<b>-242 171</b>



## Sjusjøen Hytteutleie AS

Balanse pr. 31.12.

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	9	583 740	497 486
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>583 740</b>	<b>497 486</b>
Bygninger	6	3 305 472	3 390 228
Inventar og utstyr	6	157 108	28 531
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 462 580</b>	<b>3 418 759</b>
Investeringer i datterselskap	8	150 002	170 002
Investeringer i aksjer og andeler		46 500	46 500
Andre fordringer		3 354	16 846
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>199 856</b>	<b>233 348</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 246 176</b>	<b>4 149 593</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 723 548	914 470
Andre kortsiktige fordringer		139 337	341 849
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 862 885</b>	<b>1 256 318</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	3 260 994	1 791 937
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 123 879</b>	<b>3 048 255</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 370 055</b>	<b>7 197 849</b>



## Sjusjøen Hytteutleie AS

Balanse pr. 31.12.


Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (800 aksjer à kr 4 750)	3	3 800 000	3 800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>3 800 000</b>	<b>3 800 000</b>
Udekket tap	10	-3 019 801	-2 690 795
<b>Sum egenkapital</b>		<b>780 199</b>	<b>1 109 205</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld DNB	7	466 684	700 016
Ansvarlig lån	4	1 360 000	1 360 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 826 684</b>	<b>2 060 016</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		304 915	333 509
Skyldige offentlige avgifter		350 213	193 877
Annen kortsiktig gjeld	4	6 108 045	3 501 242
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 763 172</b>	<b>4 028 628</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 589 856</b>	<b>6 088 644</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 370 055</b>	<b>7 197 849</b>

  
Mathias Neraasen  
Styreleder

Buvika, den 31/3-22  
Styret i Sjusjøen Hytteutleie AS

  
Kjersti Kraabøl Dompedal  
Styremedlem

  
Frida Rognø Kvarberg  
Styremedlem

  
Johan Røhr  
Styremedlem



## Noter 2021

---

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter hvert som leien opptjenes. Hytteeiernes andel av leien kostnadsføres på samme måte. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler, mens andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Aksjer og andeler

Aksjer og andeler balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret .



## Noter 2021

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	1 868 854	2 106 758
Arbeidsgiveravgift	252 451	335 617
Pensjonskostnader	129 212	128 668
Andre ytelser	20 916	49 428
Sum	2 271 432	2 620 471

Gjennomsnittlig antall årsverk: 4

Selskapet har innleid tjenester daglig leder.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør 81 050.

### Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sjusjøen Hytteutleie AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	800	4 750	3 800 000
Sum	800		3 800 000

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
RINGSAKER ALMENNING	800	100	100

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2021	2020
Ringsaker Almenning Ansvarlig lån	-1 360 000	-1 360 000
Ringsaker Almenning	-700 000	0
Sum	-2 060 000	-1 360 000

Ansvarlig lån fra Ringsaker Almenning  
Renter gjennomsnittlig 3 mnd. NIBOR +0,9



## Noter 2021

### Note 5 Bankinnskudd

Bundne skattetrekksmidler utgjør kr 61 031 pr 31.12.2021

### Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger	Inventar og utstyr	Sum
Anskaffelseskost 1.1	4 988 409	227 341	5 215 750
Tilganger	0	138 708	138 708
Avganger	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	4 988 410	366 049	5 354 458
Akkumulerte avskrivninger	1 682 937	208 941	1 891 878
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>3 305 473</b>	<b>157 108</b>	<b>3 462 580</b>
Årets avskrivning	84 756	10 131	94 887
Avskrivningssats	2,5 %	10-20 %	

### Note 7 Pantstillelser

	2021	2020
Gjeld DNB	-466 684	-700 016
<b>Gjeld som forfaller senere enn 5 år</b>	<b>0</b>	<b>233 000</b>

Eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjelden, driftstilbehør i administrasjons bygg. Bokført verdi 3 305 472



## Noter 2021

### Note 8 Aksjer i datterselskap

Investeringene er regnskapsført etter kostmetoden. Selskapet har følgende eierandeler i datterselskap:

	Eierandel	Forretningskontor	Anskaffelses-kost	Bokført verdi	EK 2021	Resultat 2021
Birkebeinerskolen AS	100 %	Sjusjøen	416 000	150 000	149 894	-12 556

Aksjene i Birkebeinerskolen AS er av forsiktighetshensyn nedskrevet til 150 000 pr 31.12.21.

### Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-86 254	-68 304
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-86 254</b>	<b>-68 304</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-415 260	-310 475
Permanente forskjeller	23 200	0
Endring i midlertidige forskjeller	-45 982	82 195
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-229 741	-260 722	-30 981
Fordringer	-100 000	-100 000	0
Gevinst - og tapskonto	-60 006	-75 007	-15 001
<b>Sum</b>	<b>-389 747</b>	<b>-435 729</b>	<b>-45 982</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 263 614	-1 825 573	438 041
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-2 653 362</b>	<b>-2 261 302</b>	<b>392 060</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-583 740</b>	<b>-497 486</b>	<b>86 253</b>

### Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	3 800 000	-2 690 795	1 109 205
Pr 01.01.2021	3 800 000	-2 690 795	1 109 205
Årets resultat		-329 006	-329 006
Pr 31.12.2021	3 800 000	-3 019 801	780 199



**Noter 2021**

---

**Note 11 Tilskudd**

<b>Tilskudd fra kompensasjonsordningen</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Tilskudd fra kompensasjonsordningen	-151 436	-196 120
<b>Sum</b>	<b>-151 436</b>	<b>-196 120</b>

Tilskuddsperiode: Januar, februar, Mars og April 2021



### Sjusjøen Hytteutleie AS

#### Resultatregnskap - spesifikasjon

	2021	2020
<b>Salgsinntekt</b>		
3029 Opptj. ikke fakt.innt.	0,00	110 999,00
3052 Mat -Catering Middels mva sats	-129 617,39	-193 847,83
3200 Utleie Hytter	-9 051 580,78	-10 052 398,17
3202 Inntekter i 1/2remisj 1/2l	-394 850,00	-594 688,92
3205 Utleie Lodgen	-1 512 049,24	-1 598 946,69
3259 Mat servering 25%	-95 540,00	-27 896,00
3605 Utleie Toppteilighet	-25 176,89	-77 004,71
3620 Sluttrenhold/Rundvask	-1 517 167,20	-1 600 434,60
3635 Refusjon skade v/utleie	-28 583,60	-27 517,05
3640 Utleie Utstyr/ sengeti 1/2yt/hil 1/2ndkli 1/2r	-194 016,04	-163 788,00
3645 Kontorleie	-123 500,00	-46 500,00
3710 Provisjonsinntekter avg.pl.	-3 886 339,79	-792 396,40
3730 Kart	-2 308,00	-18 180,00
3901 Operati 1/2rrabatt Lav sats	20 632,59	45 665,09
3999 Periodiseringskonto	206 850,00	83 750,00
	<b>-16 733 246,34</b>	<b>-14 953 184,28</b>
<b>Andre driftsinntekter</b>		
3900 Andre driftsrel. inntekter avg.pliktig	-58 372,85	-257 368,56
3902 Andre driftsrel. inntekter avg.pliktig 1	-55 883,57	0,00
3903 Andre driftsinntekter avgifsfritt	-50 470,42	-15 219,08
3998 Korona stønad	-151 436,30	-196 120,28
	<b>-316 163,14</b>	<b>-468 707,92</b>
<b>Varekostnad</b>		
4200 Innleie hytter Lav mva sats	10 282 263,34	7 908 026,88
4205 Utleie Lodge	0,00	3 200,00
4210 Kostnader utleie (midlertidig hotell)	0,00	3 200,00
4250 Innleie i 1/2remisj 1/2shytter Lav mva sats	311 200,00	452 505,28
4300 Utleiehytter 8% mva	219 410,14	152 533,95
4350 Innkj. vaskemidler etc.	-25 438,40	40 396,13
4380 Innførsels mva høy sats	1 259,00	8 133,00
4381 Motkto innførsels mva høy sats	-1 259,00	-8 133,00
4500 Innleide tjenester renholdere	1 774 414,40	1 182 456,48
4501 Innleide tjenester utleiehytter	94 743,16	103 065,60
4510 Sengeti 1/2y div.	1 295,20	27 861,75
4520 Mat 25% for videre fakt. kunder	-326 870,00	58 329,72
4521 Andre varekostn. 15% mva	373 490,56	262 431,53
4530 Andre varekostnader 0% mva	233 763,06	60 545,00
4531 Event/varekj 1/2p	15 397,65	0,00
4532 Provisjonskostnader Reiseoperati 1/2rer	222 576,66	369 571,56
4533 Varekostander Lav mva sats	220 038,13	-83 990,24
4999 Periodiseringskonto	75 585,00	52 620,00
	<b>13 471 868,90</b>	<b>10 592 753,64</b>
<b>Lønnskostnad</b>		



**Sjusjøen Hytteutleie AS**  
**Resultatregnskap - spesifikasjon**

	2021	2020
5000 Lønn til ansatte	899 209,91	605 506,77
5010 Time lønn	486 003,80	1 268 133,28
5011 Timelønn Vask	0,00	125 444,27
5090 Periodiseringskonto lønn	219 401,00	-393 806,88
5095 Bonus ansatte	0,00	30 000,00
5110 Sykepenger	72 099,70	194 538,75
5120 Overtid timelønnede	9 156,31	25 917,65
5180 Feriepenger beregnet	175 976,72	270 239,76
5210 Fri telefon	4 392,00	1 137,00
5250 Forsikringer	14 413,00	20 523,00
5255 Premie til pensjonsordning-Innberetning	122 170,52	34 557,22
5256 Motkonto premie til pensjonsordning	-122 170,52	-34 557,22
5290 Motkonto forsikringer	-14 413,00	-23 072,00
5297 Motkonto telefon	-4 392,00	-1 137,00
5320 Annen personalforsikring	0,00	3 114,00
5340 Trekkpliktig bilgodtgjørelse	7 250,48	7 009,64
5400 Arbeidsgiveravgift	227 638,12	297 512,11
5410 Arb.avgift og pensjonskostn.	24 812,77	38 104,67
5800 Refusjoner av sykepenger	-244,00	-49 094,00
5801 Motkonto refusjon lønn	-244,00	-49 094,00
5802 Motkonto refusjon lønn ny	244,00	49 094,00
5900 Gave til ansatte	2 000,00	2 163,00
5910 Kantinekostnad	0,00	625,04
5920 Yrskeskadeforsikring	0,00	25 417,50
5950 Pensjonsforsikring	129 211,97	128 668,29
5980 Bedriftshelsetjeneste HMS	4 000,00	23 654,00
5990 Annen personalkostnad	14 915,59	19 871,89
	<u>2 271 432,37</u>	<u>2 620 470,74</u>
<b>Ordinære avskrivninger</b>		
6000 Avskr. bygn. og annen eiendom	84 756,00	86 929,00
6010 Avskr. maskiner, inventar mv.	10 131,00	3 852,00
	<u>94 887,00</u>	<u>90 781,00</u>
<b>Andre driftskostnader</b>		
6320 Renovasjon, vann, avløp o.l.	11 457,68	8 505,60
6340 Lys, varme	71 699,86	38 676,85
6400 Leie betalingsterminaler	0,00	11 448,00
6420 Visbook	101 252,14	102 914,78
6430 Leie andre kontormaskiner	26 549,69	20 284,02
6441 Leasing HT 22447	57 455,26	59 541,27
6442 Leasing HT 17251	0,00	29 110,00
6443 Leasing HT 17039	0,00	23 328,00
6490 Andre leiekostnader	28 862,41	18 174,85
6540 Inventar	17 950,40	48 824,29
6590 Div. innkjøp for hytteeiere	61 465,13	15 006,88
6600 Reparasjoner og vedlikehold	31 409,92	44 540,18



**Sjusjøen Hytteutleie AS**  
**Resultatregnskap - spesifikasjon**

	2021	2020
6700 Revisjonshonorarer	81 050,00	60 000,00
6701 Regnskap/adm. honorarer	179 217,08	422 895,25
6790 Konsulentttjenester	202 000,00	246 858,00
6800 Kontorrekvisita/vaskemidler og annet uts	15 425,58	2 678,91
6810 Datakostnader	52 087,60	70 003,56
6840 Aviser, tidsskrifter, blykter o.l.	6 570,00	5 088,00
6860 Måte, kurs, oppdatering o.l.	0,00	40 576,36
6900 Telefon, bredbånd og routere	141 507,92	120 260,65
6940 Porto	671,12	1 609,60
6999 Periodiseringskonto	-38 666,00	50 000,00
7020 Driftstoll/Vedlikehold etc. biler	17 820,85	54 302,03
7140 Reisekostnad, ikke oppg.pliktig	3 848,11	4 876,25
7320 Reklamekostnad	226 399,62	423 491,80
7321 Kostnader Hjemmeside	63,20	1 360,20
7322 Løypekjøring tilskudd	30 000,00	0,00
7324 Visning/representasjon	3 200,00	0,00
7400 Kontingent, fradragsberettiget	19 173,00	32 395,00
7430 Gaver, ikke fradragsberettiget	0,00	75 000,00
7500 Forsikringspremie	47 291,00	19 485,00
7750 Eiendomsskatt	12 688,00	9 991,20
7770 Bank og kortgebyrer	75 089,28	107 024,25
7790 Annen kostnad	22 872,54	33 516,91
7799 Avrundingskonto	2,04	1 172,13
7830 Tap på fordringer	67 517,36	81 305,94
7831 Tap på fordring lån til Fjellmat	0,00	100 000,00
9999 Feilføringskonto	-2,00	-1 223,75
	<u>1 573 928,79</u>	<u>2 383 022,01</u>
<b>Renteinntekter</b>		
8050 Annen renteinntekt	0,00	-7 239,62
8060 Valutagevinst (agio)	-54 757,36	-13 230,38
	<u>-54 757,36</u>	<u>-20 470,00</u>
<b>Andre finansinntekter</b>		
8070 Annen finansinntekt	-9 616,00	-12 046,00
	<u>-9 616,00</u>	<u>-12 046,00</u>
<b>Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler</b>		
8120 Nedskrivning av finansielle anl. midler	20 000,00	0,00
	<u>20 000,00</u>	<u>0,00</u>
<b>Rentekostnad til selskap i samme konsern</b>		
8130 Rentekostn. foretak i konsern	25 046,00	21 069,00
	<u>25 046,00</u>	<u>21 069,00</u>
<b>Rentekostnader</b>		
8150 Annen rentekostnad	0,01	1 280,51



**Sjusjøen Hytteutleie AS**  
**Resultatregnskap - spesifikasjon**

	2021	2020
<b>8151</b> Renter låne DnB	16 130,42	26 317,40
<b>8160</b> Valutatap (disagio)	55 748,99	27 865,39
	<u>71 879,42</u>	<u>55 463,30</u>
<b>Andre finanskostnader</b>		
<b>8170</b> Annen finanskostnad	0,00	1 324,00
	<u>0,00</u>	<u>1 324,00</u>
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		
<b>8300</b> Betalbar skatt	0,00	0,00
<b>8320</b> Endring i utsatt skatt	-86 254,00	-68 304,00
	<u>-86 254,00</u>	<u>-68 304,00</u>
<b>Overført til udekket tap</b>		
<b>8990</b> Udekket tap	-329 005,64	-242 171,49
	<u>-329 005,64</u>	<u>-242 171,49</u>



## Sjusjøen Hytteutleie AS

Balanse pr. 31.12.

	2021	2020
<b>Utsatt skattefordel</b>		
1070 Utsatt skattefordel	583 740,00	497 486,00
	<u>583 740,00</u>	<u>497 486,00</u>
<b>Bygninger</b>		
1100 Administrasjonshus 04/05	3 305 472,42	3 390 228,42
	<u>3 305 472,42</u>	<u>3 390 228,42</u>
<b>Inventar og utstyr</b>		
1251 Server	859,84	1 074,84
1252 Webside/Nettsted	156 248,10	27 455,90
	<u>157 107,94</u>	<u>28 530,74</u>
<b>Investeringer i datterselskap</b>		
1350 Aksjer Birkerbeinerskolen sjusjøen	150 000,00	170 000,00
1355 Aksjer i Fjellmat Sjusjøen AS	2,00	2,00
	<u>150 002,00</u>	<u>170 002,00</u>
<b>Investeringer i aksjer og andeler</b>		
1810 Aksjer norske spor BA	2 500,00	2 500,00
1820 Aksjer Mjølsen Golfklubb	44 000,00	44 000,00
	<u>46 500,00</u>	<u>46 500,00</u>
<b>Andre fordringer</b>		
1393 Innskuddsfond	3 353,70	16 846,11
	<u>3 353,70</u>	<u>16 846,11</u>
<b>Kundefordringer</b>		
1500 Kundefordringer	0,00	117 187,50
1501 Kundefordringer VisBook	1 823 548,00	897 282,00
1580 Avsetning tap på 1/2 fordringer	-100 000,00	-100 000,00
	<u>1 723 548,00</u>	<u>914 469,50</u>
<b>Andre kortsiktige fordringer</b>		
1396 Depositum gasstank	24 000,00	24 000,00
1510 Visbook fordring	0,00	132 719,21
1530 Opptjent, ikke fakt. driftsinnt	0,00	10 000,00
1550 Fordringer	0,00	76 871,28
1564 Forskudd Ansatte	11 338,65	0,00
1700 Andre forskuddsbetalte kostnader	103 998,40	75 381,75
1740 Forskuddsbetalt leasing	0,00	18 055,53
2740 Oppgjørskonto merverdiavgift	0,00	4 821,00
	<u>139 337,05</u>	<u>341 848,77</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		
1900 Kontanter	64 001,00	277 400,55
1950 Bankinnskudd for skattetrekk	61 030,89	101 127,89
2380 Kassakreditt	3 135 962,35	1 413 408,67



## Sjusjøen Hytteutleie AS

Balanse pr. 31.12.

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	<u>3 260 994,24</u>	<u>1 791 937,11</u>
<b>Aksjekapital (800 aksjer à kr 4 750)</b>		
2000 Aksjekapital	-3 800 000,00	-3 800 000,00
	<u>-3 800 000,00</u>	<u>-3 800 000,00</u>
<b>Udekket tap</b>		
2050 Annen egenkapital	5 822 131,16	5 493 125,52
2080 Udekket tap	-2 802 330,15	-2 802 330,15
	<u>3 019 801,01</u>	<u>2 690 795,37</u>
<b>Gjeld DNB</b>		
2245 Lån DNB 1211.50.15743	-466 684,00	-700 016,00
	<u>-466 684,00</u>	<u>-700 016,00</u>
<b>Ansvarlig lån</b>		
2280 Ansvarlig lån Ringsaker Almenning	-1 360 000,00	-1 360 000,00
	<u>-1 360 000,00</u>	<u>-1 360 000,00</u>
<b>Leverandørgjeld</b>		
2410 Leverandørgjeld	-304 914,68	-333 508,93
	<u>-304 914,68</u>	<u>-333 508,93</u>
<b>Skyldige offentlige avgifter</b>		
2600 Forskuddstrekk	-49 552,00	-96 227,00
2710 Inngående mva høy sats	-4 334,38	2 085,00
2740 Oppgjørskonto merverdiavgift	-229 039,00	0,00
2770 Skyldig arbeidsgiveravgift	-43 718,69	-62 042,23
2780 Påløpt arbeidsgiveravgift	-23 568,68	-37 693,25
	<u>-350 212,75</u>	<u>-193 877,48</u>
<b>Annen kortsiktig gjeld</b>		
1505 Kundefordringer tilbakebet. ordre	0,00	-27 035,00
2240 Lån fra Ringsaker Almenning	-700 000,00	0,00
2411 Leverandørgjeld hytteiere	-1 423 252,40	-933 610,55
2900 Forskudd fra kunder	-2 718 836,00	-2 042 617,00
2932 Påløpt lønn	-258 435,00	-39 034,00
2940 Feriepenger	-168 236,53	-268 411,06
2950 Påløpt rente	-2 507,00	-3 231,00
2960 Påløpt kostnad/forskuddsbet. inntekt	-807 855,00	-187 303,00
2961 Bompenger RingsakFjellet Drift	8 750,00	0,00
2965 Sanitæranlegg/smøreboder Natrudstilen RA	-4 500,00	0,00
2966 Utleie Sykler /smøreboder RA	-8 750,00	0,00
2969 Startkontigent skirenn	-4 500,00	0,00
2999 Kreditnota fra Visbook	-19 923,00	0,00
	<u>-6 108 044,93</u>	<u>-3 501 241,61</u>