



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 198 422
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØLERVEGEN 40 AS
Forretningsadresse: c/o Colliers Property Management AS
Wergelandsveien 7
0167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Meen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	1 709 850	221 431
Sum kostnader		1 709 850	221 431
Driftsresultat		-1 709 850	-221 431
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4, 9	79 338 241	6 020 510
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3, 9	1 117 849	1 090 014
Annen renteinntekt		1 549	243
Annen finansinntekt		5 461	5 387
Sum finansinntekter		80 463 100	7 116 154
Annen rentekostnad	10	1 922 477	2 601 496
Sum finanskostnader		1 922 477	2 601 496
Netto finans		78 540 624	4 514 658
Ordinært resultat før skattekostnad		76 830 774	4 293 227
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-551 423	946 138
Ordinært resultat etter skattekostnad		77 382 197	3 347 089
Årsresultat	6	77 382 197	3 347 089
Årsresultat etter minoritetsinteresser		77 382 197	3 347 088
Totalresultat		77 382 197	3 347 088
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		46 700 000	
Avsatt til annen egenkapital		30 682 197	3 347 089
Sum overføringer og disponeringer		77 382 197	3 347 089



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		33 489 025
Lån til foretak i samme konsern	3		36 060 022
Sum finansielle anleggsmidler			69 549 047
Sum anleggsmidler		0	69 549 047
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			7 400
Andre kortsiktige fordringer	3	48 199 840	6 021 596
Sum fordringer		48 199 840	6 028 996
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		338 297	3 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		338 297	3 000
Sum omløpsmidler		48 538 137	6 031 996
SUM EIENDELER		48 538 137	75 581 043
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Overkurs	6		19 950 000
Sum innskutt egenkapital	6	300 000	20 250 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	172 754	-5 959 443
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital	6	172 754	-5 959 443
Sum egenkapital	6	472 754	14 290 557
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		59 861 834
Øvrig langsiktig gjeld	10		
Sum annen langsiktig gjeld			59 861 834
Sum langsiktig gjeld		0	59 861 834
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 634	14 800
Betalbar skatt	8		946 138
Utbytte		46 700 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 343 750	467 715
Sum kortsiktig gjeld		48 065 384	1 428 653
Sum gjeld		48 065 384	61 290 487
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 538 137	75 581 043



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 278096

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 198 422
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØLERVEGEN 40 AS
Forretningsadresse: c/o Colliers Property Management AS
Wergelandsveien 7
0167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Meen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 198 422
BØLERVEGEN 40 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	1 709 850	221 431
Sum kostnader		1 709 850	221 431
Driftsresultat		-1 709 850	-221 431
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4, 9	79 338 241	6 020 510
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3, 9	1 117 849	1 090 014
Annen renteinntekt		1 549	243
Annen finansinntekt		5 461	5 387
Sum finansinntekter		80 463 100	7 116 154
Annen rentekostnad	10	1 922 477	2 601 496
Sum finanskostnader		1 922 477	2 601 496
Netto finans		78 540 624	4 514 658
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-551 423	946 138
Ordinært resultat etter skattekostnad		77 382 197	3 347 089
Årsresultat	6	77 382 197	3 347 089
Årsresultat etter minoritetsinteresser		77 382 197	3 347 088
Totalresultat		77 382 197	3 347 088
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		46 700 000	
Avsatt til annen egenkapital		30 682 197	3 347 089
Sum overføringer og disponeringer		77 382 197	3 347 089



Organisasjonsnr: 915 198 422
BØLERVEGEN 40 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4		33 489 025
-----------------------------	---	--	------------

Lån til foretak i samme konsern	3		36 060 022
------------------------------------	---	--	------------

Sum finansielle anleggsmidler			69 549 047
--	--	--	-------------------

Sum anleggsmidler		0	69 549 047
--------------------------	--	----------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			7 400
-----------------	--	--	-------

Andre kortsiktige fordringer	3	48 199 840	6 021 596
---------------------------------	---	------------	-----------

Sum fordringer		48 199 840	6 028 996
-----------------------	--	-------------------	------------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		338 297	3 000
----------------------------------	--	---------	-------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		338 297	3 000
--	--	----------------	--------------

Sum omløpsmidler		48 538 137	6 031 996
-------------------------	--	-------------------	------------------

SUM EIENDELER		48 538 137	75 581 043
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	300 000	300 000
--------------	---	---------	---------

Overkurs	6		19 950 000
----------	---	--	------------

Sum innskutt egenkapital	6	300 000	20 250 000
---------------------------------	----------	----------------	-------------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	172 754	-5 959 443
-------------------	---	---------	------------

Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital	6	172 754	-5 959 443

Sum egenkapital	6	472 754	14 290 557
------------------------	----------	----------------	-------------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7	59 861 834
Øvrig langsiktig gjeld	10	
Sum annen langsiktig gjeld		59 861 834
Sum langsiktig gjeld	0	59 861 834
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	21 634	14 800
Betalbar skatt	8	946 138
Utbytte	46 700 000	
Annen kortsiktig gjeld	1 343 750	467 715
Sum kortsiktig gjeld	48 065 384	1 428 653
Sum gjeld	48 065 384	61 290 487
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	48 538 137	75 581 043



Organisasjonsnr: 915 198 422
BØLERVEGEN 40 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	300.00	300000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Brennsund Holding AS	250.00	25.00%	Ordinære aksjer
EJO Holding AS	250.00	25.00%	Ordinære aksjer
Gunerius AS	100.00	10.00%	Ordinære aksjer
Matboden Holding AS	150.00	15.00%	Ordinære aksjer
Mira Mare AS	250.00	25.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	0	0	0



Til generalforsamlingen i Bølervegen 40 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bølervegen 40 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 77.382.197. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av styrets årsrapport, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21

0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:

8397 05 05914

Organisasjonsnr:

975 800 679 mva

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets innlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 26. april 2021

Alpha Revisjon AS

Roger Skogly
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

...

—

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21

0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:

8397 05 05914

Organisasjonsnr:

975 800 679 mva

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og det vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Skogly, Roger

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

28.04.2021 15.38.20

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2020
Bølervegen 40 AS



Org.nr.: 915 198 422



Styrets rapport 2020 for Bølervegen 40 AS

VIRKSOMHETENS ART

Bølervegen 40 AS er et selskap der virksomheten omfatter å eie og forvalte underliggende eiendomsselskaper, kjøp og salg av aksjer samt hva som naturlig hører inn under dette. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune.

FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

ARBEIDSMILJØ

Selskapet har ingen ansatte.

LIKESTILLING

Selskapets personalpolitikk anses for å være kjønnsnøytral. Styret består av 5 personer, hvorav ingen er kvinner.

YTRE MILJØ

Selskapet driver ikke virksomhet som forurenser det ytre miljøet.

REGNSKAP

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvise bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Selskapet har positiv egenkapital med kr 472 754,- pr 31.12.2020 mot kr 14 290 557,- pr 31.12.2019.

Resultat før skatt for 2020 ble kr 76 830 774, som i hovedsak skyldes gevinst ved salg av datterselskapet Bølerveien AS. Styret mener at den økonomiske og finansielle stilling kan beskrives som god.

Som en følge av salget av datterselskapet ble det i løpet av 2020 utdelt totalt kr 44,5 millioner i utbytte til aksjonærene. Dessuten får selskapet i april 2021 tilbakebetalt sitt tilgodehavende på Nye Bølerveien 40 AS på totalt 47,6 millioner, Styret foreslår derfor at det besluttes et utbytte tilsvarende selskapets frie egenkapital med virkning for årsregnskapet for 2020..

ANDRE FORHOLD

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådte forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

DISPONERING

Årsresultatet for Bølervegen 40 AS ga et overskudd etter skattekostnad på kr 77 382 197,- som foreslås overført til annen egenkapital med kr 30 682 197 og kr 46 700 000 avsettes som utbytte.

26.04.2021
Styret i Bølervegen 40 AS

John Arne Brennsund
styreleder

Are Skindlo
styremedlem

Pål Morten Johansen
styremedlem

Erik Nielsen
styremedlem

Jacob Gunnerius Killingmo
styremedlem



RESULTATREGNSKAP 31.12.2020

BØLERVEGEN 40 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	2	1 709 850	221 431
Sum driftskostnader		1 709 850	221 431
Driftsresultat		-1 709 850	-221 431
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap	4, 9	79 338 241	6 020 510
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3, 9	1 117 849	1 090 014
Annen renteinntekt		1 549	243
Annen finansinntekt		5 461	5 387
Annen rentekostnad	10	1 922 477	2 601 496
Resultat av finansposter		78 540 624	4 514 658
Ordinært resultat før skattekostnad		76 830 774	4 293 227
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-551 423	946 138
Ordinært resultat		77 382 197	3 347 089
Årsresultat	6	77 382 197	3 347 089
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		46 700 000	0
Avsatt til annen egenkapital		30 682 197	3 347 089
Sum overføringer		77 382 197	3 347 089



BALANSE 31.12.2020

BØLERVEGEN 40 AS

EIENDELER	Note	2020	2019
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	0	33 489 025
Lån til foretak i samme konsern	3	0	36 060 022
Sum finansielle anleggsmidler		0	69 549 047
Sum anleggsmidler		0	69 549 047
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	7 400
Andre kortsiktige fordringer	3	48 199 840	6 021 596
Sum fordringer		48 199 840	6 028 996
Bankinnskudd, kontanter o.l.		338 297	3 000
Sum omløpsmidler		48 538 137	6 031 996
Sum eiendeler		48 538 137	75 581 043



BALANSE 31.12.2020

BØLERVEGEN 40 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Overkurs	6	0	19 950 000
Sum innskutt egenkapital	6	300 000	20 250 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	172 754	-5 959 443
Sum opptjent egenkapital	6	172 754	-5 959 443
Sum egenkapital	6	472 754	14 290 557
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	59 861 834
Sum annen langsiktig gjeld		0	59 861 834
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		21 634	14 800
Betalbar skatt	8	0	946 138
Utbytte		46 700 000	0
Annen kortsiktig gjeld		1 343 750	467 715
Sum kortsiktig gjeld		48 065 384	1 428 653
Sum gjeld		48 065 384	61 290 487
Sum egenkapital og gjeld		48 538 137	75 581 043

26.04.2021
Styret i Bølervegen 40 AS

John Arne Brennsund
styreleder

Are Skindlo
styremedlem

Pål Morten Johansen
styremedlem

Erik Nielsen
styremedlem

Jacob Gunnerius Killingmo
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til immaterielle eiendeler, herunder utgifter til forskning og utvikling, er balanseført i utstrekning kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden. Utdelinger fra datterselskap inntektsføres i samme periode som det avsettes i datterselskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Korona viruset har etter avleggelse av årsregnskapet ført til økonomisk uro både nasjonalt og internasjonalt. Det er vurdert at virus utbruddet og den økonomiske uroen på kort eller mellomlang sikt ikke vil påvirke vurderingene om fortsatt drift for selskapet.



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

LØNN, ANTALL ANSATTE OG PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet har ikke ansatte og er ikke er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til ledende personer i 2020.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 14 525 .

Kostnadsført honorar for andre tjenester i 2020 utgjør kr 25 275.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktige fordringer		Langsiktig fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Lån til Bølervegen AS (NCI) *)	0	0	0	36 060 022
Konsernbidrag fra Bølervegen AS	0	6 020 510	0	0
SUM	0	6 020 510	0	36 060 022

Konserninterne mellomværender blir rentebelastet 3%.

Renteinntekter på lån til Bølerveien AS utgjorde kr 834 933 i 2020

Fordringer i balansen pr 31.12.2020 er fordringer til Nye Bølerveien 40 AS, et selskap uten konserntilhørighet, men med samme eiere som Bølerveien 40 AS

Note 4 Aksjer i datterselskap

	Eierandel	Anskaffelses-kost	Balanseført verdi
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Aksjer i Bølervegen AS	100 %	0	0
Sum	100 %	0	0
Vederlag ved salg av Bølerveien AS			112 827 267
Inngangsverdi			33 489 025
Gevinst ved salg av aksjer			79 338 242



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BØLERVEGEN 40 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	300,00	300 000
Sum	1 000		300 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Brennsund Holding AS	250	25,0
EJO Holding AS	250	25,0
Mira Mare AS	250	25,0
Matboden Holding AS	150	15,0
Gunerius AS	100	10,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK/Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	300 000	19 950 000	-5 959 443	14 290 557
Endringer ført mot EK		0	0	0
Pr 01.01.2020	300 000	19 950 000	-5 959 443	14 290 557
Årets resultat			30 682 197	30 682 197
Avsatt utbytte årets resultat			46 700 000	46 700 000
Tilbakebetaling av innbetalt overkurs - utbytte		-19 950 000	0	-19 950 000
Tilleggsutbytte			-24 550 000	-24 550 000
Pr 31.12.2020	300 000	0	172 754	472 754

Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	0
--------------------------------	---

Som en følge av salg av datterselskapet Bølerveien AS er pantelån i BN Bank innfridd.



Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-551 423	946 138
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-551 423	946 138
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	76 830 774	4 293 227
Permanente forskjeller	-79 337 243	7 400
Skattepliktig inntekt	-2 506 469	4 300 627
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-378 374
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	1 324 512
Skatt på tilbakeført underskudd	-551 423	0
Sum betalbar skatt i balansen	-551 423	946 138

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	76 830 774	4 293 227
Beregnet skatt av resultat før skatt	16 902 770	944 510
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-17 454 194	1 628
Sum	-551 423	946 138
Effektiv skattesats	-0,7 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Note 9 Transaksjoner med nærstående

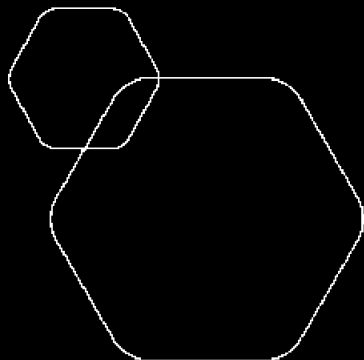
	2020	2019
Konsernbidrag mottatt	0	6 020 510
Renter fra konsernselskap	834 933	1 090 014
Sum	834 933	7 110 524

Konserninterne mellomværender blir rentebelastet med 3%

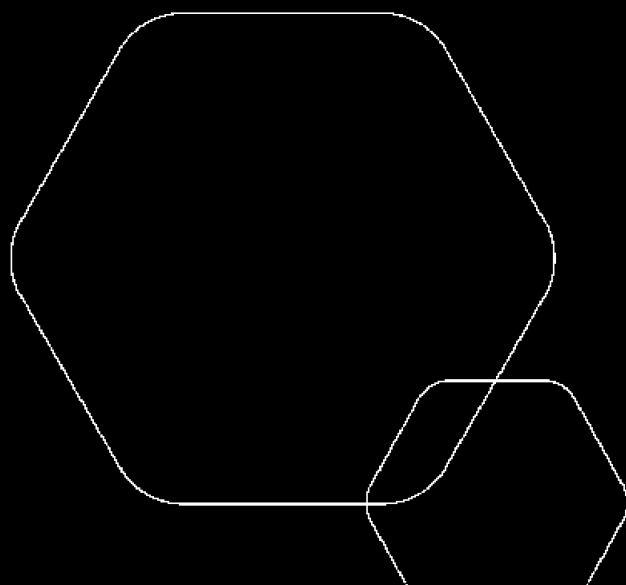


Note 10 Gjeld til aksjonærer

	2020	2019
Bennesund Holding AS	0	0
EJO Holding AS	0	0
Mira Mare AS	0	0
Matboden Holding AS	0	0
Gunerius AS	0	0
Sum	0	0



Årsregnskap 2020
Bølervegen 40 AS



Org.nr.: 915 198 422



Styrets rapport 2020 for Bølervegen 40 AS

VIRKSOMHETENS ART

Bølervegen 40 AS er et selskap der virksomheten omfatter å eie og forvalte underliggende eiendomsselskaper, kjøp og salg av aksjer samt hva som naturlig hører inn under dette. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune.

FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

ARBEIDSMILJØ

Selskapet har ingen ansatte.

LIKESTILLING

Selskapets personalpolitikk anses for å være kjønnsnøytral. Styret består av 5 personer, hvorav ingen er kvinner.

YTRE MILJØ

Selskapet driver ikke virksomhet som forurenser det ytre miljøet.

REGNSKAP

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Selskapet har positiv egenkapital med kr 472 754,- pr 31.12.2020 mot kr 14 290 557,- pr 31.12.2019.

Resultat før skatt for 2020 ble kr 76 830 774, som i hovedsak skyldes gevinst ved salg av datterselskapet Bølerveien AS. Styret mener at den økonomiske og finansielle stilling kan beskrives som god.

Som en følge av salget av datterselskapet ble det i i løpet av 2020 utdelt totalt kr 44,5 millioner i utbytte til aksjonærene. Dessuten får selskapet i april 2021 tilbakebetalt sitt tilgodehavende på Nye Bølerveien 40 AS på totalt 47,6 millioner, Styret foreslår derfor at det besluttes et utbytte tilsvarende selskapets frie egenkapital med virkning for årsregnskapet for 2020..

ANDRE FORHOLD

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

DISPONERING

Årsresultatet for Bølervegen 40 AS ga et overskudd etter skattekostnad på kr 77 382 197,- som foreslås overført til annen egenkapital med kr 30 682 197 og kr 46 700 000 avsettes som utbytte.

26.04.2021

Styret i Bølervegen 40 AS

John Arne Brennsund
styreleder

Are Skindlo
styremedlem

Pål Morten Johansen
styremedlem

Erik Nielsen
styremedlem

Jacob Gunnerius Killingmo
styremedlem



RESULTATREGNSKAP 31.12.2020

BØLERVEGEN 40 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	2	1 709 850	221 431
Sum driftskostnader		1 709 850	221 431
Driftsresultat		-1 709 850	-221 431
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap	4, 9	79 338 241	6 020 510
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3, 9	1 117 849	1 090 014
Annen renteinntekt		1 549	243
Annen finansinntekt		5 461	5 387
Annen rentekostnad	10	1 922 477	2 601 496
Resultat av finansposter		78 540 624	4 514 658
Ordinært resultat før skattekostnad		76 830 774	4 293 227
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-551 423	946 138
Ordinært resultat		77 382 197	3 347 089
Årsresultat	6	77 382 197	3 347 089
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		46 700 000	0
Avsatt til annen egenkapital		30 682 197	3 347 089
Sum overføringer		77 382 197	3 347 089

BØLERVEGEN 40 AS

SIDE 3



BALANSE 31.12.2020

BØLERVEGEN 40 AS

EIENDELER	Note	2020	2019
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	0	33 489 025
Lån til foretak i samme konsern	3	0	36 060 022
Sum finansielle anleggsmidler		0	69 549 047
Sum anleggsmidler		0	69 549 047
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	7 400
Andre kortsiktige fordringer	3	48 199 840	6 021 596
Sum fordringer		48 199 840	6 028 996
Bankinnskudd, kontanter o.l.		338 297	3 000
Sum omløpsmidler		48 538 137	6 031 996
Sum eiendeler		48 538 137	75 581 043

BØLERVEGEN 40 AS

SIDE 4



BALANSE 31.12.2020

BØLERVEGEN 40 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Overkurs	6	0	19 950 000
Sum innskutt egenkapital	6	300 000	20 250 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	172 754	-5 959 443
Sum opptjent egenkapital	6	172 754	-5 959 443
Sum egenkapital	6	472 754	14 290 557
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	59 861 834
Sum annen langsiktig gjeld		0	59 861 834
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		21 634	14 800
Betalbar skatt	8	0	946 138
Utbytte		46 700 000	0
Annen kortsiktig gjeld		1 343 750	467 715
Sum kortsiktig gjeld		48 065 384	1 428 653
Sum gjeld		48 065 384	61 290 487
Sum egenkapital og gjeld		48 538 137	75 581 043

26.04.2021
Styret i Bølervegen 40 AS

John Arne Brennsund
styreleder

Are Skindlo
styremedlem

Pål Morten Johansen
styremedlem

Erik Nielsen
styremedlem

Jacob Gunnerius Killingmo
styremedlem

BØLERVEGEN 40 AS

SIDE 5



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til immaterielle eiendeler, herunder utgifter til forskning og utvikling, er balanseført i utstrekning kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden. Utdelinger fra datterselskap inntektsføres i samme periode som det avsettes i datterselskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Korona viruset har etter avleggelse av årsregnskapet ført til økonomisk uro både nasjonalt og internasjonalt. Det er vurdert at virus utbruddet og den økonomiske uroen på kort eller mellomlang sikt ikke vil påvirke vurderingene om fortsatt drift for selskapet.



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

LØNN, ANTALL ANSATTE OG PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet har ikke ansatte og er ikke er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til ledende personer i 2020.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 14 525 .

Kostnadsført honorar for andre tjenester i 2020 utgjør kr 25 275.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktige fordringer		Langsiktig fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Lån til Bølervegen AS (NCI) *)	0	0	0	36 060 022
Konsernbidrag fra Bølervegen AS	0	6 020 510	0	0
SUM	0	6 020 510	0	36 060 022

Konserninterne mellomværender blir rentebelastet 3%.

Renteinntekter på lån til Bølerveien AS utgjorde kr 834 933 i 2020

Fordringer i balansen pr 31.12.2020 er fordringer til Nye Bølerveien 40 AS, et selskap uten konserntilhørighet, men med samme eiere som Bølerveien 40 AS

Note 4 Aksjer i datterselskap

	Eierandel	Anskaffelses-kost	Balanseført verdi
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Aksjer i Bølervegen AS	100 %	0	0
Sum	100 %	0	0
Vederlag ved salg av Bølerveien AS			112 827 267
Inngangsverdi			33 489 025
Gevinst ved salg av aksjer			79 338 242



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BØLERVEGEN 40 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	300,00	300 000
Sum	1 000		300 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Brennsund Holding AS	250	25,0
EJO Holding AS	250	25,0
Mira Mare AS	250	25,0
Matboden Holding AS	150	15,0
Gunerius AS	100	10,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK/Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	300 000	19 950 000	-5 959 443	14 290 557
Endringer ført mot EK		0	0	0
Pr 01.01.2020	300 000	19 950 000	-5 959 443	14 290 557
Årets resultat			30 682 197	30 682 197
Avsatt utbytte årets resultat			46 700 000	46 700 000
Tilbakebetaling av innbetalt overkurs - utbytte		-19 950 000	0	-19 950 000
Tilleggsutbytte			-24 550 000	-24 550 000
Pr 31.12.2020	300 000	0	172 754	472 754

Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	0
--------------------------------	---

Som en følge av salg av datterselskapet Bølerveien AS er pantelån i BN Bank innfridd.



Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-551 423	946 138
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-551 423	946 138
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	76 830 774	4 293 227
Permanente forskjeller	-79 337 243	7 400
Skattepliktig inntekt	-2 506 469	4 300 627
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-378 374
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	1 324 512
Skatt på tilbakeført underskudd	-551 423	0
Sum betalbar skatt i balansen	-551 423	946 138

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	76 830 774	4 293 227
Beregnet skatt av resultat før skatt	16 902 770	944 510
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-17 454 194	1 628
Sum	-551 423	946 138
Effektiv skattesats	-0,7 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Note 9 Transaksjoner med nærstående

	2020	2019
Konsernbidrag mottatt	0	6 020 510
Renter fra konsernselskap	834 933	1 090 014
Sum	834 933	7 110 524

Konserninterne mellomværender blir rentebelastet med 3%



Note 10 Gjeld til aksjonærer

	2020	2019
Bennesund Holding AS	0	0
EJO Holding AS	0	0
Mira Mare AS	0	0
Matboden Holding AS	0	0
Gunerius AS	0	0
Sum	0	0

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 10 pages before this page
Dokumentet inneholder 10 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 10 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 10 sider før denne side

Detta dokument innehåller 10 sidor före denna sida

Erik Nielsen

f462852b-6ade-4fb1-a1c7-0e5a9bb1d213 - 2021-04-26 12:49:44 UTC +03:00
BankID - 93773943-7867-4cbc-96bd-6c62bd36d896 - NO

Pål Morten Johansen

bbe4e67b-bcc8-4a4d-9518-3717a3749973 - 2021-04-26 12:56:43 UTC +03:00
BankID - 5dfdbf8c-b748-4493-962e-822bd9cf2443 - NO

Are Skindlo

d9e5deed-b4e7-436c-8d1c-4cd028c79e65 - 2021-04-26 16:30:15 UTC +03:00
BankID - c3ebc825-b21f-4012-b099-4fe530d41538 - NO

Jacob Gunerius Killingmo

d28421e9-5394-4680-9753-6b57da952e74 - 2021-04-26 19:04:16 UTC +03:00
BankID - 4e2ef50a-4f16-469e-a7ba-f5201fb0c63b - NO

John Arne Brennsund

64cc1032-00ac-449c-8f9d-4dfb7135fa0e - 2021-04-28 14:32:24 UTC +03:00
BankID - 4d83d7d2-8573-4c91-a1f0-b9b4d50a791a - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberovende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/0631352a-dc7f-4d37-9501-ef49145aba7f>

VISMA Sign
www.vismasign.com