



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 038 282
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGESØNN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandgata 94
5528 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christina Stuve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		318 243	509 848
Sum inntekter		318 243	509 848
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	2		
Annen driftskostnad		385 091	500 016
Sum kostnader		385 091	500 016
Driftsresultat		-66 848	9 832
Annen rentekostnad		542 717	404 939
Sum finanskostnader		542 717	404 939
Netto finans		-542 717	-404 939
Ordinært resultat før skattekostnad		-609 565	-395 107
Skattekostnad	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-609 565	-395 107
Årsresultat		-609 565	-395 107
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-609 565	-395 107
Totalresultat		-609 565	-395 107
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	4	-609 565	-395 107
Sum overføringer og disponeringer		-609 565	-395 107



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	717 907	717 907
Sum immaterielle eiendeler		717 907	717 907
Varige driftsmidler			
Eiendom	2, 3	10 342 675	10 342 675
Biler og utstyr	2, 3		
Sum varige driftsmidler		10 342 675	10 342 675
Sum anleggsmidler		11 060 582	11 060 582
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	332 961	1 559 536
Sum fordringer		332 961	1 559 536
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	22 199	22 929
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 199	22 929
Sum omløpsmidler		355 160	1 582 466
SUM EIENDELER		11 415 742	12 643 047
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	8 058 000	8 058 000
Overkurs	4	42 000	42 000
Sum innskutt egenkapital		8 100 000	8 100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-4 319 288	-3 709 723
Sum opptjent egenkapital		-4 319 288	-3 709 723
Sum egenkapital		3 780 712	4 390 277
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	7 295 730	7 406 535
Sum annen langsiktig gjeld		7 295 730	7 406 535
Sum langsiktig gjeld		7 295 730	7 406 535
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			91 624
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	7	339 300	754 612
Sum kortsiktig gjeld		339 300	846 236
Sum gjeld		7 635 030	8 252 771
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 415 742	12 643 047



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 614765

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 038 282
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGESØNN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandgata 94
5528 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christina Stuve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 038 282
HAUGESØNN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		318 243	509 848
Sum inntekter		318 243	509 848
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	2		
Annen driftskostnad		385 091	500 016
Sum kostnader		385 091	500 016
Driftsresultat		-66 848	9 832
Annen rentekostnad		542 717	404 939
Sum finanskostnader		542 717	404 939
Netto finans		-542 717	-404 939
Ordinært resultat før skattekostnad		-609 565	-395 107
Skattekostnad	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-609 565	-395 107
Årsresultat		-609 565	-395 107
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-609 565	-395 107
Totalresultat		-609 565	-395 107
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	4	-609 565	-395 107
Sum overføringer og disponeringer		-609 565	-395 107



Organisasjonsnr: 981 038 282
HAUGESØNN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	717 907	717 907
Sum immaterielle eiendeler		717 907	717 907

Varige driftsmidler

Eiendom	2, 3	10 342 675	10 342 675
Biler og utstyr	2, 3		
Sum varige driftsmidler		10 342 675	10 342 675

Sum anleggsmidler		11 060 582	11 060 582
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	7	332 961	1 559 536
Sum fordringer		332 961	1 559 536

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	22 199	22 929
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 199	22 929

Sum omløpsmidler		355 160	1 582 466
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		11 415 742	12 643 047
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	8 058 000	8 058 000
Overkurs	4	42 000	42 000
Sum innskutt egenkapital		8 100 000	8 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	-4 319 288	-3 709 723
Sum opptjent egenkapital		-4 319 288	-3 709 723

Sum egenkapital		3 780 712	4 390 277
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	7 295 730	7 406 535
Sum annen langsiktig gjeld		7 295 730	7 406 535
Sum langsiktig gjeld		7 295 730	7 406 535
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			91 624
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	7	339 300	754 612
Sum kortsiktig gjeld		339 300	846 236
Sum gjeld		7 635 030	8 252 771
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 415 742	12 643 047



Organisasjonsnr: 981 038 282
HAUGESØNN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets


Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp


Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

 BankID Signing
Christina Stuve
2023-07-11 BankID Signing
Thomas Stuve
2023-07-11 BankID Signing
Susann Miranda Kolbjørnsen
2023-07-11

Resultatregnskap

HaugeSønn Eiendom AS


Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		318 243	509 848
Sum driftsinntekter		<u>318 243</u>	<u>509 848</u>
Annen driftskostnad		385 091	500 016
Sum driftskostnader		<u>385 091</u>	<u>500 016</u>
Driftsresultat		<u>-66 848</u>	<u>9 832</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad		542 717	404 939
Resultat av finansposter		<u>-542 717</u>	<u>-404 939</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-609 565</u>	<u>-395 107</u>
Skattekostnad	5	0	0
Årsresultat		<u>-609 565</u>	<u>-395 107</u>
Overføringer			
Annen egenkapital	4	-609 565	-395 107
Sum overføringer		<u>-609 565</u>	<u>-395 107</u>

 BankID Signing
Christina Stuve
2023-07-11 BankID Signing
Thomas Stuve
2023-07-11 BankID Signing
Susann Miranda Kolbjørnsen
2023-07-11

Balanse

HaugeSønn Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	717 907	717 907
Sum immaterielle eiendeler		<u>717 907</u>	<u>717 907</u>
Varige driftsmidler			
Eiendom	2, 3	10 342 675	10 342 675
Sum varige driftsmidler		<u>10 342 675</u>	<u>10 342 675</u>
Sum anleggsmidler		<u>11 060 582</u>	<u>11 060 582</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	332 961	1 559 536
Sum fordringer		<u>332 961</u>	<u>1 559 536</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	22 199	22 929
Sum omløpsmidler		<u>355 160</u>	<u>1 582 466</u>
Sum eiendeler		<u>11 415 742</u>	<u>12 643 047</u>

 BankID Signing
Christina Stuve
2023-07-11 BankID Signing
Thomas Stuve
2023-07-11 BankID Signing
Susann Miranda Kolbjørnsen
2023-07-11

Balanse

HaugeSønn Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	8 058 000	8 058 000
Overkurs	4	42 000	42 000
Sum innskutt egenkapital		<u>8 100 000</u>	<u>8 100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-4 319 288	-3 709 723
Sum opptjent egenkapital		<u>-4 319 288</u>	<u>-3 709 723</u>
Sum egenkapital		<u>3 780 712</u>	<u>4 390 277</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	7 295 730	7 406 535
Sum annen langsiktig gjeld		<u>7 295 730</u>	<u>7 406 535</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	91 624
Annen kortsiktig gjeld	7	339 300	754 612
Sum kortsiktig gjeld		<u>339 300</u>	<u>846 236</u>
Sum gjeld		<u>7 635 030</u>	<u>8 252 771</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 415 742</u>	<u>12 643 047</u>

Haugesund

Christina Stuve
Styremedlem

Thomas Stuve
Styrets leder

Susann M Kolbjørnsen
Styremedlem



HaugeSønn Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

REGNSKAPSPRINSIPPER

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapskikk for små foretak.

Varige driftsmidler, immaterielle eiendeler og avskrivninger

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Fordringer

Fordringene er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier og inngår som en del av selskapets totale skattekostnader. Utsatt skatt avsettes som gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen dersom kriteriene for balanseføring er tilfredsstillt.



Note 1 - Ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Biler og utstyr	Eiendommer	Totalt
Anskaffelseskost 1.1	229 500	10 342 675	10 572 175
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	229 500	10 342 675	10 572 175
Akkumulerte avskrivninger 1.1	-229 500	0	-229 500
Avgang avskrivninger	0	0	0
Årets avskrivning	0	0	0
Bokført verdi pr. 31.12	0	10 342 675	10 342 675

Økonomisk levetid

5 år

Avskrivningsplan

Lineær over Ingen
5 år avskrivning

Note 3 - Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.:

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 295 730	7 406 535

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld:

Eiendommer	10 342 675	10 342 675
Biler og utstyr	0	0
Totalt	10 342 675	10 342 675

Garantiansvar

0 0

Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 100 000	6 210 000

Note 4 - Egenkapital og aksjeeiere

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1. januar 2022	8 058 000	42 000	-3 709 723	4 390 277
Årets endring i egenkapital:				
Årets resultat			-609 565	-609 565
Egenkapital 31. desember 2022	8 058 000	42 000	-4 319 288	3 780 712

Eierstruktur

Aksjekapitalen i selskapet består av en aksjeklasse fordelt på 51 000 aksjer pålydende 158 og eies av:

	Antall aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Tinamar AS	51 000	100 %	100 %



Note 5 – Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt/skattefordel	0
Årets totale skattekostnad	0

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Resultat før skatt	-609 565
Permanente forskjeller	61 000
Endring midlertidige forskjeller	-18 739
Årets skattegrunnlag	-567 304

Utsatt skatt/skattefordel

	1.1.22	31.12.22	Endring	
Driftsmidler	-84 536	-65 797	-18 739	
Fremførbart underskudd	-3 822 175	-4 389 479	567 304	
Netto grunnlag	-3 906 711	-4 455 276	548 565	
Utsatt skatt/skattefordel	22 %	-859 476	-980 161	120 684

Av beregnet utsatt skattefordel på 980 161 er 717 907 ført opp som eiendel i selskapets balanse. Dette basert på en vurdering av antatt effektivt skattefradrag.

Note 6 – Bundne midler

I posten inngår bundne skattetrekksmidler med 10.

Note 7 - Mellomværende konsern

	2022	2021
Fordringer	331 136	1 498 536
Kortsiktig gjeld	300 300	754 612