



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 840 591
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VILLBRINGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Berit Gunneriussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			2 500
Sum inntekter		0	2 500
Kostnader			
Annen driftskostnad		10 125	2 500
Sum kostnader		10 125	2 500
Driftsresultat		-10 125	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		166	90
Sum finansinntekter		166	90
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		166	90
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 959	90
Skattekostnad på ordinært resultat		-20	20
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 979	110
Årsresultat		-9 939	70
Totalresultat		-9 939	70
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-9 939	70
Sum overføringer og disponeringer		-9 939	70



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		129 529 914	129 529 914
Sum varige driftsmidler		129 529 914	129 529 914
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		129 529 914	129 529 914
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		340 256	345 090
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		340 256	345 090
Sum omløpsmidler		340 256	345 090
SUM EIENDELER		129 870 170	129 875 004

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		345 000	345 000
Sum innskutt egenkapital		345 000	345 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			70
Udekket tap		9 869	
Sum opptjent egenkapital		-9 869	70
Sum egenkapital		335 131	345 070
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		129 529 914	129 529 914
Sum annen langsiktig gjeld		129 529 914	129 529 914
Sum langsiktig gjeld		129 529 914	129 529 914
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 125	
Betalbar skatt			20
Sum kortsiktig gjeld		5 125	20
Sum gjeld		129 535 039	129 529 934
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		129 870 170	129 875 004



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 618990

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 840 591
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VILLBRINGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Berit Gunneriussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2021



Organisasjonsnr: 923 840 591
VILLBRINGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			2 500
Sum inntekter		0	2 500
Kostnader			
Annen driftskostnad		10 125	2 500
Sum kostnader		10 125	2 500
Driftsresultat		-10 125	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		166	90
Sum finansinntekter		166	90
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		166	90
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-9 959	90
		-20	20
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 979	110
Årsresultat		-9 939	70
Totalresultat		-9 939	70
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-9 939	70
Sum overføringer og disponeringer		-9 939	70



Organisasjonsnr: 923 840 591
VILLBRINGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 129 529 914 129 529 914
Sum varige driftsmidler 129 529 914 129 529 914

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 129 529 914 129 529 914

Omløpsmidler
Varer
Sum varer 0 0

Fordringer
Sum fordringer 0 0

Investeringer
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 340 256 345 090
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 340 256 345 090

Sum omløpsmidler 340 256 345 090

SUM EIENDELER 129 870 170 129 875 004

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Annen innskutt egenkapital 345 000 345 000
Sum innskutt egenkapital 345 000 345 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 70
Udekket tap 9 869



Sum opptjent egenkapital	-9 869	70
Sum egenkapital	335 131	345 070
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	129 529 914	129 529 914
Sum annen langsiktig gjeld	129 529 914	129 529 914
Sum langsiktig gjeld	129 529 914	129 529 914
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 125	
Betalbar skatt		20
Sum kortsiktig gjeld	5 125	20
Sum gjeld	129 535 039	129 529 934
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	129 870 170	129 875 004



Organisasjonsnr: 923 840 591
VILLBRINGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. INNTEKTER Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet. HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid. FORDRINGER Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. SKATTETREKSKONTO Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

Note

2
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

5

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

6

Ytelser til andre ledende personer

Note

7

Ytelser til revisjon



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

8

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til andelseierne i Villbringen Borettslag

Velkommen til generalforsamling, torsdag 5. august 2021 kl. 10.00 hos OBOS.

Innkallingen inneholder borettslagets årsrapport og regnskap for 2020. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse for borettslaget ved å delta på generalforsamlingen. Dette er en god anledning til å delta i diskusjonen og velge det styret som skal forvalte Villbringen Borettslag det kommende året.

Hvem kan delta på generalforsamlingen?

- Alle andelseiere har rett til å være med i generalforsamlingen med forslags-, tale- og stemmerett.
- Det er kun én stemme pr. andel.
- Andelseierens ektefelle, samboer eller et annet medlem av andelseierens husstand har rett til å være til stede og til å uttale seg.
- Styremedlemmer, forretningsfører og leier av bolig i borettslaget har også rett til å være til stede i generalforsamlingen og til å uttale seg.
- En andelseier kan ta med en rådgiver til generalforsamlingen. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom generalforsamlingen tillater det.
- En andelseier kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én andelseier, men der flere eier en andel sammen kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.



Innkalling til generalforsamling

Ordinær generalforsamling i Villbringen Borettslag
avholdes torsdag 5. august 2021 kl. 10.00, hos OBOS.

Til behandling foreligger:

1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder
- B) Godkjenning av de stemmeberettigede
- C) Valg av en til å føre protokoll og minst en andelseier som protokollvitne
- D) Godkjenning av møteinnkallingen

2. ÅRSRAPPORT OG REGNSKAP FOR 2020

- A) Årsrapport og regnskap for 2020
- B) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital

3. VALG AV TILLITSVALGTE

- A) Valg av styreleder for 1 år
- B) Valg av 2 styremedlemmer for 1 år
- C) Valg av 2 varamedlemmer for 1 år

05.07.2021

Styret i Villbringen Borettslag

Anne Elisabeth Geitle /s/ Monica Bodin-Wilhelmsen /s/ Ida Martine Strøm /s/



ÅRSRAPPORT FOR 2020

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Anne Elisabeth Geitle
Styremedlem	Monica Bodin-Wilhelmsen
Styremedlem	Ida Martine Strøm
Varamedlem	Håvard Bakken
Varamedlem	Kari-Anne Sæteren Pedersen

Styrets medlemmer består i dag av ingen menn og 3 kvinner. Borettslaget sørger for at det ikke forekommer forskjellsbehandling på grunn av kjønn ved valg og ansettelse.

Generelle opplysninger om Villbringen Borettslag

Villbringen Borettslag er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 923 840 591, og ligger i Oslo kommune.

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (boret), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

Borettslaget driver ikke med forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Borettslaget følger arbeidsmiljølovens bestemmelser og tilstreber et godt arbeidsmiljø. Styret er ikke kjent med at det ytre miljø forurenses i vesentlig grad.

Villbringen Borettslag har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS. Borettslagets revisor er PricewaterhouseCoopers AS.

KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning.

Inntekter

Villbringen borettslag er under oppføring og andelene er ikke overlevert. Det er derfor ingen aktivitet i selskapet.

Driftsinntekter i 2020 var på kr 0,-.

**Kostnader**

Den eneste kostnadene i 2020 var på kr 10 125,- og er revisjonshonorar.

Resultat

Årets resultat fremkommer i resultatregnskapet som et underskudd på kr 9 939,- og foreslås dekket ved overføring fra egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) var pr 31.12.2020 kr 335 131,- og viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2020 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.

KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2021

Det er ikke satt opp noe budsjett for 2021 i og med at det ikke er drift i selskapet dette året.

Det er utarbeidet et budsjett, men dette gjelder for første ordinære driftsår og er benyttet for å beregne felleskostnader for salg av leilighetene.

Budsjettet kan revideres av stryket før innflytting.



Til generalforsamlingen i Villbringen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Villbringen Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjetttall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Villbringen Borettslag



årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 06. juli 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Berit Alstad
Statsautorisert revisor

(2)



VILLBRINGEN BORETTSLAG UNDER BYGGING/INNFLYTTING ORG.NR. 923 840 591, KUNDENR. 747

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.	345 070	0	345 070	335 131
B. ENDRING I DISP. MIDLER:				
Årets resultat (se res.regnskapet)	-9 939	70	0	0
Anskaffelse tomt	0	-129 529 914	0	0
Motregning borettsinnskudd	0	129 529 914	0	0
Innbetalt andelskapital	0	345 000	0	0
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER	-9 939	345 070	0	0
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	335 131	345 070	345 070	335 131
SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:				
Omløpsmidler	340 256	345 090		
Kortsiktig gjeld	-5 125	-20		
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	335 131	345 070		



**VILLBRINGEN BORETTSLAG UNDER BYGGING/INNFLYTTING
ORG.NR. 923 840 591, KUNDENR. 747**

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
DRIFTSINNEKTER:					
Andre inntekter		0	2 500	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		0	2 500	0	0
DRIFTSKOSTNADER:					
Revisjonshonorar	2	-10 125	-2 500	0	0
SUM DRIFTSKOSTNADER		-10 125	-2 500	0	0
DRIFTSRESULTAT		-10 125	0	0	0
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	3	166	90	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		166	90	0	0
RESULTAT FØR SKATT		-9 959	90	0	0
Skattekostnad	4	20	-20	0	0
ÅRSRESULTAT		-9 939	70	0	0

Overføringer:

Til opptjent egenkapital			70		
Fra opptjent egenkapital		-70	0		
Udekket tap		-9 869	0		



VILLBRINGEN BORETTSLAG
ORG.NR. 923 840 591, KUNDENR. 747

BALANSE

	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Tomt	5	129 529 914	129 529 914
SUM ANLEGGSMIDLER		129 529 914	129 529 914
OMLØPSMIDLER			
Driftskonto OBOS-banken		340 256	345 090
SUM OMLØPSMIDLER		340 256	345 090
SUM EIENDELER		129 870 170	129 875 004
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 69 * 5000		345 000	345 000
Opptjent egenkapital		0	70
Udekket tap		-9 869	0
SUM EGENKAPITAL		335 131	345 070
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Borettsinnskudd	6	129 529 914	129 529 914
SUM LANGSIKTIG GJELD		129 529 914	129 529 914
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 125	0
Betalbar skatt	4	0	20
SUM KORTSIKTIG GJELD		5 125	20
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		129 870 170	129 875 004
Pantstillelse	7	129 529 914	129 529 914
Garantiansvar		0	0

Oslo, 05.07.2021
Styret i Villbringen Borettslag

Anne Elisabeth Geitle /s/

Monica Bodin-Wilhelmsen /s/

Ida Martine Strøm /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskaps-skikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

ANSATTE

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det har heller ikke vært utbetalt styrehonorar.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reserverer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

NOTE: 2**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 10 125.

kr 5 000 gjelder 2019

kr 5 125 gjelder 2020

NOTE: 3**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	166
SUM FINANSINNTEKTER	166

**NOTE: 4****SKATTEKOSTNAD**

Grunnlag betalbar skatt	2020
Resultat før skattekostnad	-9 959
Permanente forskjeller	0
Mottatt konsernbidrag	0
Avgitt konsernbidrag	0
Benyttet fremførbart underskudd	0
Endring midlertidige forskjeller	0
Skattemessig resultat (grunnlag)	-9 959

Betalbar skatt (22 %) -20

Utsatt skatt	2020	2019	Endring
Midlertidige forskjeller:			
Driftsmidler	126 394 540	126 394 540	0
Gevinst- og tapskonto	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	126 394 540	126 394 540	0
Fremførbart skattemessig underskudd	-9 959	0	9 959
Grunnlag utsatt skatt (+) /skattefordel (-)	126 384 581	126 394 540	9 959
Utsatt skatt (+) / skattefordel (-) (22%/22%)	0	0	0
Utsatt skatt som kunne vært balanseført	27 804 608	27 806 799	2191

Netto utsatt skatt på midlertidige forskjell mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi balanseføres ikke på bakgrunn av at det ikke er sannsynlig at denne vil komme til beskatning.

Årets skattekostnad	2020
Betalbar skatt	-20
Endring utsatt skatt	0
Sum	-20

Vurdering av årets skattekostnad

Regnskapsmessig resultat før skatt	-9 959
22% av regnskapsmessig resultat før skatt	-2 191
Regnskapsmessig skattekostnad	-20
Forskjell	-2 171

Forskjellen forklares med:

Permanente forskjeller	0
Tilgode skatt pga. tiltakspakke 2020	-20
Endring utsatt skatt ikke innregnet	2 191
Sum	2 171

**NOTE: 5****TOMT**

Borettslagets datterselskap Storklokken 2 AS ble besluttet avviklet i desember 2019 som følge av slutføringen av boligprosjektet på selskapets tomt. I samsvar med aksjeloven kapittel 16 ble alle eiendeler verdsatt til virkelig verdi i avviklingsbalansen og regnskapsført tilsvarende ved utdeling til borettslaget.

NOTE: 6**BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig 2019	-129 529 914
SUM BORETTSINNSKUDD	-129 529 914

NOTE: 7**PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	129 529 914
TOTALT	129 529 914

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2020 følgende bokførte verdi:

Tomt	129 529 914
TOTALT	129 529 914



3. VALG AV TILLITSVALGTE

- A) Som styreleder for 1 år foreslås Anne Elisabeth Geitle
- B) Som styremedlemmer for 1 år foreslås Lisa Nerbøvik Holand og Ida Martine Strøm
- C) Som varamedlemmer for 1 år foreslås Håvard Bakken og Kari-Anne S. Pedersen