



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 220 845
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KK-INVEST AS
Forretningsadresse: Blåklukkeveien
8515 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	1	355 142	714 734
Urealisert verdiøkning verdipapirportefølje	5		
Sum inntekter		355 142	714 734
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	18 204	21 797
Sum kostnader		18 204	21 797
Driftsresultat		336 938	692 937
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 872	615
Sum finansinntekter		7 872	615
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	5	505 087	-927 960
Annen rentekostnad		4	
Sum finanskostnader		505 091	-927 960
Netto finans		-497 219	928 576
Ordinært resultat før skattekostnad		-160 281	1 621 513
Skattekostnad på resultat		2 347	1 734
Ordinært resultat etter skattekostnad		-162 628	1 619 779
Årsresultat		-162 628	1 619 779
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-162 628	1 619 779
Totalresultat		-162 628	1 619 779
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller		-344 858	-485 267
Avsatt til/fra annen egenkapital		182 230	2 105 045
Sum overføringer og disponeringer		-162 628	1 619 779



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	1	3 100 357	3 445 215
Sum finansielle anleggsmidler		3 100 357	3 445 215
Sum anleggsmidler		3 100 357	3 445 215
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer	4		
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	7 467 080	7 219 785
Sum investeringer		7 467 080	7 219 785
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	834 144	1 548 595
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		834 144	1 548 595
Sum omløpsmidler		8 301 224	8 768 381
SUM EIENDELER		11 401 581	12 213 596
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	2	1 455 352	1 800 210



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	2	9 793 882	10 261 652
Sum opptjent egenkapital		11 249 234	12 061 862
Sum egenkapital		11 399 234	12 211 862
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		2 347	1 734
Sum kortsiktig gjeld		2 347	1 734
Sum gjeld		2 347	1 734
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 401 581	12 213 596



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 380158

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 220 845
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KK-INVEST AS
Forretningsadresse: Blåklukkeveien
8515 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 220 845
KK-INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	1	355 142	714 734
Urealisert verdiøkning verdipapirportefølje	5		
Sum inntekter		355 142	714 734
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	18 204	21 797
Sum kostnader		18 204	21 797
Driftsresultat		336 938	692 937
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 872	615
Sum finansinntekter		7 872	615
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	5	505 087	-927 960
Annen rentekostnad	4		
Sum finanskostnader		505 091	-927 960
Netto finans		-497 219	928 576
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		-160 281	1 621 513
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 347	1 734
Årsresultat		-162 628	1 619 779
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-162 628	1 619 779
Totalresultat		-162 628	1 619 779
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller		-344 858	-485 267
Avsatt til/fra annen egenkapital		182 230	2 105 045
Sum overføringer og disponeringer		-162 628	1 619 779



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	2 347	1 734
Sum kortsiktig gjeld	2 347	1 734
Sum gjeld	2 347	1 734
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 401 581	12 213 596



Organisasjonsnr: 989 220 845
KK-INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022 KK-INVEST AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 220 845



RESULTATREGNSKAP

KK-INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	1	355 142	714 734
Sum driftsinntekter		355 142	714 734
Annen driftskostnad	3	18 204	21 797
Sum driftskostnader		18 204	21 797
Driftsresultat		336 938	692 937
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		7 872	615
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	5	505 087	-927 960
Annen rentekostnad	4	4	0
Resultat av finansposter		-497 219	928 576
Resultat før skattekostnad		-160 281	1 621 513
Skattekostnad på resultat		2 347	1 734
Resultat		-162 628	1 619 779
Årsresultat		-162 628	1 619 779
OVERFØRINGER			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller		-344 858	-485 267
Avsatt til/fra annen egenkapital		182 230	2 105 045
Sum overføringer		-162 628	1 619 779



BALANSE

KK-INVEST AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE DRIFTSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	1	3 100 357	3 445 215
Sum finansielle anleggsmidler		3 100 357	3 445 215
Sum anleggsmidler		3 100 357	3 445 215
OMLØPSMIDLER			
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	5	7 467 080	7 219 785
Sum investeringer		7 467 080	7 219 785
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	834 144	1 548 595
Sum omløpsmidler		8 301 224	8 768 381
Sum eiendeler		11 401 581	12 213 596



BALANSE

KK-INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Fond for vurderingsforskjeller	2	1 455 352	1 800 210
Annen egenkapital	2	9 793 882	10 261 652
Sum opptjent egenkapital		11 249 234	12 061 862
Sum egenkapital		11 399 234	12 211 862
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt		2 347	1 734
Sum kortsiktig gjeld		2 347	1 734
Sum gjeld		2 347	1 734
Sum egenkapital og gjeld		11 401 581	12 213 596

Narvik, 24.04.2023
Styret i KK-INVEST AS

Kurt Karlsen
styrets leder og daglig leder



KK-INVEST AS

989 220 845

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Investering i tilknyttet selskap er bokført etter egenkapitalmetoden.

Avsatt ordinært utbytte i tilknyttet selskap blir bokført som en reduksjon av verdien på investering i tilknyttet selskap og fordring på selskapet.

Verdiendring tilknyttet selskap, gevinst/tap og utbytte fra verdipapir er klassifisert som driftsinntekt.

Markedsbaserte aksjer er verdsatt til markedsverdi pr 31.12.

Note 1 - Investering i tilknyttet selskap

Selskapet eier 1/2 av aksjene i Brygga AS (org. nr 858 299 942) som har kontorsted Fagernesveien 12/14, 8514 Narvik. Investeringen er bokført etter egenkapitalmetoden.

Selskap	Eierandel	Bokført EK: Inngående balanse	Resultat	Utbytte	Bokført EK: Utgående balanse
Brygga AS	50%	6 890 430	710 284	1 400 000	6 200 714

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Fond for vurderings- forskjeller	Annen egenkapital	Sum
Inngående balanse	150 000	1 800 210	10 261 652	12 211 862
Tilleggsutbytte			-650 000	-650 000
Årets resultat		-344 858	182 230	-162 628
Utgående balanse	150 000	1 455 352	9 793 882	11 399 234

Note 3 - Ansatte, godtgjørelser mv

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke bokført lønnskostnader i løpet av året.

Selskapet er ikke pliktig til å tegne obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har dermed ikke noe revisjonshonorar.



KK-INVEST AS

989 220 845

Note 4 - Forfallstidspunkt og bundne midler

Selskapet hadde ingen bundne midler pr 31.12.

Selskapet har ingen fordringer som forfaller mer enn ett år etter balansedagen og ingen gjeld som forfaller mer enn fem år etter balansedagen.

Note 5 Markedsbaserte verdiapirer

	Anskaffelseskost	Markedsverdi
Aksjer, obligasjoner, kombinasjonsfond	6 165 821	7 467 080