



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 275 169
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SNARGANGEN 4 OG 6
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anna Lie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|---------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1,2 | 1 276 478 | 1 321 783 |
| Sum inntekter | | 1 276 478 | 1 321 783 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 4,5 | 68 460 | 57 050 |
| Annen driftskostnad | 3,6,7,8 | 1 210 851 | 1 198 216 |
| Sum kostnader | | 1 279 311 | 1 255 267 |
| Driftsresultat | | -2 833 | 66 516 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | 9 | 46 341 | 15 494 |
| Sum finansinntekter | | 46 341 | 15 494 |
| Annen finanskostnad | 10 | -7 316 | -6 929 |
| Sum finanskostnader | | 53 657 | 22 423 |
| Netto finans | | 53 657 | 22 423 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 50 824 | 88 940 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 50 824 | 88 940 |
| Årsresultat | 11 | 50 824 | 88 939 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 20 100 | 12 970 |
| Andre fordringer | 12 | 142 643 | 133 515 |
| Sum fordringer | | 162 743 | 146 485 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 406 417 | 497 813 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 406 417 | 497 813 |
| Sum omløpsmidler | | 1 569 159 | 644 298 |
| SUM EIENDELER | | 1 569 159 | 644 298 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 11 | 550 972 | 500 148 |
| Sum opptjent egenkapital | | 550 972 | 500 148 |
| Sum egenkapital | | 550 972 | 500 148 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|-------------|------------------|----------------|
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 37 266 | 47 479 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 980 922 | 96 671 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 018 188 | 144 150 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 1 018 188 | 144 150 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 569 159 | 644 298 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 547367

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 275 169
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SNARGANGEN 4 OG 6
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anna Lie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025



Organisasjonsnr: 923 275 169
SAMEIET SNARGANGEN 4 OG 6

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1,2 | 1 276 478 | 1 321 783 |
| Sum inntekter | | 1 276 478 | 1 321 783 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 4,5 | 68 460 | 57 050 |
| Annen driftskostnad | 3,6,7,8 | 1 210 851 | 1 198 216 |
| Sum kostnader | | 1 279 311 | 1 255 267 |
| Driftsresultat | | -2 833 | 66 516 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | 9 | 46 341 | 15 494 |
| Sum finansinntekter | | 46 341 | 15 494 |
| Annen finanskostnad | 10 | -7 316 | -6 929 |
| Sum finanskostnader | | 53 657 | 22 423 |
| Netto finans | | 53 657 | 22 423 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 50 824 | 88 940 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 50 824 | 88 940 |
| Årsresultat | 11 | 50 824 | 88 939 |



Organisasjonsnr: 923 275 169
SAMEIET SNARGANGEN 4 OG 6

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 20 100 | 12 970 |
| Andre fordringer | 12 | 142 643 | 133 515 |
| Sum fordringer | | 162 743 | 146 485 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 406 417 | 497 813 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 406 417 | 497 813 |
| Sum omløpsmidler | | 1 569 159 | 644 298 |
| SUM EIENDELER | | 1 569 159 | 644 298 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 11 | 550 972 | 500 148 |
| Sum opptjent egenkapital | | 550 972 | 500 148 |
| Sum egenkapital | | 550 972 | 500 148 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 37 266 | 47 479 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 980 922 | 96 671 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 018 188 | 144 150 |
| Sum gjeld | | 1 018 188 | 144 150 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 569 159 | 644 298 |



Organisasjonsnr: 923 275 169
SAMEIET SNARGANGEN 4 OG 6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4,5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 - Resultat

| | Note | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|---|-----------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Inntekter | | | | | |
| Felleskostnader og inntekter | 1 | 1 231 118 | 1 197 768 | 1 231 082 | 1 277 571 |
| Sum | | 1 231 118 | 1 197 768 | 1 231 082 | 1 277 571 |
| Andre inntekter | | | | | |
| Andre inntekter | 2 | 45 360 | 124 015 | 60 100 | 0 |
| Sum andre inntekter | | 45 360 | 124 015 | 60 100 | 0 |
| Sum | | 1 276 478 | 1 321 783 | 1 291 182 | 1 277 571 |
| Driftsutgifter | | | | | |
| Forretningsførsel og revisjon | 3 | 58 434 | 55 035 | 61 850 | 59 200 |
| Lønn og honorar | 4, 5 | 68 460 | 57 050 | 68 460 | 68 460 |
| Vedlikehold | 6 | 116 886 | 238 765 | 207 950 | 60 000 |
| Eksterne tjenester | 7 | 391 825 | 281 130 | 325 400 | 444 615 |
| Kabel-tv og bredbånd | | 64 885 | 61 867 | 64 885 | 64 885 |
| Forsikring | | 83 844 | 77 869 | 82 356 | 97 700 |
| Kommunale avgifter | | 261 968 | 224 643 | 261 265 | 296 175 |
| Brensel og strøm | | 184 717 | 229 781 | 208 000 | 180 250 |
| Andre driftsutgifter | 8 | 48 292 | 29 126 | 19 000 | 35 000 |
| Sum | | 1 279 311 | 1 255 267 | 1 299 166 | 1 306 285 |
| Driftsresultat før individuell innbetaling | | -2 833 | 66 516 | -7 984 | -28 714 |
| Driftsresultat etter individuell innbetaling | | -2 833 | 66 516 | -7 984 | -28 714 |
| Finansinntekt- og kostnad | | | | | |
| Renteinntekter | 9 | 46 341 | 15 494 | 0 | 0 |
| Andre finansposter | 10 | -7 316 | -6 929 | 0 | 0 |
| Resultat av finansinntekt- og kostnad | | 53 657 | 22 423 | 0 | 0 |
| Årsresultat | 11 | 50 824 | 88 939 | -7 984 | -28 714 |
| Budsjettmessige poster | | | | | |
| Endring i disponible midler | 11 | 50 824 | 88 939 | -7 984 | -28 714 |



Årsregnskap 2024 - Balanse

| | Note | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | | | |
|----------------------------------|------|---------------|---------------|------------------|----------------|---------|
| EIENDELER | | | | | | |
| Anleggsmidler | | | | | | |
| Varige driftsmidler | | | | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | | | | |
| Omløpsmidler | | | | | | |
| Fordringer | | | | | | |
| Restanser felleskostnader | | | | 20 100 | 12 970 | |
| Forskuddsbetalte kostnader | | | | 12 | 142 643 | 133 515 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | | | | |
| Innestående på driftskonto | | | | 1 406 417 | 497 813 | |
| Sum omløpsmidler | | | | 1 569 159 | 644 298 | |
| SUM EIENDELER | | | | 1 569 159 | 644 298 | |



Årsregnskap 2024 - Balanse

| | Note | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|---------------------------------------|------|------------------|----------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| Egenkapital | | | |
| Annen egenkapital 1.1 | | 500 148 | 411 209 |
| Årets resultat | 11 | 50 824 | 88 939 |
| Sum egenkapital | | 550 972 | 500 148 |
| GJELD | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 37 266 | 47 479 |
| Påløpt lønn, honorarer og feriepenger | | 0 | 57 050 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 980 922 | 39 621 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 018 188 | 144 150 |
| Sum gjeld | | 1 018 188 | 144 150 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 569 159 | 644 298 |

Oslo 31.12.24

Styret i Sameiet Snargangen 4 Og 6

Sted: _____, dato: _____

Anna Lie
Styreleder

Ivar Vereide
Styremedlem

Dag Olav Norem
Styremedlem



Noter 798 Sameiet Snargangen 4 Og 6

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|-----------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 3600 Inntekter felleskostnader | 945 302 | 914 832 | 945 321 | 989 475 |
| 3601 A-konto oppvarming varmtvann | 187 296 | 187 296 | 187 296 | 187 296 |
| 3612 Inntekt kabel-tv | 64 320 | 61 440 | 64 265 | 64 800 |
| 3645 Inntekter parkeringsplasser | 34 200 | 34 200 | 34 200 | 36 000 |
| Sum | 1 231 118 | 1 197 768 | 1 231 082 | 1 277 571 |

Note 2 - Andre inntekter

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|----------------------|---------------|----------------|---------------|---------------|
| 8400 Andre inntekter | 45 360 | 124 015 | 60 100 | 0 |
| Sum | 45 360 | 124 015 | 60 100 | 0 |

Andre inntekter på kr 45 360,00 gjelder forsikringsoppgjør.

Note 3 - Forvaltning og revisjon

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|-------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Revisjonshonorar | 9 580 | 9 132 | 15 000 | 9 400 |
| Forretningsførerhonorar | 36 624 | 36 084 | 37 500 | 38 300 |
| Annen regnskapsførsel | 12 230 | 9 819 | 9 350 | 11 500 |
| Sum | 58 434 | 55 035 | 61 850 | 59 200 |

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 798 Sameiet Snargangen 4 Og 6

Note 4 - Styrehonorar og personalkostnader

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|--------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Styrehonorar | 60 000 | 50 000 | 60 000 | 60 000 |
| Arbeidsgiveravgift | 8 460 | 7 050 | 8 460 | 8 460 |
| Sum | 68 460 | 57 050 | 68 460 | 68 460 |

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av årsmøte. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2022-2023 og 2023-2024.

Note 5 - Ansatte og OTP

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha OTP.

Note 6 - Vedlikehold

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|--|----------------|----------------|----------------|---------------|
| 6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger | 55 988 | 83 624 | 21 100 | 50 000 |
| 6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg | 60 898 | 125 186 | 137 000 | 0 |
| 6620 Vedlikehold uteområde | 0 | 29 955 | 34 500 | 10 000 |
| 6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering | 0 | 0 | 5 350 | 0 |
| 6695 Egenandel forsikring | 0 | 0 | 10 000 | 0 |
| Sum | 116 886 | 238 765 | 207 950 | 60 000 |

Note 7 - Eksterne tjenester

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|---|----------------|----------------|----------------|----------------|
| 6330 Vaktmestertjenester | 80 931 | 75 285 | 78 000 | 83 400 |
| 6360 Renhold | 85 392 | 66 876 | 73 000 | 74 000 |
| 6395 Sommer- og vinterkostnader | 27 219 | 2 813 | 4 300 | 63 000 |
| 6725 Juridisk rådgivning | 18 816 | 27 633 | 40 000 | 10 000 |
| 6730 Honorar for teknisk rådgivning honorar | 15 045 | 53 174 | 20 100 | 10 000 |
| 6740 Honorar konsulenttjenester | 36 225 | 20 475 | 0 | 0 |
| 6780 Løpende drifts- og serviceavtaler | 128 196 | 34 875 | 100 000 | 204 215 |
| 6790 Annen fremmed tjeneste | 0 | 0 | 10 000 | 0 |
| Sum | 391 825 | 281 130 | 325 400 | 444 615 |

Note 8 - Andre driftsutgifter

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|--|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning | 0 | 1 104 | 0 | 0 |
| 6940 Porto og andre forsendelseskostnader | 699 | 540 | 0 | 0 |
| 7400 Kontingent HL | 2 130 | 1 990 | 0 | 0 |
| 7710 Kostnader tillitsvalgte | 0 | 499 | 0 | 0 |
| 7720 Generalforsamling / årsmøte | 1 100 | 2 120 | 2 000 | 2 000 |
| 7770 Bank og kortgebyrer | 2 649 | 3 020 | 3 000 | 3 000 |
| 7781 Kostnader for bomiljøtiltak | 22 433 | 10 009 | 0 | 0 |
| 7790 Andre driftskostnader | 19 281 | 9 843 | 14 000 | 30 000 |
| Sum | 48 292 | 29 126 | 19 000 | 35 000 |

Noter 798 Sameiet Snargangen 4 Og 6 Orgnr: 923275169



Noter 798 Sameiet Snargangen 4 Og 6

Note 9 - Renteinntekter

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|---------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 8050 Renteinntekt bank | 42 230 | 15 494 | 0 | 0 |
| 8059 Andre renteinntekter | 4 111 | 0 | 0 | 0 |
| Sum | 46 341 | 15 494 | 0 | 0 |

Note 10 - Andre finansposter

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|----------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 8090 Andre finansinntekter | -7 316 | -6 929 | 0 | 0 |
| Sum | -7 316 | -6 929 | 0 | 0 |

Note 11 - Disponible midler

| | 2024 | 2023 |
|---|----------------|----------------|
| A. Disponible midler pr 01.01 | 500 148 | 411 209 |
| B. Endringer disponible midler | | |
| Årets resultat | 50 824 | 88 939 |
| B. Årets endring i disponible midler | 50 824 | 88 939 |
| C. Disponible midler 31.12 | 550 972 | 500 148 |

Note 12 - Forskuddsbetalte kostnader

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| 1742 Forskuddsbetalt forsikring | 76 072 | 68 630 |
| 1749 Forskuddsbetalte kostnader | 66 571 | 64 885 |
| Sum | 142 643 | 133 515 |



Resultat og balanse med noter for Sameiet Snargangen 4 Og 6.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Snargangen 4 Og 6

| | | |
|-------------|------------------------|------------|
| Styreleder | Anna Lie (sign.) | 04.03.2025 |
| Styremedlem | Dag Olav Norem (sign.) | 04.03.2025 |
| Styremedlem | Ivar Vereide (sign.) | 28.02.2025 |



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Til årsmøte i Sameiet Snargangen 4 og 6

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Snargangen 4 og 6.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: IWG0E-590VD-0DW9N-CVC8S-RJH7X-Z50E1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Urkedal, Hans Petter

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-07 12:19:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WGC5-590VD-0DW9N-CVC8S-RJH7X-Z50E1

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsmøte 2025 - Valgkomitéens innstilling

Valgkomiteen innstiller:

Anna Lie, styreleder for ett år frem til 2026.

Dag Olav Norem, styremedlem for to år frem til 2027.

Ivar Vereide, styremedlem, er ikke på valg

Nils Grøholdt, varamann, er ikke på valg.

Når det gjelder valgkomite slutter vi oss til det som uttales fra styreleder.

Vi avslutter med dette vårt arbeid.

Med vennlig hilsen

Gytte Borch

Sign

Berit Conradi Oland

Sign



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Til årsmøte i Sameiet Snargangen 4 og 6

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Snargangen 4 og 6.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: IWG0E-590VD-0DW9N-CVC8S-RJH7X-Z50E1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Urkedal, Hans Petter

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-07 12:19:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WGC5-590VD-0DW9N-CVC8S-RJH7X-Z50E1

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.