



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 872 259
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SOGNAVEIEN 10
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Hegsbroveien 60C
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Henrik Moshuus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 497 584	1 165 975
Sum inntekter		1 497 584	1 165 975
Kostnader			
Lønnskostnad	2	68 460	68 460
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10	1 051 223	578 960
Sum kostnader		1 119 683	647 420
Driftsresultat		377 901	518 555
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 936	5 176
Sum finansinntekter		15 936	5 176
Annen rentekostnad		170	0
Sum finanskostnader		170	0
Netto finans		-15 766	-5 176
Ordinært resultat før skattekostnad		393 667	523 731
Ordinært resultat etter skattekostnad		393 667	523 731
Årsresultat		393 668	523 731
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		393 668	523 731
Sum overføringer og disponeringer		393 668	523 731



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		56 099	161 552
Andre fordringer	11	567 393	134 445
Sum fordringer		623 492	295 997
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		437 360	543 212
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		437 360	543 212
Sum omløpsmidler		1 060 852	839 209
SUM EIENDELER		1 060 852	839 209
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		917 399	523 731
Sum opptjent egenkapital		917 399	523 731
Sum egenkapital	13	917 399	523 731
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 252	165 894
Skyldige offentlige avgifter		28 960	0
Annen kortsiktig gjeld	12	34 241	149 584
Sum kortsiktig gjeld		143 453	315 478
Sum gjeld		143 453	315 478
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 060 852	839 209



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 307054

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 872 259
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SOGNAVEIEN 10
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Hegsbroveien 60C
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Henrik Moshuus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021



Organisasjonsnr: 921 872 259
SAMEIET SOGNAVEIEN 10

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 497 584	1 165 975
Sum inntekter		1 497 584	1 165 975
Kostnader			
Lønnskostnad	2	68 460	68 460
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	1 051 223	578 960
Sum kostnader		1 119 683	647 420
Driftsresultat		377 901	518 555
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 936	5 176
Sum finansinntekter		15 936	5 176
Annen rentekostnad		170	0
Sum finanskostnader		170	0
Netto finans		-15 766	-5 176
Ordinært resultat før skattekostnad		393 667	523 731
Ordinært resultat etter skattekostnad		393 667	523 731
Årsresultat		393 668	523 731
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		393 668	523 731
Sum overføringer og disponeringer		393 668	523 731



Organisasjonsnr: 921 872 259
SAMEIET SOGNAVEIEN 10

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer 56 099 161 552
Andre fordringer 11 567 393 134 445
Sum fordringer 623 492 295 997

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 437 360 543 212
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 437 360 543 212

Sum omløpsmidler 1 060 852 839 209

SUM EIENDELER 1 060 852 839 209

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 917 399 523 731
Sum opptjent egenkapital 917 399 523 731

Sum egenkapital 13 917 399 523 731

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 80 252 165 894
Skyldige offentlige
avgifter 28 960 0
Annen kortsiktig gjeld 12 34 241 149 584
Sum kortsiktig gjeld 143 453 315 478

Sum gjeld 143 453 315 478



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 060 852

839 209



Organisasjonsnr: 921 872 259
SAMEIET SOGNAVEIEN 10

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	68460.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Sameiet Sognaveien 10

Arbeidskapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	523 731	0
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	393 668	523 731
B. Endring arbeidskapital	393 668	523 731
C. Arbeidskapital	917 399	523 731
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	1 060 852	839 209
Kortsiktig gjeld	-143 453	-315 478
C. Arbeidskapital	917 399	523 731

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Sameiet Sognaveien 10

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 497 584	1 165 975	1 496 760	1 496 760
Sum leieinntekt		1 497 584	1 165 975	1 496 760	1 496 760
Sum inntekt		1 497 584	1 165 975	1 496 760	1 496 760
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	8 460	8 460	8 460	8 460
Styrehonorar	2	60 000	60 000	60 000	60 000
Driftskostnad					
Energikostnad	3	-50 000	50 000	114 000	114 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	407 828	189 277	355 000	368 600
Kommunale avgifter/renovasjon	5	176 938	65 731	149 800	148 700
Lisenser, leie av maskiner ol.		0	0	0	6 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	77 363	39 433	10 000	10 000
Reparasjon og vedlikehold	7	102 844	21 035	355 000	372 000
Revisjonshonorar	8	5 550	0	6 240	6 600
Forretningsførerhonorar		71 713	38 460	73 300	74 885
Andre honorar	9	66 725	63 375	3 000	43 000
Kontorkostnad		9 388	0	2 000	16 500
TV/bredbånd		57 024	52 659	59 400	60 000
Forsikringer		124 316	53 109	132 000	131 000
Andre kostnader	10	1 534	5 881	15 000	5 000
Sum kostnad		1 119 683	647 420	1 343 200	1 425 245
Driftsresultat		377 901	518 555	153 560	71 515
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		15 936	5 176	0	0
Rentekostnad		170	0	0	0
Netto finansposter		-15 766	-5 176	0	0
Årsresultat		393 668	523 731	153 560	71 515
Overført sameiekapital		393 668	523 731	0	0
SUM OVERFØRINGER		393 668	523 731	0	0



Balanse 2020 Sameiet Sognaveien 10

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		56 099	159 102
Kundefordringer		0	2 450
Andre kortsiktige fordringer	11	534 760	3 120
Forskuddsbetalte kostnader		32 633	131 325
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		437 360	543 212
Sum omløpsmidler		1 060 852	839 209
SUM EIENDELER		1 060 852	839 209



Balanse 2020 Sameiet Sognaveien 10

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		917 399	523 731
Sum opptjent egenkapital		917 399	523 731
Sum egenkapital	13	917 399	523 731
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	31 124
Leverandørgjeld		80 252	165 894
Skyldig off. myndigheter		28 960	0
Annen kortsiktig gjeld	12	34 241	118 460
Sum kortsiktig gjeld		143 453	315 478
Sum gjeld		143 453	315 478
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 060 852	839 209

Sted: _____

Dato: _____

Bjørn Henrik Moshuus
Styreleder

Knut Westly
Styremedlem

Per Aurtande
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Sognaveien 10

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Sognaveien 10

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 350 384	945 625
3609 Leie parkering	147 200	105 200
3610 Sameieinnbetalinger	0	115 150
Sum	1 497 584	1 165 975

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	16 920	0
5403 Avsetning arbeidsgiveravgift	-8 460	8 460
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	120 000	0
5332 Styrehonorar ikke utbetalt	-60 000	60 000
Sum	68 460	68 460

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0
Styrehonorar for 2019 og 2020 utbetalt i 2020.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	-50 000	50 000
Sum	-50 000	50 000

Konto 6200 er negativ da det ble avsatt et beløp i 2019 som er reversert i 2020. Det er ingen strømkostnader i 2020.

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2020	2019
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	111 302	60 566
6341 Brannalarm	16 295	670
6361 Fast renhold	150 629	71 023
6364 Matteleie	3 543	7 085
6390 Andre driftskostnader	8 775	14 913
6391 Snømåking/strøing/feiing	44 096	30 388
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	73 189	4 633
Sum	407 828	189 277

Konto 6390 gjelder totalansvarsavtale med Norsk Førstehjelp.



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Sognaveien 10

Note 5 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6320 Renovasjon	176 938	65 731
Sum	176 938	65 731

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6500 Verktøy og redskaper	1 328	27 000
6540 Inventar	48 832	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	4 887
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	27 031	7 546
6552 Driftsmateriell	172	0
Sum	77 363	39 433

Konto 6540 gjelder innkjøp av gressklipper og sykkelstativ.

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2020	2019
6608 Vedlikehold varmeanlegg	4 650	0
6610 Andre vaktmestertjenester	1 637	3 756
6611 Vedlikehold heiser	6 238	0
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	20 094	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	21 188	0
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	55 816	5 999
6642 Snekkerarbeid	4 502	0
6648 Vedlikehold dører og porter	-11 280	11 280
Sum	102 844	21 035

Konto 6648 er negativ da kostnader fra 2019 er reversert og balanseført i forbindelse med sak mot utbygger.

Note 8 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	5 550	0
Sum	5 550	0

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Sognaveien 10

Note 9 - Andre honorarer

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	2 889	0
6720 Juridisk honorar	56 531	63 375
6750 Vakthold	7 305	0
Sum	66 725	63 375

Konto 6714 gjelder i hovedsak kostnader i forbindelse med utsendelser av brev.
Konto 6720 gjelder juridisk bistand i forbindelse med tvist med utbygger.
Konto 6750 gjelder unødig brannutrykning.

Note 10 - Andre kostnader

	2020	2019
7720 Årsmøte	0	1 600
7740 Kurs for tillitsvalgte	0	2 850
7770 Betalingskostnader	978	1 026
7772 Omkostninger inkasso	0	173
7773 Omkostninger innkreving	557	232
7795 Husleietap	-1	0
Sum	1 534	5 881

Note 11 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1542 Mellomregning finansieringsforetak	0	2 854
1570 Andre kortsiktige fordringer	534 760	266
Sum	534 760	3 120

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2931 Skyldig styrehonorar	0	68 460
2980 Andre påløpte kostnader	34 241	0
2990 Annen kortsiktig gjeld	0	50 000
Sum	34 241	118 460



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Sognaveien 10

Note 13 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	523 731	393 668	917 399
Sum opptjent egenkapital	523 731	393 668	917 399
Sum egenkapital	523 731	393 668	917 399



Resultat og balanse med noter for Sameiet Sognaveien 10.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Sognaveien 10

Styreleder	Bjørn Henrik Moshuus (sign.)	14.04.2021
Styremedlem	Knut Westly (sign.)	14.04.2021
Styremedlem	Per Aurtande (sign.)	14.04.2021



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Sognaveien 10

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Sameiet Sognaveien 10s årsregnskap som viser et overskudd på kr 393 668. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandefjord, 15. april 2021
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor