



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 526 525
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	EMINENT EIENDOMSMEGLING LILLEHAMMER AS
Forretningsadresse:	Kirkegata 45 2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Hege Mjølstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		36 174 180	37 662 003
Annen driftsinntekt		516 200	513 984
Sum inntekter		36 690 380	38 175 987
Kostnader			
Varekostnad		6 988 231	6 060 559
Lønnskostnad	1, 2	18 361 302	20 576 106
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		72 139	53 954
Annen driftskostnad		7 115 711	6 835 376
Sum kostnader		32 537 382	33 525 995
Driftsresultat		4 152 998	4 649 993
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		225 897	417 258
Sum finansinntekter		225 897	417 258
Annen rentekostnad		158 550	64 521
Sum finanskostnader		-158 550	-64 521
Netto finans		67 347	352 737
Resultat før skattekostnad		4 220 345	5 002 730
Skattekostnad	3, 4	947 889	933 892
Årsresultat		3 272 456	4 068 838
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	2 000 000
Tilleggsutbytte	5	0	3 480 000
Annen egenkapital	5	3 272 456	-1 411 162
Sum overføringer og disponeringer		3 272 456	4 068 838



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		200 702	119 675
Sum varige driftsmidler		200 702	119 675
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 000	5 000
Sum anleggsmidler		205 702	124 675
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	6	8 307 790	10 510 783
Andre kortsiktige fordringer		318 754	249 334
Sum fordringer		8 626 544	10 760 117
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	4 675 516	2 652 581
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 675 516	2 652 581
Sum omløpsmidler		13 302 060	13 412 698
SUM EIENDELER		13 507 762	13 537 373



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	58 500	58 500
Beholdning av egne aksjer	5, 8, 9	-15 000	-15 000
Overkurs	5	850 000	850 000
Sum innskutt egenkapital		893 500	893 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 398 464	3 126 009
Sum opptjent egenkapital		6 398 464	3 126 009
Sum egenkapital		7 291 964	4 019 509
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		895 205	650 407
Betalbar skatt	3, 4	947 889	933 892
Skyldige offentlige avgifter		2 022 866	1 665 162
Utbytte		0	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		2 349 838	4 268 404
Sum kortsiktig gjeld		6 215 798	9 517 865
Sum gjeld		6 215 798	9 517 865
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 507 762	13 537 373



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 396083

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 526 525
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EMINENT EIENDOMSMEGLING LILLEHAMMER AS
Forretningsadresse: Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Mjølstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 526 525
EMINENT EIENDOMSMEGLING LILLEHAMMER
AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		36 174 180	37 662 003
Annen driftsinntekt		516 200	513 984
Sum inntekter		36 690 380	38 175 987
Kostnader			
Varekostnad		6 988 231	6 060 559
Lønnskostnad	1, 2	18 361 302	20 576 106
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		72 139	53 954
Annen driftskostnad		7 115 711	6 835 376
Sum kostnader		32 537 382	33 525 995
Driftsresultat		4 152 998	4 649 993
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		225 897	417 258
Sum finansinntekter		225 897	417 258
Annen rentekostnad		158 550	64 521
Sum finanskostnader		-158 550	-64 521
Netto finans		67 347	352 737
Resultat før skattekostnad		4 220 345	5 002 730
Skattekostnad	3, 4	947 889	933 892
Årsresultat		3 272 456	4 068 838
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	2 000 000
Tilleggsutbytte	5	0	3 480 000
Annen egenkapital	5	3 272 456	-1 411 162
Sum overføringer og disponeringer		3 272 456	4 068 838



Organisasjonsnr: 988 526 525
EMINENT EIENDOMSMEGLING LILLEHAMMER
AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		200 702	119 675
Sum varige driftsmidler		200 702	119 675
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 000	5 000
Sum anleggsmidler		205 702	124 675
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	6	8 307 790	10 510 783
Andre kortsiktige fordringer		318 754	249 334
Sum fordringer		8 626 544	10 760 117
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	4 675 516	2 652 581
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 675 516	2 652 581
Sum omløpsmidler		13 302 060	13 412 698
SUM EIENDELER		13 507 762	13 537 373

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	58 500	58 500
Beholdning av egne aksjer	5, 8, 9	-15 000	-15 000
Overkurs	5	850 000	850 000
Sum innskutt egenkapital		893 500	893 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 398 464	3 126 009
Sum opptjent egenkapital		6 398 464	3 126 009
Sum egenkapital		7 291 964	4 019 509
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		895 205	650 407
Betalbar skatt	3, 4	947 889	933 892
Skyldige offentlige avgifter		2 022 866	1 665 162
Utbytte		0	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		2 349 838	4 268 404
Sum kortsiktig gjeld		6 215 798	9 517 865
Sum gjeld		6 215 798	9 517 865
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 507 762	13 537 373



Organisasjonsnr: 988 526 525
EMINENT EIENDOMSMEGLING LILLEHAMMER
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Klientmidler Klientmidlene er nettoført i regnskapet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet. Inntekter Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud. Prosjektsalg inntektsføres i tråd med avtalevilkårene med den enkelte utbygger.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

11.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	14083916.00	15774921.00



<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2512208.00	2472647.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1519276.00	1658967.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	245903.00	669571.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18361303.00	20576106.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

9

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



15000.00 1.00 38.46%

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer



Årsregnskap for
EMINENT EIENDOMSMEGLING LILLEHAMMER
AS

988526525

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



EMINENT EIENDOMSMEGLING LILLEHAMMER AS
988 526 525

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		36 174 180	37 662 003
Annen driftsinntekt		516 200	513 984
Sum driftsinntekter		36 690 380	38 175 987
Driftskostnader			
Varekostnad		-6 988 231	-6 060 559
Lønnskostnad	1, 2	-18 361 302	-20 576 106
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-72 139	-53 954
Annen driftskostnad		-7 115 711	-6 835 376
Sum driftskostnader		-32 537 382	-33 525 995
Driftsresultat		4 152 998	4 649 993
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		225 897	417 258
Sum finansinntekter		225 897	417 258
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-158 550	-64 521
Sum finanskostnader		-158 550	-64 521
Netto finans		67 347	352 737
Resultat før skattekostnad		4 220 345	5 002 730
Skattekostnad	3, 4	-947 889	-933 892
Årsresultat		3 272 456	4 068 838
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	2 000 000
Tilleggsutbytte	5	0	3 480 000
Annen egenkapital	5	3 272 456	-1 411 162
Sum overføringer		3 272 456	4 068 838



EMINENT EIENDOMSMEGLING LILLEHAMMER AS
988 526 525

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		200 702	119 675
Sum varige driftsmidler		200 702	119 675
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 000	5 000
Sum anleggsmidler		205 702	124 675
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	8 307 790	10 510 783
Andre kortsiktige fordringer		318 754	249 334
Sum fordringer		8 626 544	10 760 117
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	4 675 516	2 652 581
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 675 516	2 652 581
Sum omløpsmidler		13 302 060	13 412 698
SUM EIENDELER		13 507 762	13 537 373



EMINENT EIENDOMSMEGLING LILLEHAMMER AS
988 526 525

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	58 500	58 500
Beholdning av egne aksjer	5, 8, 9	-15 000	-15 000
Overkurs	5	850 000	850 000
Sum innskutt egenkapital		893 500	893 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 398 464	3 126 009
Sum opptjent egenkapital		6 398 464	3 126 009
Sum egenkapital		7 291 964	4 019 509
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		895 205	650 407
Betalbar skatt	3, 4	947 889	933 892
Skyldige offentlige avgifter		2 022 866	1 665 162
Utbytte		0	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		2 349 838	4 268 404
Sum kortsiktig gjeld		6 215 798	9 517 865
Sum gjeld		6 215 798	9 517 865
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 507 762	13 537 373

Lillehammer, 26.04.2024

Dag Willy Hegerstrøm
styrets leder

Pål Thomas Kojedal Trøseid
styremedlem

Kristin Dehli Killi
styremedlem

Anders Tyrom
styremedlem

Siri Løvdal Ellingsberg
styremedlem

Hege Anita Mjølstad
daglig leder



EMINENT EIENDOMSMEGLING LILLEHAMMER AS
988 526 525

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Klientmidler

Klientmidlene er nettoført i regnskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Inntekter

Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud. Prosjektsalg inntektsføres i tråd med avtalevilkårene med den enkelte utbygger.



EMINENT EIENDOMSMEGLING LILLEHAMMER AS
988 526 525

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 11

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	14 083 916	15 774 921
Arbeidsgiveravgift	2 512 208	2 472 647
Pensjonskostnader	1 519 276	1 658 967
Andre relaterte ytelser	245 903	669 571
Sum	18 361 303	20 576 106

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	947 889	933 892
Skattekostnad	947 889	933 892
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	4 220 345	5 002 730
Permanente forskjeller	100 746	37 803
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-12 505	-795 570
Skattepliktig inntekt	4 308 585	4 244 963
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	947 889	933 892
Sum betalbar skatt i balansen	947 889	933 892

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-82 216	-69 710	-12 505
Omløpsmidler	-50 000	-50 000	0
Netto forskjeller	-132 216	-119 710	-12 505
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	132 216	119 710	12 505
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke etter unntaksreglene for små foretak.

Note 5 - Egenkapital

	Selskapskapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	43 500	850 000	3 126 009	4 019 509
Årsresultat	0	0	3 272 456	3 272 456
Egenkapital 31.12.2023	43 500	850 000	6 398 464	7 291 964

Note 6 - Pant

Selskapet har factoringavtale med Nordea Bank Norge ASA. Det er stilt følgende sikkerhet:

Pant i driftstilbehør kr 500.000



EMINENT EIENDOMSMEGLING LILLEHAMMER AS

988 526 525

Pantsetting av enkle krav kr 750.000

Pantsetting av enkle krav kr 1.250.000

Avhending i sikringsøyemed av enkle krav kr 15.000.000

Note 7 - Bankinnskudd

	31.12.2023
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	723 523
Skyldig skattetrekk	-723 522

Mer om bankinnskudd

Klientmidler og klientansvar er ført netto. Innestående klientmidler utgjør kr. 47.941.454,41, som dekker klientansvaret.

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	39 000	1,5	58 500
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
EMINENT EIENDOMSMEGLING LILLEHAMMER	15 000	38,46	Ordinære
TIN HOLDING AS	8 174	20,96	Ordinære
MJØLSTAD INVEST AS	8 173	20,96	Ordinære
FJELLRYPA AS	5 253	13,47	Ordinære
TYROM AS	2 400	6,15	Ordinære
Totalt antall aksjer	39 000	100	

Note 9 - Egne aksjer og medlemskontoer i samvirkeforetak

	Antall	Aksjens pålydende	Andel av aksjekapital %
Beholdning av egne aksjer	15 000	1	38,46



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Eminent Eiendomsmegling Lillehammer AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Eminent Eiendomsmegling Lillehammer AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CADX3-WQEEK-QE065-Jf8D4-0EZMMW-Q7GA6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Urkedal, Hans Petter

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-26 15:09:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CADK3-WQEEK-QEO65-J18D4-0EZMMW-Q7G46

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>