



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	987 934 387
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ERMESJØ EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Solstadveien 17 1424 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Terje Johansen Ermesjø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	514 933	435 755
Sum inntekter		514 933	435 755
Kostnader			
Varekostnad		6 750	675
Lønnskostnader	2	868 392	784 737
Andre driftskostnader		236 752	199 542
Sum kostnader		1 111 894	984 954
Driftsresultat		-596 961	-549 199
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	1 786 000	639 000
Annen renteinntekt		239 312	98 882
Sum finansinntekter		2 025 312	737 882
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		304 213	805 206
Rentekostnad til foretak i samme konsern		36 935	
Annen rentekostnad		179 065	91 301
Sum finanskostnader		520 213	896 506
Netto finans		1 505 099	-158 625
Resultat før skattekostnad		908 138	-707 824
Skattekostnad på resultat			
Årsresultat		908 138	-707 824
Årsresultat etter minoritetsinteresser		908 138	-707 824
Totalresultat		908 138	-707 824
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		908 138	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital			-707 824
Sum overføringer og disponeringer		908 138	-707 824



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	1 911 076	1 971 076
Investeringer i tilknyttet selskap	3	2 300 000	2 045 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	4 162 000	3 600 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	13 386 612	13 080 861
Obligasjoner og andre fordringer		3 884 915	
Sum finansielle anleggsmidler		25 644 603	20 696 937
Sum anleggsmidler		25 644 603	20 696 937
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		82 500	25 000
Andre kortsiktige fordringer	3	279 741	1 419 164
Sum fordringer		362 241	1 444 164
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		424 103	516 508
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		424 103	516 508
Sum omløpsmidler		786 344	1 960 672
SUM EIENDELER		26 430 947	22 657 609
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	110 000	110 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs		490 000	490 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		19 417 321	18 509 183
Sum opptjent egenkapital		19 417 321	18 509 183
Sum egenkapital		20 017 321	19 109 183
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		6 190 315	1 949 601
Sum annen langsiktig gjeld		6 190 315	1 949 601
Sum langsiktig gjeld		6 190 315	1 949 601
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 080	25 980
Skyldige offentlige avgifter		123 071	106 845
Annen kortsiktig gjeld		87 160	1 466 000
Sum kortsiktig gjeld		223 310	1 598 825
Sum gjeld		6 413 626	3 548 426
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 430 947	22 657 609



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 624431

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 934 387
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERMESJØ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Solstadveien 17
1424 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Johansen Ermesjø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Organisasjonsnr: 987 934 387
ERMESJØ EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	514 933	435 755
Sum inntekter		514 933	435 755
Kostnader			
Varekostnad		6 750	675
Lønnskostnader	2	868 392	784 737
Andre driftskostnader		236 752	199 542
Sum kostnader		1 111 894	984 954
Driftsresultat		-596 961	-549 199
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	1 786 000	639 000
Annen renteinntekt		239 312	98 882
Sum finansinntekter		2 025 312	737 882
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		304 213	805 206
Rentekostnad til foretak i samme konsern		36 935	
Annen rentekostnad		179 065	91 301
Sum finanskostnader		520 213	896 506
Netto finans		1 505 099	-158 625
Resultat før skattekostnad		908 138	-707 824
Skattekostnad på resultat			
Årsresultat		908 138	-707 824
Årsresultat etter minoritetsinteresser		908 138	-707 824
Totalresultat		908 138	-707 824
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		908 138	
Overført fra annen egenkapital			-707 824
Sum overføringer og disponeringer		908 138	-707 824



Organisasjonsnr: 987 934 387
ERMESJØ EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	1 911 076	1 971 076
Investeringer i tilknyttet selskap	3	2 300 000	2 045 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	4 162 000	3 600 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	13 386 612	13 080 861
Obligasjoner og andre fordringer		3 884 915	
Sum finansielle anleggsmidler		25 644 603	20 696 937
Sum anleggsmidler		25 644 603	20 696 937

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		82 500	25 000
Andre kortsiktige fordringer	3	279 741	1 419 164
Sum fordringer		362 241	1 444 164

Bankinnskudd, kontanter og lignende

BANKINNSKUDD, KONTANTER O. L.		424 103	516 508
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		424 103	516 508
Sum omløpsmidler		786 344	1 960 672

SUM EIENDELER **26 430 947** **22 657 609**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	110 000	110 000
Overkurs		490 000	490 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	19 417 321	18 509 183
Sum opptjent egenkapital	19 417 321	18 509 183
Sum egenkapital	20 017 321	19 109 183
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	6 190 315	1 949 601
Sum annen langsiktig gjeld	6 190 315	1 949 601
Sum langsiktig gjeld	6 190 315	1 949 601
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	13 080	25 980
Skyldige offentlige avgifter	123 071	106 845
Annen kortsiktig gjeld	87 160	1 466 000
Sum kortsiktig gjeld	223 310	1 598 825
Sum gjeld	6 413 626	3 548 426
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	26 430 947	22 657 609



Organisasjonsnr: 987 934 387
ERMESJØ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Ermesjø Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ermesjø Eiendom AS som viser et overskudd på kr 908.138,-. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Vestby, 30. juni 2025

Moltzau Revisjon AS

Lars-Erik Moltzau
Statsautorisert revisor



Ermesjø Eiendom AS

RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINNTEKTER	Note	2024	2023
Salgsinntekt	1	514 933	435 755
SUM DRIFTSINNTEKTER		514 933	435 755
DRIFTSKOSTNADER			
Varekostnad		6 750	675
Lønnskostnader	2	868 392	784 737
Andre driftskostnader		236 752	199 542
SUM DRIFTSKOSTNADER		1 111 894	984 954
DRIFTSRESULTAT		-596 961	-549 199
FINANSPOSTER			
Inntekt på investering i datterselskap	3	1 786 000	639 000
Andre renteinntekter		239 312	98 882
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		304 213	805 206
Rentekostnad til foretak i samme konsern		36 935	0
Andre rentekostnader		179 065	91 301
RESULTAT AV FINANSPOSTER		1 505 099	-158 625
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		908 138	-707 824
Skattekostnad på resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		908 138	-707 824
ÅRSRESULTAT		908 138	-707 824
OVERFØRINGER			
Overført til annen egenkapital		908 138	0
Overført fra annen egenkapital		0	707 824
SUM OVERFØRINGER		908 138	-707 824



Ermesjø Eiendom AS

BALANSE

EIENDELER	Note	31.12.2024	31.12.2023
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	3	1 911 076	1 971 076
Investeringer i tilknyttet selskap	3	2 300 000	2 045 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	4 162 000	3 600 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	13 386 612	13 080 861
Obligasjoner og andre fordringer		3 884 915	0
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		25 644 603	20 696 937
SUM ANLEGGSMIDLER		25 644 603	20 696 937
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		82 500	25 000
Andre kortsiktige fordringer	3	279 741	1 419 164
SUM FORDRINGER		362 241	1 444 164
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		424 103	516 508
SUM OMLØPSMIDLER		786 344	1 960 672
SUM EIENDELER		26 430 947	22 657 609



Ermesjø Eiendom AS

BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	110 000	110 000
Overkurs		490 000	490 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		600 000	600 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		19 417 321	18 509 183
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		19 417 321	18 509 183
SUM EGENKAPITAL		20 017 321	19 109 183
GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		6 190 315	1 949 601
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		6 190 315	1 949 601
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		13 080	25 980
Skyldige offentlige avgifter		123 071	106 845
Annen kortsiktig gjeld		87 160	1 466 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		223 310	1 598 825
SUM GJELD		6 413 626	3 548 426
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 430 947	22 657 609

Ski, 30.06.2025
Styret i Ermesjø Eiendom AS

Terje Johansen Ermesjø
Styreleder/daglig leder

Elisabeth Tømmerås Ermesjø
Styremedlem



ERMESJØ EIENDOM AS NOTER – REGNSKAPSÅRET 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapskikk for små foretak. Selskapet regnskapsfører inntekt når den er opptjent.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser

Selskapet har hatt om lag 1 årsverk i løpet av året.

Spesifisering av lønnskostnader m.m

	2024	2023
Lønninger	696.669,-	616.000,-
Arbeidsgiveravgift	107.677,-	86.856,-
Pensjonskostnader	56.852,-	77.101,-
Andre ytelser	7.194,-	4.780,-
SUM	868.392,-	784.737,-

Note 3 Aksjer i datter- og tilknyttet selskap

Aksjer i datter- og tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden.

Investering i datterselskap	Forretningskontor	Eierandel	Bokført Verdi	Resultat i 2024	EK 31.12.24
Ermesjø Eiendom AS	Nordre Follo	100 %	30.000,-	202.692,-	29.251,-
Steinteig Invest AS	Nordre Follo	100 %	1.881.076,-	878.884,-	5.537.272,-
SUM			1.911.076,-		

Selskapet har i 2024 bokført kr 196.000,- i konsernbidrag fra Ermesjø Eiendomsinvest 1 AS. Dette er bokført som annen kortsiktig fordring pr 31.12.2024. Av dette beløpet er kr 60.000,- ført til reduksjon av kostpris og kr 136.000,- er inntektsført som finansinntekt.

Det er inntektsført kr 1.650.000,- i utbytte fra Steinteig Invest AS.

Investering i tilknyttet selskap	Forretningskontor	Eierandel	Bokført Verdi	Resultat i 2024	EK 31.12.24
Søråsveien Utvikling AS	Nordre Follo	33,3 %	30.000,-	532.150,-	6.175.993,-
Ringvoll Eiendom AS	Nordre Follo	50,0 %	2.270.000,-	-15.758,-	500.532,-
SUM			2.300.000,-		

Note 4 Fordringer mot tilknyttede selskap

Lån til tilknyttede selskap	2024	2023
Søråsveien Utvikling AS	1.447.000,-	1.050.000,-
Ringvoll Eiendom AS	2.715.000,-	2.550.000,-
Sum lån til tilknyttede selskap	4.162.000,-	3.600.000,-

Note 5 Investeringer i aksjer

Øvrige aksjer er vurdert til lavest av kostpris og virkelig verdi.

Note 6 Aksjekapital/aksjonærer

Selskapet har en aksjekapital på kr 110.000,-, fordelt på 1100 aksjer pålydende 100,-.

Aksjonærer	Aksjer	Andel
Terje Johansen Ermesjø	1100	100 %