



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 720 988
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØDSKOG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Nøttveit 60
5238 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cato Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	708 000	576 000
Sum inntekter		708 000	576 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	82 567	82 567
Annen driftskostnad	1	100 758	94 142
Sum kostnader		183 325	176 709
Driftsresultat		524 675	399 291
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			42
Annen finansinntekt		2 698	2 713
Sum finansinntekter		2 698	2 755
Annen rentekostnad		124 917	151 861
Sum finanskostnader		124 917	151 861
Netto finans		-122 219	-149 106
Ordinært resultat før skattekostnad		402 457	250 185
Skattekostnad på ordinært resultat	3	99 218	69 183
Ordinært resultat etter skattekostnad		303 239	181 002
Årsresultat		303 239	181 002
Årsresultat etter minoritetsinteresser		303 239	181 002
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		303 239	181 002
Sum overføringer og disponeringer		303 239	181 002



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 094 672	1 177 238
Sum varige driftsmidler		1 094 672	1 177 238
Sum anleggsmidler		1 094 672	1 177 238
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	670 000	270 000
Andre fordringer		11 058	10 586
Konsernfordringer		3 967 713	4 148 715
Sum fordringer		4 648 771	4 429 302
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		606 478	837 137
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		606 478	837 137
Sum omløpsmidler		5 255 249	5 266 439
SUM EIENDELER		6 349 921	6 443 677
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	1 200 000	1 200 000
Overkurs	5	31 000	31 000
Sum innskutt egenkapital		1 231 000	1 231 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		1 231 000	1 231 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 687 490	4 937 498
Sum annen langsiktig gjeld		4 687 490	4 937 498
Sum langsiktig gjeld		4 687 490	4 937 498
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			534
Betalbar skatt		99 218	69 183
Skyldig offentlige avgifter		26 501	22 641
Kortsiktig konserngjeld		303 239	181 002
Annen kortsiktig gjeld		2 473	1 819
Sum kortsiktig gjeld		431 431	275 179
Sum gjeld		5 118 921	5 212 677
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 349 921	6 443 677



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 203735

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 720 988
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØDSKOG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Nøttveit 60
5238 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cato Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2022



Organisasjonsnr: 952 720 988
RØDSKOG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	708 000	576 000
Sum inntekter		708 000	576 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	82 567	82 567
Annen driftskostnad	1	100 758	94 142
Sum kostnader		183 325	176 709
Driftsresultat		524 675	399 291
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			42
Annen finansinntekt		2 698	2 713
Sum finansinntekter		2 698	2 755
Annen rentekostnad		124 917	151 861
Sum finanskostnader		124 917	151 861
Netto finans		-122 219	-149 106
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	99 218	69 183
Ordinært resultat etter skattekostnad		303 239	181 002
Årsresultat		303 239	181 002
Årsresultat etter minoritetsinteresser		303 239	181 002
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		303 239	181 002
Sum overføringer og disponeringer		303 239	181 002



Organisasjonsnr: 952 720 988
RØDSKOG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 094 672	1 177 238
Sum varige driftsmidler		1 094 672	1 177 238

Sum anleggsmidler		1 094 672	1 177 238
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	1	670 000	270 000
Andre fordringer		11 058	10 586
Konsernfordringer		3 967 713	4 148 715
Sum fordringer		4 648 771	4 429 302

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		606 478	837 137
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		606 478	837 137

Sum omløpsmidler		5 255 249	5 266 439
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		6 349 921	6 443 677
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,5	1 200 000	1 200 000
Overkurs	5	31 000	31 000
Sum innskutt egenkapital		1 231 000	1 231 000

Sum egenkapital		1 231 000	1 231 000
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 687 490	4 937 498
Sum annen langsiktig gjeld		4 687 490	4 937 498



Sum langsiktig gjeld	4 687 490	4 937 498
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		534
Betalbar skatt	99 218	69 183
Skyldig offentlige avgifter	26 501	22 641
Kortsiktig konserngjeld	303 239	181 002
Annen kortsiktig gjeld	2 473	1 819
Sum kortsiktig gjeld	431 431	275 179
Sum gjeld	5 118 921	5 212 677
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 349 921	6 443 677



Organisasjonsnr: 952 720 988
RØDSKOG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Rødskog Eiendom AS

Org.nr. 952720988

Årsrapport 2021

Årsregnskap

Revisjonsberetning



Rødskog Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	708 000	576 000
Sum driftsinntekter		708 000	576 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	82 567	82 567
Annen driftskostnad	1	100 758	94 142
Sum driftskostnader		183 325	176 709
DRIFTSRESULTAT		524 675	399 291
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	42
Annen finansinntekt		2 698	2 713
Sum finansinntekter		2 698	2 755
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		124 917	151 861
Sum finanskostnader		124 917	151 861
NETTO FINANSPOSTER		(122 219)	(149 106)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		402 457	250 185
Skattekostnad på ordinært resultat	3	99 218	69 183
ORDINÆRT RESULTAT		303 239	181 002
ARSRESULTAT		303 239	181 002
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		303 239	181 002
Overføringer annen egenkapital		(0)	(0)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		303 239	181 002



Rødskog Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 094 672	1 177 238
Sum varige driftsmidler		1 094 672	1 177 238
SUM ANLEGGSMIDLER		1 094 672	1 177 238
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	1	670 000	270 000
Fordringer på konsernselskap		3 967 713	4 148 715
Andre fordringer		11 058	10 587
Sum fordringer		4 648 771	4 429 302
Bankinnskudd, kontanter o.l.		606 478	837 137
SUM OMLØPSMIDLER		5 255 249	5 266 439
SUM EIENDELER		6 349 921	6 443 677



Rødskog Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	1 200 000	1 200 000
Overkurs	5	31 000	31 000
Sum innskutt egenkapital		1 231 000	1 231 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0
SUM EGENKAPITAL		1 231 000	1 231 000
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 687 490	4 937 498
Sum annen langsiktig gjeld		4 687 490	4 937 498
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 687 490	4 937 498
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	534
Betalbar skatt		99 218	69 183
Skyldig offentlige avgifter		26 501	22 641
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		303 239	181 002
Annen kortsiktig gjeld		2 473	1 819
SUM KORTSIKTIG GJELD		431 431	275 179
SUM GJELD		5 118 921	5 212 677
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 349 921	6 443 677

Bergen 6. april 2022

Cato Larsen
Styrets leder



Rødskog Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattermessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Rødskog Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Antall ansatte, lønn til ledende personer, honorar til revisor

Selskapet har ingen ansatte

Det er ikke utbetalt lønn til ledende personer i selskapet.

Revisjonshonorar er kostnadsført med kr 18 200. Herav utgjør andre ytelser kr 8 000.

Selskapet kommer ikke inn under reglene for obligatorisk tjenestepensjon.

Annen driftsinntekt er fakturering av leie til konsernselskap.

Kundefordringer er i sin helhet kundefordringer mot konsernselskap.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 112 050
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 112 050
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 852 245
+ Ordinære avskrivninger	82 567
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 934 812
Balansført verdi pr 31/12	1 177 238
Prosentstørrelse for ord.avskr	2-10



Rødskog Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	250 185
+ Permanente og andre forskjeller	1 617
+ Endring i midlertidige forskjeller	62 666
= Inntekt	314 467

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	69 183
= Sum betalbar skatt	69 183
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	69 183
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	69 183
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	69 183

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-190 072	-141 948
+ Gevinst- og tapskonto	0	14 542
= Grunnlag utsatt skatt	-190 072	-127 406
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	190 072	127 406
= Grunnlag utsatt skattefordel	190 072	127 406
Utsatt skattefordel	41 815	28 029
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	190 072	127 405
Ikke bokført utsatt skattefordel	41 815	28 029
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Selskapskapital

Selskapskapitalen er kr 1 200 000 fordelt på 100 aksjer til pålydende kr 12 000.

Fana Gruppen AS eier 100% av selskapet.



Rødskog Eiendom AS

Noter 2021

Note 5 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	1 200 000	31 000	0	1 231 000
Pr 31.12.	1 200 000	31 000	0	1 231 000

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Banken har tatt pant i eiendom til kr 5 mill.
Balansført verdi på eiendom er kr 1,17 mill.



Til generalforsamlingen i
Rødskog Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Rødskog Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 303 239. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Til generalforsamlingen i
Rødskog Eiendom AS
Side 2

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 6. april 2022

REVISOR-PARTNER AS

Bjørn Erik Flakne
statsautorisert revisor