



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 890 552
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET GØRBITZGATE 7
Forretningsadresse: Gørbitz' gate 7
5036 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Minda Risnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		238 920	238 920
Sum inntekter		238 920	238 920
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1, 7	224 559	169 311
Sum kostnader		224 559	169 311
Driftsresultat		14 361	69 609
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		67	100
Annen finansinntekt		11 643	2 225
Sum finansinntekter		11 710	2 325
Annen rentekostnad		38 291	46 791
Sum finanskostnader		38 291	46 791
Netto finans		-26 581	-44 466
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 220	25 142
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 220	25 142
Årsresultat	5	-12 220	25 142
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 220	25 142
Totalresultat		-12 220	25 142
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			25 142
Overført fra annen egenkapital		-12 220	
Sum overføringer og disponeringer	5	-12 220	25 142



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	8 950 000	8 950 000
Maskiner og anlegg	2, 3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 3		
Sum varige driftsmidler		8 950 000	8 950 000
Sum anleggsmidler		8 950 000	8 950 000
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	3		
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		25 657	23 720
Sum fordringer	3	25 657	23 720
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		101 321	171 250
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		101 321	171 250
Sum omløpsmidler	4	126 977	194 970
SUM EIENDELER		9 076 977	9 144 970
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	107 555	119 775
Sum opptjent egenkapital		107 555	119 775
Sum egenkapital		137 555	149 775
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 8	1 046 727	1 099 621
Borettsinnskudd	6	7 870 000	7 870 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 916 727	8 969 621
Sum langsiktig gjeld		8 916 727	8 969 621
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		10 634	13 688
Annen kortsiktig gjeld		12 061	11 886
Sum kortsiktig gjeld	4	22 695	25 574
Sum gjeld		8 939 422	8 995 195
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 076 977	9 144 970



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 477685

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 890 552
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET GØRBITZGATE 7
Forretningsadresse: Gørbitz' gate 7
5036 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Minda Risnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2021



Organisasjonsnr: 892 890 552
BORETTSLAGET GØRBITZGATE 7

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		238 920	238 920
Sum inntekter		238 920	238 920
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1, 7	224 559	169 311
Sum kostnader		224 559	169 311
Driftsresultat		14 361	69 609
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		67	100
Annen finansinntekt		11 643	2 225
Sum finansinntekter		11 710	2 325
Annen rentekostnad		38 291	46 791
Sum finanskostnader		38 291	46 791
Netto finans		-26 581	-44 466
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 220	25 142
Årsresultat	5	-12 220	25 142
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 220	25 142
Totalresultat		-12 220	25 142
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			25 142
Overført fra annen egenkapital		-12 220	
Sum overføringer og disponeringer	5	-12 220	25 142



Organisasjonsnr: 892 890 552
BORETTSLAGET GØRBITZGATE 7

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	8 950 000	8 950 000
Maskiner og anlegg	2, 3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 3		
Sum varige driftsmidler		8 950 000	8 950 000
Sum anleggsmidler		8 950 000	8 950 000

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen
beholdning

3

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		25 657	23 720
Sum fordringer	3	25 657	23 720

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		101 321	171 250
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		101 321	171 250

Sum omløpsmidler **4** **126 977** **194 970**

SUM EIENDELER **9 076 977** **9 144 970**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Andelskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	107 555	119 775
Sum opptjent egenkapital		107 555	119 775



Sum egenkapital		137 555	149 775
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3, 8	1 046 727	1 099 621
Borettsinnskudd	6	7 870 000	7 870 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 916 727	8 969 621
Sum langsiktig gjeld		8 916 727	8 969 621
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		10 634	13 688
Annen kortsiktig gjeld		12 061	11 886
Sum kortsiktig gjeld	4	22 695	25 574
Sum gjeld		8 939 422	8 995 195
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 076 977	9 144 970



Organisasjonsnr: 892 890 552
BORETTSLAGET GØRBITZGATE 7

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	6.00	5000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Zicon AS	6.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	6.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap

Borettslaget Gørbitzgate 7

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		238 920	238 920
Sum driftsinntekter		238 920	238 920
Annen driftskostnad	1, 7	224 559	169 311
Sum driftskostnader		224 559	169 311
Driftsresultat		14 361	69 609
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		67	100
Annen finansinntekt		11 643	2 225
Annen rentekostnad		38 291	46 791
Resultat av finansposter		-26 581	-44 466
Årsresultat	5	-12 220	25 142
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	25 142
Overført fra annen egenkapital		12 220	0
Sum overføringer	5	-12 220	25 142



Balanse Borettslaget Gørbitzgate 7

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	8 950 000	8 950 000
Sum varige driftsmidler		8 950 000	8 950 000
Sum anleggsmidler		8 950 000	8 950 000
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		25 657	23 720
Sum fordringer	3	25 657	23 720
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		101 321	171 250
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		101 321	171 250
Sum omløpsmidler	4	126 977	194 970
Sum eiendeler		9 076 977	9 144 970



Balanse

Borettslaget Gørbitzgate 7

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Andelskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	107 555	119 775
Sum opptjent egenkapital		107 555	119 775
Sum egenkapital		137 555	149 775
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 8	1 046 727	1 099 621
Borettsinnskudd	6	7 870 000	7 870 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 916 727	8 969 621
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		10 634	13 688
Annen kortsiktig gjeld		12 061	11 886
Sum kortsiktig gjeld	4	22 695	25 574
Sum gjeld		8 939 422	8 995 195
Sum egenkapital og gjeld		9 076 977	9 144 970

Bergen
Styret i Borettslaget Gørbitzgate 7

Minda Risnes
styreleder

Camilla Heggstad Garrido
styremedlem

Aud-Helen Virkesdal Daae
styremedlem



Inger Bang Lunds vei 4
5059 Bergen
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Gørbitzgate 7

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Gørbitzgate 7.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Solveig Bø Dalstø
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 3M57V-AYIKG-5FCCI-X0BUZ-GKNDO-Y8A0Y



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Solveig Bø Dalstø

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-2391844

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-27 14:35:35Z



Penneo Dokumentnøkkel: 3MS7V-AYIKG-5FCCL-X0BU7-GKND0-Y8A0Y

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020

Borettslaget Gørbitzgate 7

Penneo Dokumentnøkkel: QHHU8-PVEWJ-CXU3B-35O34-AZ3PB-3E6JB

Organisasjonsnr: 892 890 552



Resultatregnskap
Borettslaget Gørbitzgate 7

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		238 920	238 920
Sum driftsinntekter		238 920	238 920
Annen driftskostnad	1, 7	224 559	169 311
Sum driftskostnader		224 559	169 311
Driftsresultat		14 361	69 609
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		67	100
Annen finansinntekt		11 643	2 225
Annen rentekostnad		38 291	46 791
Resultat av finansposter		-26 581	-44 466
Årsresultat	5	-12 220	25 142
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	25 142
Overført fra annen egenkapital		12 220	0
Sum overføringer	5	-12 220	25 142

Penneo Dokumentnøkkel: QHHU8-PVEWJ-CXU3B-35C034-AZ3PB-3E6JB



Balanse

Borettslaget Gørbitzgate 7

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	8 950 000	8 950 000
Sum varige driftsmidler		8 950 000	8 950 000
Sum anleggsmidler		8 950 000	8 950 000
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		25 657	23 720
Sum fordringer	3	25 657	23 720
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		101 321	171 250
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		101 321	171 250
Sum omløpsmidler	4	126 977	194 970
Sum eiendeler		9 076 977	9 144 970

Penneo Dokumentnøkkel: QHHU8-PVEWJ-CXU3B-35C34-AZ3PB-3F6JB



Balanse

Borettslaget Gørbitzgate 7

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Andelskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	107 555	119 775
Sum opptjent egenkapital		107 555	119 775
Sum egenkapital		137 555	149 775
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 8	1 046 727	1 099 621
Borettsinnskudd	6	7 870 000	7 870 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 916 727	8 969 621
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		10 634	13 688
Annen kortsiktig gjeld		12 061	11 886
Sum kortsiktig gjeld	4	22 695	25 574
Sum gjeld		8 939 422	8 995 195
Sum egenkapital og gjeld		9 076 977	9 144 970

Bergen
Styret i Borettslaget Gørbitzgate 7

Minda Risnes
styreleder

Camilla Heggstad Garrido
styremedlem

Aud-Helen Virkesdal Daae
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: OHHJ8-PVEW/CXU3B-35C34-AZ3PB-3E6JB



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen. Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Vurdering og klassifisering av balanseposter generelt

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid, skal avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler skal nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivningen skal reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld vurderes til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det har ikke vært ansatte eller utbetalt styrehonorar i borettslaget i 2020.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr:

Lovpålagt revisjon	14 613
Sum honorar til revisor	14 613

Forretningsfører

	2020	2019
Forretningsførerhonorar inkl. mva	23 805	20 122

Note 2 Varige driftsmidler

	<u>Fast eiendom</u>
Anskaffelseskost 01.01	8 950 000
Anskaffelseskost 31.12	8 950 000
Balanseført verdi 31.12	8 950 000

Det er ikke foretatt regnskapsmessige avskrivninger av bygningen.



Noter til regnskapet 2020

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	739 353	805 083
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 046 727	1 099 621
Sum	1 046 727	1 099 621
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	8 950 000	8 950 000

Note 4 Spesifikasjon av disponible midler

Disponible midler er definert som omløpsmidler minus kortsiktig gjeld.

	2020	2019	Endring
Omløpsmidler	120 232	191 435	-71 203
Kortsiktig gjeld	-15 950	-22 039	6 089
Sum	104 282	169 396	-65 114

Endring i disponible midler tilsvarer reduksjon i langsiktig gjeld på kr 52 894 og årets underskudd på kr 12 219,58.

Note 5 Egenkapital

	Andelskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	119 775	149 775
Årets resultat		-12 220	-12 220
Pr 31.12	30 000	107 555	137 555

Note 6 Borettsinnskudd

Innskudd i forbindelse med finansiering av lagets eiendom er kr 7 870 000. Innskuddet kan bare tilbakebetales ved oppløsning av borettslaget eller annen beslutning etter Borettslagsloven § 3-3.



Noter til regnskapet 2020

Note 7 Vedlikehold

Det er kostnadsført kr 63 229 for reparasjoner og vedlikehold i 2020.

Note 8 Fellesgjeld

Fordeling av fellesgjeld

Andelsnummer	Fellesgjeld	Andel fellesgjeld
1	174 454,50	16,67 %
2	174 454,50	16,67 %
3	174 454,50	16,67 %
4	174 454,50	16,67 %
5	174 454,50	16,67 %
6	174 454,50	16,67 %
Sum	1 046 727	100 %

Avdrag på fellesgjeld

Borettslaget hadde første forfallsdato på den refinansierte gjelden 30.04.2018. Gjeldende lånebetingelser per 31.12.2020 er som følger:

Type lån	Annuitet
Nominell rente	3,75 %
Effektiv rente	3,90 %
Løpetid	16 år
Lån tatt opp	28.02.2018
Innfrielsesdato	30.01.2035

Penneo Dokumentnøkkel: OHHU8-PVEW/CXU3B-35C034-AZ3PB-3F6JB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aud Helen Daae

Styremedlem

På vegne av: Borettslaget Gørbitzgate 7

Serienummer: 9578-5993-4-1863337

IP: 85.165.xxx.xxx

2021-05-07 14:24:52Z



Camilla Heggstad Garrido

Styremedlem

På vegne av: Borettslaget Gørbitzgate 7

Serienummer: 9578-5993-4-2446637

IP: 84.215.xxx.xxx

2021-05-07 15:41:20Z



Minda Risnes

Styreleder

På vegne av: Borettslaget Gørbitzgate 7

Serienummer: 9578-5999-4-1732873

IP: 89.8.xxx.xxx

2021-05-16 09:00:08Z



Penneo Dokumentnøkkelt: QHHU8-PVEWI-CXU3B-35C34-AZ3PB-3E6JB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>