



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 178 183  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAVERSTAD-EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bygdøy allé 2  
0257 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Haverstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		12 300 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 300 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		12 868 273	0
Lønnskostnad	1	379	0
Annen driftskostnad		166 523	243 678
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 035 175</b>	<b>243 678</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-735 175</b>	<b>-243 678</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		82 238	248 242
Annen renteinntekt		18 388	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>100 626</b>	<b>248 242</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 136	22 665
Annen rentekostnad		526 505	429
Annen finanskostnad		0	96
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>529 641</b>	<b>23 190</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-429 014</b>	<b>225 052</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 164 189</b>	<b>-18 626</b>
Skattekostnad	2, 3	-256 122	-4 094
<b>Årsresultat</b>		<b>-908 068</b>	<b>-14 532</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	-14 532
Annen egenkapital	4	-908 068	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-908 068</b>	<b>-14 532</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	82 951	-111 197
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>82 951</b>	<b>-111 197</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	955 802	3 113 564
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>955 802</b>	<b>3 113 564</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 038 753</b>	<b>3 002 367</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	6, 7	7 751 520	15 483 803
<b>Sum varer</b>		<b>7 751 520</b>	<b>15 483 803</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		30 479	5 933
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 479</b>	<b>5 933</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		270 963	7 601
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>270 963</b>	<b>7 601</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 052 962</b>	<b>15 497 337</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 091 715</b>	<b>18 499 704</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	384 672	384 672
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>484 672</b>	<b>484 672</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	4 045 187	4 953 255
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 045 187</b>	<b>4 953 255</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 529 859</b>	<b>5 437 927</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	0	61 974
Andre avsetninger for forpliktelser	9	75 063	75 063
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>75 063</b>	<b>137 037</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 535 210	11 400 002
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 535 210</b>	<b>11 400 002</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 610 273</b>	<b>11 537 039</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 739 850	1 520 929
Kortsiktig konserngjeld	5	153 136	0
Annen kortsiktig gjeld		58 596	3 810
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 951 583</b>	<b>1 524 739</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 561 856</b>	<b>13 061 778</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 091 715</b>	<b>18 499 705</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 572938

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 178 183  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAVERSTAD-EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Frøyas gate 15  
0273 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Haverstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 178 183  
HAVERSTAD-EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		12 300 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 300 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		12 868 273	0
Lønnskostnad	1	379	0
Annen driftskostnad		166 523	243 678
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 035 175</b>	<b>243 678</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-735 175</b>	<b>-243 678</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		82 238	248 242
Annen renteinntekt		18 388	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>100 626</b>	<b>248 242</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 136	22 665
Annen rentekostnad		526 505	429
Annen finanskostnad		0	96
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>529 641</b>	<b>23 190</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-429 014</b>	<b>225 052</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 164 189</b>	<b>-18 626</b>
Skattekostnad	2, 3	-256 122	-4 094
<b>Årsresultat</b>		<b>-908 068</b>	<b>-14 532</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	-14 532
Annen egenkapital	4	-908 068	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-908 068</b>	<b>-14 532</b>



Organisasjonsnr: 919 178 183  
HAVERSTAD-EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	82 951	-111 197
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>82 951</b>	<b>-111 197</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	955 802	3 113 564
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>955 802</b>	<b>3 113 564</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 038 753</b>	<b>3 002 367</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	6, 7	7 751 520	15 483 803
<b>Sum varer</b>		<b>7 751 520</b>	<b>15 483 803</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		30 479	5 933
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 479</b>	<b>5 933</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		270 963	7 601
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>270 963</b>	<b>7 601</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 052 962</b>	<b>15 497 337</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 091 715</b>	<b>18 499 704</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	384 672	384 672



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>484 672</b>	<b>484 672</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	4 045 187	4 953 255
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 045 187</b>	<b>4 953 255</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 529 859</b>	<b>5 437 927</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	0	61 974
Andre avsetninger for forpliktelse	9	75 063	75 063
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>75 063</b>	<b>137 037</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 535 210	11 400 002
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 535 210</b>	<b>11 400 002</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 610 273</b>	<b>11 537 039</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 739 850	1 520 929
Kortsiktig konserngjeld	5	153 136	0
Annen kortsiktig gjeld		58 596	3 810
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 951 583</b>	<b>1 524 739</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 561 856</b>	<b>13 061 778</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 091 715</b>	<b>18 499 705</b>



Organisasjonsnr: 919 178 183  
HAVERSTAD-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap





Årsregnskap for  
**HAVERSTAD-EIENDOM AS**  
919178183  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



HAVERSTAD-EIENDOM AS  
919 178 183

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		12 300 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>12 300 000</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-12 868 273	0
Lønnskostnad	1	-379	0
Annen driftskostnad		-166 523	-243 678
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-13 035 175</b>	<b>-243 678</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-735 175</b>	<b>-243 678</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		82 238	248 242
Annen renteinntekt		18 388	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>100 626</b>	<b>248 242</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-3 136	-22 665
Annen rentekostnad		-526 505	-429
Annen finanskostnad		0	-96
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-529 641</b>	<b>-23 190</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-429 014</b>	<b>225 052</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 164 189</b>	<b>-18 626</b>
Skattekostnad	2, 3	256 122	4 094
<b>Årsresultat</b>		<b>-908 068</b>	<b>-14 532</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	4	-908 068	0
Udekket tap		0	-14 532
<b>Sum overføringer</b>		<b>-908 068</b>	<b>-14 532</b>



HAVERSTAD-EIENDOM AS  
919 178 183

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	82 951	-111 197
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>82 951</b>	<b>-111 197</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	955 802	3 113 564
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>955 802</b>	<b>3 113 564</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 038 753</b>	<b>3 002 367</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	6, 7	7 751 520	15 483 803
<b>Sum varer</b>		<b>7 751 520</b>	<b>15 483 803</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		30 479	5 933
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 479</b>	<b>5 933</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		270 963	7 601
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>270 963</b>	<b>7 601</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 052 962</b>	<b>15 497 337</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 091 715</b>	<b>18 499 704</b>



HAVERSTAD-EIENDOM AS  
919 178 183

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	384 672	384 672
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>484 672</b>	<b>484 672</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	4 045 187	4 953 255
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 045 187</b>	<b>4 953 255</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 529 859</b>	<b>5 437 927</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2, 3	0	61 974
Andre avsetninger for forpliktelser	9	75 063	75 063
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>75 063</b>	<b>137 037</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 535 210	11 400 002
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 535 210</b>	<b>11 400 002</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 739 850	1 520 929
Kortsiktig konserngjeld	5	153 136	0
Annen kortsiktig gjeld		58 596	3 810
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 951 583</b>	<b>1 524 739</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 561 856</b>	<b>13 061 778</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 091 715</b>	<b>18 499 705</b>

Oslo, 27.06.2024

Ørjan Baukhol Haverstad  
styrets leder / daglig leder

Alexander Brænden Haverstad  
styremedlem



HAVERSTAD-EIENDOM AS  
919 178 183

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2023.



HAVERSTAD-EIENDOM AS  
919 178 183

## Note 2 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-256 122	-4 094
<b>Skattekostnad</b>	<b>-256 122</b>	<b>-4 094</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-1 164 189	-18 626
Permanente forskjeller	0	20
+/- Endring i midlertidige forskjeller	801 695	-498 861
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	505 439
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-362 494</b>	<b>-12 028</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-111 197
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	111 197

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2023</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>Endring</b>
Omløpsmidler	874 232	72 537	801 695
Fremførbart underskudd	-12 029	-374 523	362 494
Kortsiktig gjeld	-75 063	-75 063	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>787 140</b>	<b>-377 049</b>	<b>1 164 189</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>787 140</b>	<b>-377 049</b>	<b>1 164 189</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>173 171</b>	<b>-82 951</b>	<b>256 122</b>

## Note 4 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innsk. EK</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2022	100 000	384 672	4 953 255	5 437 927
Årsresultat	0	0	-908 068	-908 068
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>384 672</b>	<b>4 045 187</b>	<b>4 529 859</b>

## Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Fordringer på Haverstad Utvikling AS	505 439	505 439
Fordringer på Haeiendom Holding AS	450 363	2 608 125
<b>Sum</b>	<b>955 802</b>	<b>3 113 564</b>
<b>Gjeld</b>		
Gjeld til Haverstad AS	153 136	0
<b>Sum</b>	<b>153 136</b>	<b>0</b>



HAVERSTAD-EIENDOM AS  
919 178 183

## Note 6 - Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld	2023	2022
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 535 210	11 400 002

Sikret panteobjekt med bokførte verdier	2023	2022
Varelager	7 751 520	15 483 803

## Note 7 - Varebeholdning

Varebeholdning	2023	2022
Eiendom under utvikling	7 751 520	15 483 803
<b>Sum</b>	<b>7 751 520</b>	<b>15 483 803</b>

Eiendommen vurderes etter fullført kontrakt metode og er vurdert til anskaffelseskost.

Deler av eiendom har blitt solgt i 2023. Siste del vil bli solgt i 2024

## Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Haverstad Utvikling AS	100	100,00	Ordinære

### Mer om aksjer og aksjonærer

Styreleder Ørjan Haverstad og styremedlem Alexander Brænden Haverstad eier henholdsvis 70% og 30% hver av Haverstad Utvikling AS


## Note 9 - Avsetning for forpliktelser

Kortsiktige avsetninger	Andre avsetninger	Sum
Balanse 01.01.2023	-75 063	-75 063
Avsetning	-75 063	-75 063
<b>Balanse 31.12.2023</b>	<b>-75 063</b>	<b>-75 063</b>

Regnskapsmessig avsetning tap for forpliktelser som avgjøres i 2024



 BankID Signing  
Ørjan Baukhol Haverstad  
2024-06-27

 BankID Signing  
Alexander Brænden Haverstad  
2024-06-27

Årsregnskap for  
**HAVERSTAD-EIENDOM AS**

919178183

Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



HAVERSTAD-EIENDOM AS  
919 178 183


 BankID Signing  
Ørjan Baukhol Haverstad  
2024-06-27  
 BankID Signing  
Alexander Brænden Haverstad  
2024-06-27


## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		12 300 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>12 300 000</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-12 868 273	0
Lønnskostnad	1	-379	0
Annen driftskostnad		-166 523	-243 678
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-13 035 175</b>	<b>-243 678</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-735 175</b>	<b>-243 678</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		82 238	248 242
Annen renteinntekt		18 388	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>100 626</b>	<b>248 242</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-3 136	-22 665
Annen rentekostnad		-526 505	-429
Annen finanskostnad		0	-96
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-529 641</b>	<b>-23 190</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-429 014</b>	<b>225 052</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 164 189</b>	<b>-18 626</b>
Skattekostnad	2, 3	256 122	4 094
<b>Årsresultat</b>		<b>-908 068</b>	<b>-14 532</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	4	-908 068	0
Udekket tap		0	-14 532
<b>Sum overføringer</b>		<b>-908 068</b>	<b>-14 532</b>



HAVERSTAD-EIENDOM AS  
919 178 183

 BankID Signing  
Ørjan Baukhol Haverstad  
2024-06-27


 BankID Signing  
Alexander Brænden Haverstad  
2024-06-27

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	82 951	-111 197
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>82 951</b>	<b>-111 197</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	955 802	3 113 564
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>955 802</b>	<b>3 113 564</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 038 753</b>	<b>3 002 367</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	6, 7	7 751 520	15 483 803
<b>Sum varer</b>		<b>7 751 520</b>	<b>15 483 803</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		30 479	5 933
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 479</b>	<b>5 933</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		270 963	7 601
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>270 963</b>	<b>7 601</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 052 962</b>	<b>15 497 337</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 091 715</b>	<b>18 499 704</b>



HAVERSTAD-EIENDOM AS  
919 178 183

 BankID Signing  
Ørjan Baukhol Haverstad  
2024-06-27

 BankID Signing  
Alexander Brænden Haverstad  
2024-06-27

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	384 672	384 672
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>484 672</b>	<b>484 672</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	4 045 187	4 953 255
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 045 187</b>	<b>4 953 255</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 529 859</b>	<b>5 437 927</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2, 3	0	61 974
Andre avsetninger for forpliktelser	9	75 063	75 063
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>75 063</b>	<b>137 037</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 535 210	11 400 002
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 535 210</b>	<b>11 400 002</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 739 850	1 520 929
Kortsiktig konserngjeld	5	153 136	0
Annen kortsiktig gjeld		58 596	3 810
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 951 583</b>	<b>1 524 739</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 561 856</b>	<b>13 061 778</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 091 715</b>	<b>18 499 705</b>

Oslo, 27.06.2024


Ørjan Baukhol Haverstad  
styrets leder / daglig leder

Alexander Brænden Haverstad  
styremedlem



HAVERSTAD-EIENDOM AS  
919 178 183

 BankID Signing  
Ørjan Baukhol Haverstad  
2024-06-27

 BankID Signing  
Alexander Brænden Haverstad  
2024-06-27

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2023.



HAVERSTAD-EIENDOM AS  
919 178 183

BankID Signing  
Ørjan Baukhol Haverstad  
2024-06-27

BankID Signing  
Alexander Brænden Haverstad  
2024-06-27

## Note 2 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-256 122	-4 094
<b>Skattekostnad</b>	<b>-256 122</b>	<b>-4 094</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-1 164 189	-18 626
Permanente forskjeller	0	20
+/- Endring i midlertidige forskjeller	801 695	-498 861
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	505 439
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-362 494</b>	<b>-12 028</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-111 197
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	111 197

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2023</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>Endring</b>
Omløpsmidler	874 232	72 537	801 695
Fremførbart underskudd	-12 029	-374 523	362 494
Kortsiktig gjeld	-75 063	-75 063	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>787 140</b>	<b>-377 049</b>	<b>1 164 189</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>787 140</b>	<b>-377 049</b>	<b>1 164 189</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>173 171</b>	<b>-82 951</b>	<b>256 122</b>

## Note 4 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innsk. EK</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2022	100 000	384 672	4 953 255	5 437 927
Årsresultat	0	0	-908 068	-908 068
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>384 672</b>	<b>4 045 187</b>	<b>4 529 859</b>

## Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Fordringer på Haverstad Utvikling AS	505 439	505 439
Fordringer på Haeiendom Holding AS	450 363	2 608 125
<b>Sum</b>	<b>955 802</b>	<b>3 113 564</b>
<b>Gjeld</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til Haverstad AS	153 136	
<b>Sum</b>	<b>153 136</b>	<b>0</b>



HAVERSTAD-EIENDOM AS  
919 178 183



## Note 6 - Pantstillelser og garantier

	2023	2022
<b>Pantsikret gjeld</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 535 210	11 400 002
<b>Sikret panteobjekt med bokførte verdier</b>		
Varelager	7 751 520	15 483 803

## Note 7 - Varebeholdning

	2023	2022
<b>Varebeholdning</b>		
Eiendom under utvikling	7 751 520	15 483 803
<b>Sum</b>	<b>7 751 520</b>	<b>15 483 803</b>

Eiendommen vurderes etter fullført kontrakt metode og er vurdert til anskaffelseskost.

Deler av eiendom har blitt solgt i 2023. Siste del vil bli solgt i 2024

## Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Haverstad Utvikling AS	100	100,00	Ordinære

### Mer om aksjer og aksjonærer

Styreleder Ørjan Haverstad og styremedlem Alexander Brænden Haverstad eier henholdsvis 70% og 30% hver av Haverstad Utvikling AS

## Note 9 - Avsetning for forpliktelser

Kortsiktige avsetninger	Andre avsetninger	Sum
Balanse 01.01.2023	-75 063	-75 063
Avsetning	-75 063	-75 063
<b>Balanse 31.12.2023</b>	<b>-75 063</b>	<b>-75 063</b>

Regnskapsmessig avsetning tap for forpliktelser som avgjøres i 2024