



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 681 111  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: I-3 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gjeversrudveien 10  
1914 YTRE ENEBAKK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Ramdahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                              | Note | 2024          | 2023          |
|---|------|---------------|---------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                   |      |               |               |
| <b>Inntekter</b>                          |      |               |               |
| Sum inntekter                             |      | 0             | 0             |
| <b>Kostnader</b>                          |      |               |               |
| Annen driftskostnad                       |      | 1 200         | 1 200         |
| Sum kostnader                             |      | 1 200         | 1 200         |
| <b>Driftsresultat</b>                     |      | <b>-1 200</b> | <b>-1 200</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |               |               |
| Sum finansinntekter                       |      | 0             | 0             |
| Annen rentekostnad                        |      | 0             | 1 243         |
| Sum finanskostnader                       |      | 0             | 1 243         |
| <b>Netto finans</b>                       |      | <b>0</b>      | <b>-1 243</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |      | <b>-1 200</b> | <b>-2 443</b> |
| <b>Årsresultat</b>                        |      | <b>-1 200</b> | <b>-2 443</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |      |               |               |
| Udekket tap                               |      | -1 200        | -2 443        |
| Sum overføringer og disponeringer         |      | -1 200        | -2 443        |



### Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2024          | 2023          |
|--|------|---------------|---------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |               |               |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |               |               |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |               |               |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0             | 0             |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |               |               |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 0             | 0             |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |               |               |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 0             | 0             |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0             | 0             |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |               |               |
| <b>Varer</b>                               |      |               |               |
| <b>Fordringer</b>                          |      |               |               |
| Andre kortsiktige fordringer               |      | 35 816        | 59 000        |
| Sum fordringer                             |      | 35 816        | 59 000        |
| <b>Investeringer</b>                       |      |               |               |
| Sum investeringer                          |      | 0             | 0             |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |               |               |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 25 202        | 26 402        |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 25 202        | 26 402        |
| Sum omløpsmidler                           |      | 61 018        | 85 402        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>61 018</b> | <b>85 402</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2024</b>     | <b>2023</b>     |
|-----------------------------------|-------------|-----------------|-----------------|
| Aksjekapital                      | 1           | 30 000          | 30 000          |
| Annen innskutt egenkapital        | 1           | 46 021          | 46 021          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |             | <b>76 021</b>   | <b>76 021</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |             |                 |                 |
| Udekket tap                       | 1           | 328 733         | 327 533         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>-328 733</b> | <b>-327 533</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |             | <b>-252 712</b> | <b>-251 512</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                 |                 |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                 |                 |
| Sum avsetninger for forpliktelser |             | 0               | 0               |
| Annen langsiktig gjeld            |             |                 |                 |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>0</b>        | <b>0</b>        |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>0</b>        | <b>0</b>        |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                 |                 |
| Leverandørgjeld                   |             | 0               | 1 243           |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 313 730         | 335 671         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>313 730</b>  | <b>336 914</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>313 730</b>  | <b>336 914</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>61 018</b>   | <b>85 402</b>   |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 609105

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 681 111  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: I-3 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gjeversrudveien 10  
1914 YTRE ENEBAKK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Ramdahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 998 681 111  
I-3 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2024</b> | <b>2023</b> |
|---|-------------|-------------|-------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |             |             |             |
| <b>Inntekter</b>                              |             |             |             |
| Sum inntekter                                 |             | 0           | 0           |
| <b>Kostnader</b>                              |             |             |             |
| Annen driftskostnad                           |             | 1 200       | 1 200       |
| Sum kostnader                                 |             | 1 200       | 1 200       |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | -1 200      | -1 200      |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b> |             |             |             |
| Sum finansinntekter                           |             | 0           | 0           |
| Annen rentekostnad                            |             | 0           | 1 243       |
| Sum finanskostnader                           |             | 0           | 1 243       |
| <b>Netto finans</b>                           |             | 0           | -1 243      |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>             |             | -1 200      | -2 443      |
| <b>Årsresultat</b>                            |             | -1 200      | -2 443      |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>      |             |             |             |
| Udekket tap                                   |             | -1 200      | -2 443      |
| Sum overføringer og<br>disponeringer          |             | -1 200      | -2 443      |



Organisasjonsnr: 998 681 111  
I-3 EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                               | Note | 2024          | 2023          |
|--|------|---------------|---------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |               |               |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |               |               |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |               |               |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0             | 0             |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |               |               |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 0             | 0             |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |               |               |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 0             | 0             |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0             | 0             |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |               |               |
| <b>Varer</b>                               |      |               |               |
| <b>Fordringer</b>                          |      |               |               |
| Andre kortsiktige fordringer               |      |               |               |
| Sum fordringer                             |      | 35 816        | 59 000        |
| <b>Investeringer</b>                       |      |               |               |
| Sum investeringer                          |      | 0             | 0             |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |               |               |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      |               |               |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 25 202        | 26 402        |
| Sum omløpsmidler                           |      | 25 202        | 26 402        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>61 018</b> | <b>85 402</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |               |               |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |               |               |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |               |               |
| Aksjekapital                               | 1    | 30 000        | 30 000        |
| Annen innskutt egenkapital                 | 1    | 46 021        | 46 021        |
| Sum innskutt egenkapital                   |      | 76 021        | 76 021        |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |               |               |
| Udekket tap                                | 1    | 328 733       | 327 533       |
| Sum opptjent egenkapital                   |      | -328 733      | -327 533      |



|                                     |               |               |
|-------------------------------------|---------------|---------------|
| Sum egenkapital                     | -252 712      | -251 512      |
| <b>Gjeld</b>                        |               |               |
| Langsiktig gjeld                    |               |               |
| Sum avsetninger for<br>forpliktelse | 0             | 0             |
| Annen langsiktig gjeld              |               |               |
| Sum annen langsiktig gjeld          | 0             | 0             |
| Sum langsiktig gjeld                | 0             | 0             |
| Kortsiktig gjeld                    |               |               |
| Leverandørgjeld                     | 0             | 1 243         |
| Annen kortsiktig gjeld              | 313 730       | 335 671       |
| Sum kortsiktig gjeld                | 313 730       | 336 914       |
| Sum gjeld                           | 313 730       | 336 914       |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>     | <b>61 018</b> | <b>85 402</b> |



Organisasjonsnr: 998 681 111  
I-3 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld





I-3 EIENDOM AS  
998 681 111

## Resultatregnskap

|                            | Note | 2024          | 2023          |
|----------------------------|------|---------------|---------------|
| <b>Driftskostnader</b>     |      |               |               |
| Annen driftskostnad        |      | -1 200        | -1 200        |
| <b>Sum driftskostnader</b> |      | <b>-1 200</b> | <b>-1 200</b> |
| <b>Driftsresultat</b>      |      | <b>-1 200</b> | <b>-1 200</b> |
| <b>Finanskostnader</b>     |      |               |               |
| Annen rentekostnad         |      | 0             | -1 243        |
| <b>Sum finanskostnader</b> |      | <b>0</b>      | <b>-1 243</b> |
| <b>Netto finans</b>        |      | <b>0</b>      | <b>-1 243</b> |
| <b>Årsresultat</b>         |      | <b>-1 200</b> | <b>-2 443</b> |
| <b>Overføringer</b>        |      |               |               |
| Udekket tap                |      | -1 200        | -2 443        |
| <b>Sum overføringer</b>    |      | <b>-1 200</b> | <b>-2 443</b> |



I-3 EIENDOM AS  
998 681 111

**Balanse**

|  | Note | 31.12.2024    | 31.12.2023    |
|--|------|---------------|---------------|
| <b>EIENDELER</b>                               |      |               |               |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |               |               |
| <b>Fordringer</b>                              |      |               |               |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 35 816        | 59 000        |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>35 816</b> | <b>59 000</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |               |               |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 25 202        | 26 402        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>25 202</b> | <b>26 402</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>61 018</b> | <b>85 402</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>61 018</b> | <b>85 402</b> |



I-3 EIENDOM AS  
998 681 111

## Balanse

|                                 | Note | 31.12.2024      | 31.12.2023      |
|---------------------------------|------|-----------------|-----------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |      |                 |                 |
| <b>Egenkapital</b>              |      |                 |                 |
| <b>Innskutt egenkapital</b>     |      |                 |                 |
| Aksjekapital                    | 1    | 30 000          | 30 000          |
| Annen innskutt egenkapital      | 1    | 46 021          | 46 021          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |      | <b>76 021</b>   | <b>76 021</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |      |                 |                 |
| Udekket tap                     | 1    | -328 733        | -327 533        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |      | <b>-328 733</b> | <b>-327 533</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>          |      | <b>-252 712</b> | <b>-251 512</b> |
| <b>Gjeld</b>                    |      |                 |                 |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |      |                 |                 |
| Leverandørgjeld                 |      | 0               | 1 243           |
| Annen kortsiktig gjeld          |      | 313 730         | 335 671         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |      | <b>313 730</b>  | <b>336 914</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                |      | <b>313 730</b>  | <b>336 914</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      | <b>61 018</b>   | <b>85 402</b>   |

YTRE ENEBAKK, 29.06.2025

Morten Ramdahl  
styrets leder



I-3 EIENDOM AS  
998 681 111

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Egenkapital

|                               | Aksjekapital  | Annen innsk. EK | Udekket tap     | Sum             |
|-------------------------------|---------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| Egenkapital 31.12.2023        | 30 000        | 46 021          | -327 533        | -251 512        |
| Årsresultat                   | 0             | 0               | -1 200          | -1 200          |
| <b>Egenkapital 31.12.2024</b> | <b>30 000</b> | <b>46 021</b>   | <b>-328 733</b> | <b>-252 712</b> |

#### Mer om egenkapital

Styret er kjent med at hele aksjekapitalen er tapt. Det er ingen gjeld utover gjeld til eier. Selskapet driver ikke på kreditors risiko.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

### Gjeld og garantiforpliktelser

#### Mer om gjeld

Gjeld til eier Morten Ramdahl kr 313.730,- .  
Ingen av lånene er tinglyst med pant.