



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 698 953  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØLONDVEGEN 3122 AS  
Forretningsadresse: Melhusvegen 720  
7224 MELHUS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kent Erik Bjerkenås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		22 391	40 950
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 392</b>	<b>40 950</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 392</b>	<b>-40 950</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			6
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>6</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		18 061	16 320
Annen rentekostnad		53 709	60 347
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>71 770</b>	<b>76 667</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-71 770</b>	<b>-76 661</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-94 162</b>	<b>-117 611</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-94 162</b>	<b>-117 611</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-94 162</b>	<b>-117 611</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-94 162</b>	<b>-117 611</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-94 162</b>	<b>-117 611</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-94 162	-117 611
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-94 162</b>	<b>-117 611</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 625 199	2 051 050
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>2 625 199</b>	<b>2 051 050</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 625 199</b>	<b>2 051 050</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		4 528	2 400
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 528</b>	<b>2 400</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		267 516	36 164
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>267 516</b>	<b>36 164</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>272 044</b>	<b>38 565</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 897 243</b>	<b>2 089 615</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen innskutt egenkapital		-288 413	-194 251
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>-258 413</b>	<b>-164 251</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-258 413</b>	<b>-164 251</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 397 906	1 397 675
Langsiktig konserngjeld		1 573 906	855 845
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 971 812</b>	<b>2 253 520</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 971 812</b>	<b>2 253 520</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		183 844	346
Betalbar skatt	2		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>183 844</b>	<b>346</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 155 656</b>	<b>2 253 866</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 897 243</b>	<b>2 089 615</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 146125

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 922 698 953  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØLONDVEGEN 3122 AS  
Forretningsadresse: Melhusvegen 720  
7224 MELHUS

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Kent Erik Bjerkenås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.03.2022



Organisasjonsnr: 922 698 953  
HØLONDVEGEN 3122 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		22 391	40 950
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 392</b>	<b>40 950</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 392</b>	<b>-40 950</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			6
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>6</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		18 061	16 320
Annen rentekostnad		53 709	60 347
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>71 770</b>	<b>76 667</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-71 770</b>	<b>-76 661</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-94 162</b>	<b>-117 611</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-94 162</b>	<b>-117 611</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-94 162</b>	<b>-117 611</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-94 162</b>	<b>-117 611</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-94 162</b>	<b>-117 611</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-94 162	-117 611
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-94 162</b>	<b>-117 611</b>



Organisasjonsnr: 922 698 953  
HØLONDVEGEN 3122 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 625 199	2 051 050
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>2 625 199</b>	<b>2 051 050</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 625 199</b>	<b>2 051 050</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		4 528	2 400
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 528</b>	<b>2 400</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		267 516	36 164
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>267 516</b>	<b>36 164</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>272 044</b>	<b>38 565</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 897 243</b>	<b>2 089 615</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-288 413	-194 251
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>-258 413</b>	<b>-164 251</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-258 413</b>	<b>-164 251</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	1 397 906	1 397 675	
Langsiktig konserngjeld	1 573 906	855 845	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 971 812</b>	<b>2 253 520</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 971 812</b>	<b>2 253 520</b>	
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	183 844	346	
Betalbar skatt	2		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>183 844</b>	<b>346</b>	
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 155 656</b>	<b>2 253 866</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 897 243</b>	<b>2 089 615</b>	



Organisasjonsnr: 922 698 953  
HØLONDVEGEN 3122 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Årsregnskap 2021**  
**Hølundvegen 3122 AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 698 953



## RESULTATREGNSKAP

HØLONDVEGEN 3122 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		22 391	40 950
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>22 392</b>	<b>40 950</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 392</b>	<b>-40 950</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	6
Rentekostnad til foretak i samme konsern		18 061	16 320
Annen rentekostnad		53 709	60 347
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-71 770</b>	<b>-76 661</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-94 162	-117 611
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-94 162</b>	<b>-117 611</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-94 162</b>	<b>-117 611</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-94 162	-117 611
<b>Sum overføringer</b>		<b>-94 162</b>	<b>-117 611</b>



### BALANSE

#### HØLONDVEGEN 3122 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 625 199	2 051 050
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>2 625 199</b>	<b>2 051 050</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 625 199</b>	<b>2 051 050</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		4 528	2 400
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 528</b>	<b>2 400</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		267 516	36 164
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>272 044</b>	<b>38 565</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 897 243</b>	<b>2 089 615</b>



### BALANSE

#### HØLONDVEGEN 3122 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-288 413	-194 251
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>-258 413</strong>	<strong>-164 251</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
<strong>Sum egenkapital</strong>	5	<strong>-258 413</strong>	<strong>-164 251</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 397 906	1 397 675
Langsiktig konserngjeld		1 573 906	855 845
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>2 971 812</strong>	<strong>2 253 520</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		183 844	346
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>183 844</strong>	<strong>346</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>3 155 656</strong>	<strong>2 253 866</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>2 897 243</strong>	<strong>2 089 615</strong>

Melhus, 10.03.2022  
Styret i Hølundvegen 3122 AS

Idar Bjerkenås  
styreleder

Kent Erik Bjerkenås  
styremedlem

Kim Roland Bjerkenås  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Hølundvegen 3122 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-94 162	-117 611
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-94 162</b>	<b>-117 611</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt



og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-288 413	-194 251	94 162
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	288 413	194 251	-94 162
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	2 051 050	2 051 050
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	574 149	574 149
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>2 625 199</b>	<b>2 625 199</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>2 625 199</b>	<b>2 625 199</b>

### Note 4 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I HØLONDVEGEN 3122 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ayla Holding	15	50,0	50,0
Trebetong Prosjekt AS	15	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	-194 251	0	-164 251
Årets resultat				-94 162	-94 162
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-194 251</b>	<b>-94 162</b>	<b>-258 413</b>

Aksjekapitalen er tapt, men eierne finansierer videre drift.