



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	993 452 319
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	Z-INVEST AS
Forretningsadresse:	Kråkefjellveien 6 4370 EGRERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kjetil Bårdsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 619 513	
Annen driftsinntekt		220 000	420 000
Sum inntekter		3 839 513	420 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	174 000	124 398
Annen driftskostnad	3	2 825 558	232 583
Sum kostnader		2 999 558	356 981
Driftsresultat		839 955	63 019
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			7 561 539
Annen renteinntekt		1 870	552
Annen finansinntekt		2 772 279	4 213 219
Sum finansinntekter		2 774 149	11 775 309
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			121 479
Annen rentekostnad		438 990	303 324
Sum finanskostnader		438 990	424 803
Netto finans		2 335 159	11 350 506
Ordinært resultat før skattekostnad		3 175 114	11 413 526
Skattekostnad på resultat	4	49 114	
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 126 000	11 413 526
Årsresultat		3 126 000	11 413 526
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 126 000	11 413 526
Totalresultat		3 126 000	11 413 526
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Ordinært utbytte		8 800 000	6 615 175
Avsatt til annen egenkapital			4 798 351
Overført fra annen egenkapital		-5 674 000	
Sum overføringer og disponeringer	5	3 126 000	11 413 526



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 506 759	11 273 703
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	777 543	368 734
Sum varige driftsmidler	2	14 284 301	11 642 437
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		450 100	100
Investeringer i tilknyttet selskap		1 805 000	1 805 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 255 100	1 805 100
Sum anleggsmidler		16 539 401	13 447 537
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		973 000	
Andre kortsiktige fordringer		455 472	645 207
Sum fordringer		1 428 472	645 207
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		757 295	8 013 058
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		757 295	8 013 058
Sum omløpsmidler		2 185 767	8 658 265
SUM EIENDELER		18 725 169	22 105 802



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	515 000	515 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		515 000	515 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	8 005 114	13 679 114
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		8 005 114	13 679 114
Sum egenkapital		8 520 114	14 194 114
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	49 114	
Sum avsetninger for forpliktelser		49 114	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 325 415	7 602 855
Sum annen langsiktig gjeld		7 325 415	7 602 855
Sum langsiktig gjeld		7 374 529	7 602 855
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 908	
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		290 128	
Annen kortsiktig gjeld		2 455 490	308 833
Sum kortsiktig gjeld		2 830 526	308 833
Sum gjeld		10 205 055	7 911 688
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 725 169	22 105 802



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 557712

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 452 319
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Z-INVEST AS
Forretningsadresse: Kråkefjellveien 6
4370 EGRSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Bårdsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 452 319
Z-INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 619 513	
Annen driftsinntekt		220 000	420 000
Sum inntekter		3 839 513	420 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	174 000	124 398
Annen driftskostnad	3	2 825 558	232 583
Sum kostnader		2 999 558	356 981
Driftsresultat		839 955	63 019
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			7 561 539
Annen renteinntekt		1 870	552
Annen finansinntekt		2 772 279	4 213 219
Sum finansinntekter		2 774 149	11 775 309
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			121 479
Annen rentekostnad		438 990	303 324
Sum finanskostnader		438 990	424 803
Netto finans		2 335 159	11 350 506
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	49 114	
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 126 000	11 413 526
Årsresultat		3 126 000	11 413 526
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 126 000	11 413 526
Totalresultat		3 126 000	11 413 526
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		8 800 000	6 615 175
Avsatt til annen egenkapital			4 798 351
Overført fra annen egenkapital		-5 674 000	



Sum overføringer og disponeringer	5	3 126 000	11 413 526
--------------------------------------	---	-----------	------------



Organisasjonsnr: 993 452 319
Z-INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	13 506 759	11 273 703
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	777 543	368 734
Sum varige driftsmidler	2	14 284 301	11 642 437
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		450 100	100
Investeringer i			
tilknyttet selskap		1 805 000	1 805 000
Sum finansielle			
anleggsmidler		2 255 100	1 805 100
Sum anleggsmidler		16 539 401	13 447 537
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		973 000	
Andre kortsiktige			
fordringer		455 472	645 207
Sum fordringer		1 428 472	645 207
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		757 295	8 013 058
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		757 295	8 013 058
Sum omløpsmidler		2 185 767	8 658 265
SUM EIENDELER		18 725 169	22 105 802

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	515 000	515 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		515 000	515 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	8 005 114	13 679 114
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		8 005 114	13 679 114
Sum egenkapital		8 520 114	14 194 114
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	49 114	
Sum avsetninger for forpliktelses		49 114	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 325 415	7 602 855
Sum annen langsiktig gjeld		7 325 415	7 602 855
Sum langsiktig gjeld		7 374 529	7 602 855
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 908	
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		290 128	
Annen kortsiktig gjeld		2 455 490	308 833
Sum kortsiktig gjeld		2 830 526	308 833
Sum gjeld		10 205 055	7 911 688
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 725 169	22 105 802



Organisasjonsnr: 993 452 319
Z-INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Z-Invest AS

Organisasjonsnr: 993 452 319



Resultatregnskap

Z-Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		3 619 513	0
Annen driftsinntekt		220 000	420 000
Sum driftsinntekter		3 839 513	420 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	174 000	124 398
Annen driftskostnad	3	2 825 558	232 583
Sum driftskostnader		2 999 558	356 981
Driftsresultat		839 955	63 019
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	7 561 539
Annen renteinntekt		1 870	552
Annen finansinntekt		2 772 279	4 213 219
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	121 479
Annen rentekostnad		438 990	303 324
Resultat av finansposter		2 335 159	11 350 506
Resultat før skattekostnad		3 175 114	11 413 526
Skattekostnad på resultat	4	49 114	0
Årsresultat		3 126 000	11 413 526
Overføringer			
Avsatt til tilleggsutbytte		8 800 000	6 615 175
Avsatt til annen egenkapital		0	4 798 351
Overført fra annen egenkapital		5 674 000	0
Sum overføringer	5	3 126 000	11 413 526



Balanse Z-Invest AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 506 759	11 273 703
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	777 543	368 734
Sum varige driftsmidler	2	14 284 301	11 642 437
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap		450 100	100
Investeringer i tilknyttet selskap		1 805 000	1 805 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 255 100	1 805 100
Sum anleggsmidler		16 539 401	13 447 537
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		973 000	0
Andre kortsiktige fordringer		455 472	645 207
Sum fordringer		1 428 472	645 207
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		757 295	8 013 058
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		757 295	8 013 058
Sum omløpsmidler		2 185 767	8 658 265
Sum eiendeler		18 725 169	22 105 802



Balanse

Z-Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	515 000	515 000
Sum innskutt egenkapital		515 000	515 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	8 005 114	13 679 114
Sum opptjent egenkapital		8 005 114	13 679 114
Sum egenkapital		8 520 114	14 194 114
Gjeld			
Utsatt skatt	4	49 114	0
Sum avsetning for forpliktelser		49 114	0
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 325 415	7 602 855
Sum annen langsiktig gjeld		7 325 415	7 602 855
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		84 908	0
Skyldig offentlige avgifter		290 128	0
Annen kortsiktig gjeld		2 455 490	308 833
Sum kortsiktig gjeld		2 830 526	308 833
Sum gjeld		10 205 055	7 911 688
Sum egenkapital og gjeld		18 725 169	22 105 802

Egersund, 24.06.2024

Styret i Z-Invest AS

Hans Christian Morana
Daglig leder og styreformann



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskaps regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Leilighet og tomter avskrives ikke.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Noter til regnskapet 2023

Note 2 Anleggsmidler

	Leiligheter	Tomt	Driftsløsøre, inventar ol	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	11 273 703		778 739	12 052 442
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 233 055		582 809	2 815 864
= Anskaffelseskost 31.12.23	13 506 759		1 361 548	14 868 306
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23			584 005	584 005
= Bokført verdi 31.12.23	13 506 759		777 543	14 284 301
Årets ordinære avskrivninger			174 000	174 000
Økonomisk levetid			5 år	

Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2023.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	49 114	0
Skattekostnad ordinært resultat	49 114	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 175 114	11 413 526
Permanente forskjeller	-2 522 000	-11 423 152
Endring i midlertidige forskjeller	159 679	252 200
Anvendelse av fremførbart underskudd	-812 793	-242 573
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	33 404	21 369	-12 035
Gevinst - og tapskonto	686 856	858 570	171 714
Sum	720 260	879 939	159 679
Akkumulert fremførbart underskudd	-497 015	-1 309 808	-812 793
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	429 869	429 869
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	223 245	0	-223 245
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	49 114	0	-49 114



Noter til regnskapet 2023

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	515 000	13 679 114	14 194 114
Tilleggsutbytte		- 8 800 000	-8 800 000
Årets resultat		4 638 285	4 638 285
Pr 31.12	515 000	9 517 399	10 032 399