



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 021 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANDBRUKETS HUS OSLO AS
Forretningsadresse: Hollendergata 5
0190 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Egil Slåtten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		9 450 914	9 139 030
Sum inntekter		9 450 914	9 139 030
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	3 439 800	3 457 682
Annen driftskostnad	2	1 687 460	1 335 411
Sum kostnader		5 127 260	4 793 093
Driftsresultat		4 323 655	4 345 937
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 027 169	756 317
Sum finansinntekter		1 027 169	756 317
Annen rentekostnad		3 111 396	2 655 487
Sum finanskostnader		3 111 396	2 655 487
Netto finans		-2 084 227	-1 899 170
Resultat før skattekostnad		2 239 428	2 446 767
Skattekostnad på resultat	3	492 674	538 288
Årsresultat		1 746 754	1 908 479
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 746 754	1 908 479
Totalresultat		1 746 754	1 908 479
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	1 746 754	1 908 479
Sum overføringer og disponeringer		1 746 754	1 908 479



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 753 238	1 420 155
Sum immaterielle eiendeler		1 753 238	1 420 155
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		46 333 738	49 693 538
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		340 000	420 000
Sum varige driftsmidler	1	46 673 738	50 113 538
Sum anleggsmidler		48 426 976	51 533 693
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		103 132	80 682
Sum fordringer		103 132	80 682
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		11 302 071	10 519 383
Sum investeringer		11 302 071	10 519 383
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		5 428 714	3 562 416
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 428 714	3 562 416
Sum omløpsmidler		16 833 917	14 162 481
SUM EIENDELER		65 260 893	65 696 174

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 070 575	1 070 575
Sum innskutt egenkapital		1 070 575	1 070 575
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		20 177 061	18 430 309
Sum opptjent egenkapital		20 177 061	18 430 309
Sum egenkapital	4	21 247 636	19 500 884
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	43 000 000	45 308 000
Sum annen langsiktig gjeld		43 000 000	45 308 000
Sum langsiktig gjeld		43 000 000	45 308 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		187 500	45 364
Betalbar skatt	3	825 757	841 926
Sum kortsiktig gjeld		1 013 257	887 290
Sum gjeld		44 013 257	46 195 290
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 260 893	65 696 174



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 488925

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 021 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANDBRUKETS HUS OSLO AS
Forretningsadresse: Hollendergata 5
0190 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Egil Slåtten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Organisasjonsnr: 912 021 602
LANDBRUKETS HUS OSLO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		9 450 914	9 139 030
Sum inntekter		9 450 914	9 139 030
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 1		3 439 800	3 457 682
Annen driftskostnad 2		1 687 460	1 335 411
Sum kostnader		5 127 260	4 793 093
Driftsresultat		4 323 655	4 345 937
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 027 169	756 317
Sum finansinntekter		1 027 169	756 317
Annen rentekostnad		3 111 396	2 655 487
Sum finanskostnader		3 111 396	2 655 487
Netto finans		-2 084 227	-1 899 170
Resultat før skattekostnad		2 239 428	2 446 767
Skattekostnad på resultat 3		492 674	538 288
Årsresultat		1 746 754	1 908 479
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 746 754	1 908 479
Totalresultat		1 746 754	1 908 479
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital 4		1 746 754	1 908 479
Sum overføringer og disponeringer		1 746 754	1 908 479



Organisasjonsnr: 912 021 602
LANDBRUKETS HUS OSLO AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 1 753 238 1 420 155
Sum immaterielle eiendeler 1 753 238 1 420 155

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 46 333 738 49 693 538

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 340 000 420 000

Sum varige driftsmidler 1 46 673 738 50 113 538

Sum anleggsmidler 48 426 976 51 533 693

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 103 132 80 682

Sum fordringer 103 132 80 682

Investeringer

Andre finansielle

instrumenter 11 302 071 10 519 383

Sum investeringer 11 302 071 10 519 383

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd 5 428 714 3 562 416

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 5 428 714 3 562 416

Sum omløpsmidler 16 833 917 14 162 481

SUM EIENDELER 65 260 893 65 696 174

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 070 575 1 070 575

Sum innskutt egenkapital 1 070 575 1 070 575

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 20 177 061 18 430 309



Sum opptjent egenkapital		20 177 061	18 430 309
Sum egenkapital	4	21 247 636	19 500 884
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	43 000 000	45 308 000
Sum annen langsiktig gjeld		43 000 000	45 308 000
Sum langsiktig gjeld		43 000 000	45 308 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		187 500	45 364
Betalbar skatt	3	825 757	841 926
Sum kortsiktig gjeld		1 013 257	887 290
Sum gjeld		44 013 257	46 195 290
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 260 893	65 696 174



Organisasjonsnr: 912 021 602
LANDBRUKETS HUS OSLO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Landbrukets Hus Oslo AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Landbrukets Hus Oslo AS som viser et overskudd på kr 1 746 754. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

FLYT Revisjon AS | Adresse: Vangsvegen 73, Pb 4173, 2307 Hamar | Tlf: 62 55 52 00

Bank: 1800.05.14914 | Foretaksnr.: NO 951 697 826 MVA | Medlem av DnR | www.flyt-revisjon.no

Penneo Dokumentnøkkel: 5EQIN-263ON-IDDOU-7MEWS-0BZG5-CUPM8



Uavhengig revisors beretning 2024
Landbrukets Hus Oslo AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Flyt Revisjon AS

Amund Barmoen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 5EQIN-263ON-IDDQU-7MEWS-0BZG5-CUPM8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Barmoen, Amund

Statsautorisert revisor

På vegne av: FLYT Revisjon

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-520340

IP: 51.174.xxx.xxx

2025-02-07 08:42:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SEQIN-263ON-IDDOU-7MEWS-0BZG5-CUPM8

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Landbrukets Hus Oslo AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 912 021 602



Resultatregnskap

Landbrukets Hus Oslo AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Lereinntekter		9 450 914	9 139 030
Sum driftsinntekter		9 450 914	9 139 030
Avskrivning av driftsmidler	1	3 439 800	3 457 682
Annen driftskostnad	2	1 687 460	1 335 411
Sum driftskostnader		5 127 260	4 793 093
Driftsresultat		4 323 655	4 345 937
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 027 169	756 317
Annen rentekostnad		3 111 396	2 655 487
Resultat av finansposter		2 084 227	1 899 170
Resultat før skattekostnad		2 239 428	2 446 767
Skattekostnad på resultat	3	492 674	538 288
Resultat		1 746 754	1 908 479
Årsresultat		1 746 754	1 908 479
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	1 746 754	1 908 479
Sum overføringer		1 746 754	1 908 479



Balanse

Landbrukets Hus Oslo AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 070 575	1 070 575
Sum innskutt egenkapital		1 070 575	1 070 575
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		20 177 061	18 430 309
Sum opptjent egenkapital		20 177 061	18 430 309
Sum egenkapital	4	21 247 636	19 500 884
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	43 000 000	45 308 000
Sum annen langsiktig gjeld		43 000 000	45 308 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		187 500	45 364
Betalbar skatt	3	825 757	841 926
Sum kortsiktig gjeld		1 013 257	887 290
Sum gjeld		44 013 257	46 195 290
Sum egenkapital og gjeld		65 260 893	65 696 174

Oslo, 06.02.2025

Styret i Landbrukets Hus Oslo AS

Arnstein Tveito
styreleder

Sigrid Hjørnegård
styremedlem

Catharina Baumgarten Andersen
styremedlem

Mari Cecilie Gjølstad
nestleder

Leif Egil Slåtten
daglig leder



Balanse

Landbrukets Hus Oslo AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 753 238	1 420 155
Sum immaterielle eiendeler		1 753 238	1 420 155
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		46 333 738	49 693 538
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		340 000	420 000
Sum varige driftsmidler	1	46 673 738	50 113 538
Sum anleggsmidler		48 426 976	51 533 693
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		103 132	80 682
Sum fordringer		103 132	80 682
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		11 302 071	10 519 383
Sum investeringer		11 302 071	10 519 383
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd		5 428 714	3 562 416
Sum omløpsmidler		16 833 917	14 162 481
Sum eiendeler		65 260 893	65 696 174



Landbrukets Hus Oslo AS

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Driftsinntektene er fratrukket merverdiavgift. Selskapets inntekter består av leieinntekter.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Landbrukets Hus Oslo AS

Noter

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Tekniske installasjoner	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	62 705 684	30 975 900	2 863 555	96 545 139
= Anskaffelseskost 31.12.24	62 705 684	30 975 900	2 863 555	96 545 139
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	18 347 147	29 000 699	2 523 555	49 871 401
= Bokført verdi 31.12.24	44 358 537	1 975 201	340 000	46 673 738
Årets ordinære avskrivninger	1 245 000	2 114 800	80 000	3 439 800
Økonomisk levetid	50 år	10-15 år	5-10 år	

Note 2 Lønnskostnader

Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte og det er følgelig ikke utbetalt lønn i regnskapsåret 2024
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre.

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk



Landbrukets Hus Oslo AS

Noter

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	825 757	841 926
Endring i utsatt skatt	-333 083	-303 638
Skattekostnad ordinært resultat	492 674	538 288
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 239 428	2 446 767
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 514 013	1 380 172
Skattepliktig inntekt	3 753 440	3 826 938
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	825 757	841 926
Sum betalbar skatt i balansen	825 757	841 926

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-7 969 263	-6 455 250	1 514 013
Sum	-7 969 263	-6 455 250	1 514 013
Grunnlag for utsatt skattefordel	-7 969 263	-6 455 250	1 514 013
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 753 238	-1 420 155	333 083

Note 4 Egenkapital

Egenkapital	Aksjekapital	Annen egenkapital	2024	2023
Egenkapital 01.01.	1 070 575	18 430 309	19 500 884	17 592 405
Årets resultat	0	1 746 754	1 746 754	1 908 479
Egenkapital 31.12.	1 070 575	20 177 062	21 247 637	19 500 884



Landbrukets Hus Oslo AS

Noter

Note 5 Gjeld til nærstående

<i>Gjeld til nærstående</i>	2024	2023
Norges Bondelag	43 000 000	45 308 000
Sum	43 000 000	45 308 000