



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 268 991
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLA NÆRINGS-PARK AS
Forretningsadresse: c/o NRP Procurator AS
Haakon VIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Herman Ihlen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		9 862 532	7 619 356
Sum inntekter		9 862 532	7 619 356
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2 346 502	2 346 502
Annen driftskostnad	3	302 652	522 031
Sum kostnader		2 649 154	2 868 533
Driftsresultat		7 213 378	4 750 822
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	11	462 076	373 441
Annen renteinntekt		7 627	14 416
Annen finansinntekt		10 045	
Sum finansinntekter		479 748	387 857
Annen rentekostnad		4 899 093	4 838 469
Annen finanskostnad	10	84 889	101 867
Sum finanskostnader		4 983 983	4 940 336
Netto finans		-4 504 235	-4 552 478
Ordinært resultat før skattekostnad		2 709 143	198 344
Skattekostnad på ordinært resultat	6	596 012	-225 913
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 113 131	424 257
Årsresultat		2 113 131	424 257
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 113 131	424 257
Totalresultat		2 113 131	424 257
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	7	2 113 131	424 257



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum overføringer og disponeringer		2 113 131	424 257



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	115 323 670	117 670 172
Sum varige driftsmidler		115 323 670	117 670 172
Finansielle anleggsmidler			
Periodisert lånekostnad	10		84 889
Sum finansielle anleggsmidler			84 889
Sum anleggsmidler		115 323 670	117 755 061
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 132 566	
Andre kortsiktige fordringer		28 343	25 148
Til gode merverdiavgift			2 500
Konsernfordringer	11	14 041 865	10 283 789
Sum fordringer		17 202 774	10 311 437
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	2 229 184	6 841 708
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 229 184	6 841 708
Sum omløpsmidler		19 431 958	17 153 145
SUM EIENDELER		134 755 628	134 908 206

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 743	100 743
Sum innskutt egenkapital		100 743	100 743
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	14 621 841	13 575 516
Sum opptjent egenkapital		14 621 841	13 575 516
Sum egenkapital		14 722 584	13 676 259
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	6 132 089	5 979 891
Sum avsetninger for forpliktelser		6 132 089	5 979 891
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 12	105 100 000	111 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		105 100 000	111 100 000
Sum langsiktig gjeld		111 232 089	117 079 891
Kortsiktig gjeld			
Påløpte renter		1 148 701	1 138 855
Betalbar skatt	6	142 920	
Skyldig offentlige avgifter		622 380	
Kortsiktig konserngjeld	11	4 380 900	3 013 201
Annen kortsiktig gjeld		2 506 053	
Sum kortsiktig gjeld		8 800 954	4 152 056
Sum gjeld		120 033 044	121 231 948
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		134 755 628	134 908 206



Årsregnskap 2019

Sola Næringspark AS

Org.nr.: 990 268 991

UTARBEIDET AV:





Sola Næringspark AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
Driftsinntekter			
Leieinntekter		9 862 532	7 619 356
Sum driftsinntekter		9 862 532	7 619 356
Driftskostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2 346 502	2 346 502
Annen driftskostnad	3	302 652	522 031
Sum driftskostnader		2 649 154	2 868 533
Driftsresultat		7 213 378	4 750 822
Finansposter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	11	462 076	373 441
Annen renteinntekt		7 627	14 416
Annen finansinntekt		10 045	0
Annen rentekostnad		4 899 093	4 838 469
Annen finanskostnad	10	84 889	101 867
Resultat av finansposter		-4 504 235	-4 552 478
Ordinært resultat før skattekostnad		2 709 143	198 344
Skattekostnad på ordinært resultat	6	596 012	-225 913
Ordinært resultat		2 113 131	424 257
Årsresultat		2 113 131	424 257
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	7	2 113 131	424 257
Sum overføringer		2 113 131	424 257



Sola Næringspark AS

Balanse

Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	115 323 670	117 670 172
Sum varige driftsmidler		115 323 670	117 670 172
Finansielle driftsmidler			
Periodisert lånekostnad	10	0	84 889
Sum finansielle driftsmidler		0	84 889
Sum anleggsmidler		115 323 670	117 755 061
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		3 132 566	0
Andre kortsiktige fordringer		28 343	25 148
Fordring på selskap i samme konsern	11	14 041 865	10 283 789
Til gode merverdiavgift		0	2 500
Sum fordringer		17 202 774	10 311 437
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	2 229 184	6 841 708
Sum omløpsmidler		19 431 958	17 153 145
Sum eiendeler		134 755 628	134 908 206




Sola Næringspark AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 743	100 743
Sum innskutt egenkapital		100 743	100 743
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	14 621 841	13 575 516
Sum opptjent egenkapital		14 621 841	13 575 516
Sum egenkapital		14 722 584	13 676 259
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	6 132 089	5 979 891
Sum avsetning for forpliktelser		6 132 089	5 979 891
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 12	105 100 000	111 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		105 100 000	111 100 000
Kortsiktig gjeld			
Påløpte renter		1 148 701	1 138 855
Leverandørgjeld		0	0
Betalbar skatt	6	142 920	0
Skyldig offentlige avgifter		622 380	0
Annen kortsiktig gjeld		2 506 053	0
Skyldig konsernbidrag	11	4 380 900	3 013 201
Sum kortsiktig gjeld		8 800 954	4 152 056
Sum gjeld		120 033 044	121 231 948
Sum egenkapital og gjeld		134 755 628	134 908 206


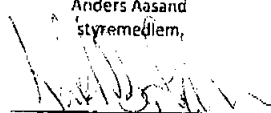
Oslo 8. mai 2020


Tore Larssen
styreleder
Anders Aasand
styremedlem
Øivin Fjeldstad
styremedlem
Arild Bø-Pedersen
styremedlem



Sola Næringspark AS		Balanse	
Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 743	100 743
Sum innskutt egenkapital		100 743	100 743
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	14 621 841	13 575 516
Sum opptjent egenkapital		14 621 841	13 575 516
Sum egenkapital		14 722 584	13 676 259
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	6 132 089	5 979 891
Sum avsetning for forpliktelser		6 132 089	5 979 891
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 12	105 100 000	111 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		105 100 000	111 100 000
Kortsiktig gjeld			
Påløpte renter		1 148 701	1 138 855
Leverandørgjeld		0	0
Betalbar skatt	6	142 920	0
Skyldig offentlige avgifter		622 380	0
Annen kortsiktig gjeld		2 506 053	0
Skyldig konsernbidrag	11	4 380 900	3 013 201
Sum kortsiktig gjeld		8 800 954	4 152 056
Sum gjeld		120 033 044	121 231 948
Sum egenkapital og gjeld		134 755 628	134 908 206

Oslo 8. mai 2020

Tore Læssén
styreleder
Øivin Fjeldstad
styremedlemAnders Aasand
styremedlem,
Arild Bø-Pedersen
styremedlem



Sola Næringspark AS

Noter 2019

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de fleste poster hvor det foreligger valgadgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper som det redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med det aktuelle driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne vil bli nyttiggjort.

Note 2 Lønnskostnader

Det er ingen ansatte i selskapet.

Selskapet er ikke pliktig til å opprette tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Sola Næringspark AS

Noter 2019

Note 3 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Ytelser til ledende personer

Honorar til selskapets styre er utbetalt fra morselskapet, Sola Næringspark Invest AS.

Godtgjørelse til revisor

Det er i 2019 kostnadsført kr 21.000 (eks. mva) i ordinært revisjonshonorar og kr 0 vedrørende andre tjenester levert av revisor.

Note 4 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	SUM
Anskaffelseskost 01.01.19	36 433 398	97 075 662	133 509 060
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.19	36 433 398	97 075 662	133 509 060
Akkumulerte avskrivninger 31.12.19	0	18 185 390	18 185 390
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.19	0	0	0
Balanseført verdi pr. 31.12.19	36 433 398	78 890 272	115 323 670
Årets avskrivninger	0	2 346 502	2 346 502
Årets nedskrivninger	0	0	0

Bygningen avskrives over 60 år, mens faste tekniske installasjoner avskrives over 25 år.

Selskapet har aktivert alle byggelånsrenter på tomter og infrastruktur.

Bygninger og annen fast eiendom var ferdig oppført 27.04.2012 og er avskrevet fra dette tidspunktet.

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	8 395 250	0,012	100 743

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Selskapet hadde 1 aksjonær pr. 31.12.19.

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel
Sola Næringspark Invest AS	8 395 250	100,0 %
Totalt antall aksjer	8 395 250	100,0 %

Styreleder i selskapet, Tore Larssen, kontrollerer indirekte 25 % av aksjene i Sola Næringspark AS via sitt selskap, Ziko Holding AS som eier 25 % av Sola Næringspark Invest AS.



Sola Næringspark AS

Noter 2019

Note 6 Skatt

Fordeling av skattekostnaden:

	2019	2018
Betalbar skatt	142 920	0
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	300 895	0
Endring utsatt skatt	152 198	-225 913
Skattekostnad	596 012	-225 913

Skattesats ved beregning av betalbar skatt

22 %

23 %

	2019	2018
Regnskapsmessig resultat før skatt	2 709 143	198 344
Permanente forskjeller	0	1 222
Endring midlertidige forskjeller	-396 613	-494 760
Avgitt konsernbidrag med skatteeffekt	-1 367 699	0
Anvendt underskudd til fremføring	-295 194	0
Skattepliktig resultat	649 636	-295 194

Midlertidige forskjeller

	2019	2018
Driftsmidler	25 772 866	24 755 135
Fordringer	0	84 889
Gevinst- og tapskonto	2 100 266	2 625 334
Swap	0	11 161
Underskudd til fremføring	0	-295 194
Grunnlag utsatt skatt	27 873 132	27 181 325
Netto utsatt skattefordel (-)/forpliktelse (+)	6 132 089	5 979 891

Skattesats ved beregning av utsatt skattefordel-/forpliktelse

22 %

22 %

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 743	0	13 575 516	13 676 259
Årets resultat	0	0	2 113 131	2 113 131
Avgitt konsernbidrag etter skatt	0	0	-1 066 805	-1 066 805
Egenkapital 31.12.	100 743	0	14 621 841	14 722 584



Sola Næringspark AS

Noter 2019

Note 8 Bankinnskudd

	2019	2018
Bundne skattetrekkmidler:	560	560

Note 9 Pantstillelser, garantier og langsiktig gjeld

	2019	2018
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter 31.12:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum	0	0

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr 105.100.000. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr 115.323.670.

Note 10 Opptrekkskostnad pantelån

	2019	2018
Periodisert opptrekkskostnad pantelån	0	84 889

Ved opprinnelig opptrekk av lånet ble det pådratt enn lånekostnad på kr 509.334. Denne kostnaden er balanseført, og blir periodisert over lånets løpetid frem til oktober 2019.

Note 11 Konsernselskap

Fordringer	Sola Næringspark Invest AS	
	2019	2018
Lån foretak i samme konsern	14 041 865	10 283 789
Kundefordringer	0	0
Andre fordringer	0	0
Sum	14 041 865	10 283 789

Gjeld	Sola Næringspark Invest AS	
	2019	2018
Skyldig konsernbidrag 2016	2 397 131	2 397 131
Skyldig konsernbidrag 2017	616 070	616 070
Skyldig konsernbidrag 2019	1 367 699	0
Sum	4 380 900	3 013 201

Note 12 Finansiell markedsrisiko

Selskapets finansielle markedsrisiko er hovedsakelig knyttet til svingninger i det norske rentenivået. Selskapet er ikke eksponert for valutarisiko.



Note 13 Hendelser etter balansedagen

Etter balansedagen har koronaviruset ført til økonomisk uro og usikkerhet både nasjonalt og internasjonalt. Styret har foretatt en overordnet risikovurdering av konsekvenser av virusutbruddet og helsemyndighetenes tiltak. Etter styrets vurdering antas ikke virusutbruddet og tiltakene som ble innført som følge av viruset ha betydelig påvirkning på selskapets drift og likviditetssituasjon på kort eller mellomlang sikt.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vikå
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sola Næringspark AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sola Næringspark AS

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2019
- Resultatregnskap for 2019
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Steinar Andersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Permeo Dokumentnr: 00XXH-8058M-1E374-8VZNS-YH8XC-0EWW8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Steinar Harry Andersen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1359329

IP: 188.95.xxx.xxx

2020-06-05 15:53:50Z

 bankID

Penneo Dokumentnøkkel: Q0XXH-8Q5BM-1E374-8VZMS-YH8XG-DEWMB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er last og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>