



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 827 328 782  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BINGSA EIENDOM HOLDING AS  
Forretningsadresse: Østre Bingsa industriveg 7  
6019 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnfinn Ringstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	500	
<b>Sum kostnader</b>		<b>500</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-500</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	3 627 595	
Annen finansinntekt	3		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 627 595</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>3 627 595</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 627 095</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	797 961	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 829 134</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 829 134</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 829 134</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>2 829 134</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 829 134	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 829 134</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	13 362 728	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 362 728</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 362 728</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3, 4	7 033 936	
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 033 936</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 891	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>33 891</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 067 827</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 430 555</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	951 588	
Overkurs	6	2 749 411	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 700 999</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	6	16 695 459	
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 695 459</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 396 458</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	4	34 097	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 097</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 097</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 430 555</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 192625

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 827 328 782  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BINGSA EIENDOM HOLDING AS  
Forretningsadresse: Østre Bingsa industriveg 7  
6019 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnfinn Ringstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2022



Organisasjonsnr: 827 328 782  
BINGSA EIENDOM HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	500	
<b>Sum kostnader</b>		<b>500</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-500</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	3 627 595	
Annen finansinntekt	3		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 627 595</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>3 627 595</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 627 095</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	797 961	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 829 134</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 829 134</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 829 134</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>2 829 134</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 829 134	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 829 134</b>	



Organisasjonsnr: 827 328 782  
BINGSA EIENDOM HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 13 362 728

Sum finansielle anleggsmidler 13 362 728

Sum anleggsmidler 13 362 728

0

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 3, 4 7 033 936

Sum fordringer 7 033 936

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 33 891

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 33 891

Sum omløpsmidler 7 067 827

0

SUM EIENDELER 20 430 555

0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7 951 588

Overkurs 6 2 749 411

Sum innskutt egenkapital 3 700 999

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 16 695 459

Udekket tap 6

Sum opptjent egenkapital 16 695 459

Sum egenkapital 20 396 458

0

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	4	34 097	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		34 097	
<b>Sum gjeld</b>		34 097	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		20 430 555	0



Organisasjonsnr: 827 328 782  
BINGSA EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



BDO AS  
Lerstadvegen 517  
6018 Ålesund

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bingsa Eiendom Holding AS

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Bingsa Eiendom Holding AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

---

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ålesund, 24. februar 2022  
BDO AS

John Arne Fiskerstrand  
statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2021

## Bingsa Eiendom Holding AS

---

Organisasjonsnr: 827 328 782



## Resultatregnskap

### Bingsa Eiendom Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021
Annen driftskostnad	2	500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-500</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Inntekt på investering i datterselskap	3	3 627 595
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>3 627 595</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		3 627 095
Skattekostnad på ordinært resultat	5	797 961
<b>Ordinært resultat</b>		<b>2 829 134</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 829 134</b>
<b>Overføringer</b>		
Avsatt til annen egenkapital		2 829 134
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 829 134</b>



## Balanse

### Bingsa Eiendom Holding AS

Eiendeler	Note	2021
<b>Anleggsmidler</b>		
Finansielle anleggsmidler		
Investeringer i datterselskap	3	13 362 728
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 362 728</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 362 728</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer	3, 4	7 033 936
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 033 936</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 891
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 067 827</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>20 430 555</b>



## Balanse

### Bingsa Eiendom Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021
<b>Egenkapital</b>		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	6, 7	951 588
Overkurs	6	2 749 411
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 700 999</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	6	16 695 459
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 695 459</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 396 458</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	4	34 097
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 097</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 097</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>20 430 555</b>

Ålesund, 24.02.2022

Styret i Bingsa Eiendom Holding AS

Arnfinn Riegstad  
styreleder



## Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Selskapet er stiftet 01.06.2021.

#### Fusjon

Selskapet har i 2021 vært part en en trekantfusjon. Bingsa Eiendom (org nr 987 727 373) er fusjonert inn i datterselskapet Bingsa Eiendom (org nr 927 327 929). Bingsa Eiendom Holding AS har utstedt vederlag til aksjonærene i Bingsa Eiendom (org nr 987 727 373). Fusjonen er gjennomført med skattemessig og regnskapsmessig kontinuitet med virkning fra 01.01.2021

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført

### Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 3 Datterselskap

Firma	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmeandel	Bokført verdi
Bingsa Eiendom AS	Ålesund	100 %	13 362 728

Selskapet har mottatt konsernbidrag fra datterselskap. Fordring konsernbidrag utgjør kr 7 033 936 og er inkludert i regnskapslinjen Andre kortsiktige fordringer.

Andel konsernbidrag som er opptjent i eiertiden av Bingsa Eiendom er resultatført, kr 3 627 595.

Resterende er bokført til reduksjon investering i datterselskap, kr 2 656 946 etter skatt.

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Mellomværende med selskap i samme konsern:</i>	2021
Annen kortsiktig gjeld	30 000
Annen kortsiktig fordring	7 033 936

### Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	797 961	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>797 961</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 627 095	0
Permanente forskjeller	-3 627 595	0
Endring i midlertidige forskjeller	-7 033 436	0
Mottatt konsernbidrag	7 033 936	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 547 466	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 547 466	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Fordringer	0	-7 033 436	-7 033 436
Sum	0	-7 033 436	-7 033 436
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-7 033 436</b>	<b>-7 033 436</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-1 547 356</b>	<b>-1 547 356</b>

Selskapet har vært part i en trekantfusjon, der morselskapet er vederlagsutsteder og det er etablert en konsernfordring. Utsatt skatt på konsernfordring utgjør kr 1.547.356 og er vist i skattenoten som en IB år 2020. Konsernfordring er realisert i 2021.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK / Udekket tap (-)	Sum egenkapital
Stiftelse 01.06.2021	30 294	0	0	30 294
Trekantkonsernfusjon	921 294	2 749 411	13 866 325	17 537 030
Årets resultat			2 829 134	2 829 134
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>951 588</b>	<b>2 749 411</b>	<b>16 695 459</b>	<b>20 396 458</b>

### Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 782	534	951 588
<b>Aksjonærer pr 31.12</b>		<b>Aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>
Idar Narve Dyrøy		392	22
Nordang Gruppen AS		241	13,52
Søvik & Skåravik ANS		241	13,52
Veibust AS		241	13,52
Veidekke Entreprenør AS		241	13,52
Svidde AS		126	7,07
Brødr Dyrøy AS		115	6,45
Vi Fire AS		100	5,61
Ronny Mikal Breiteig		85	4,77
<b>Sum</b>		<b>1 782</b>	<b>100 %</b>