



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 799 177
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EGELAND BYGG & EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrivegen 6
4484 ØYESTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 284 750	878 535
Sum inntekter	3	2 284 750	878 535
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	394 629	388 629
Annen driftskostnad	2	169 163	212 223
Sum kostnader		563 792	600 852
Driftsresultat		1 720 958	277 683
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		54	5
Sum finansinntekter		54	5
Annen rentekostnad		369 856	476 107
Sum finanskostnader		369 856	476 107
Netto finans		-369 802	-476 102
Ordinært resultat før skattekostnad		1 351 156	-198 419
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 351 156	-198 419
Årsresultat		1 351 156	-198 419
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 351 156	-198 419
Totalresultat		1 351 156	-198 419
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 351 156	198 419
Sum overføringer og disponeringer	6	1 351 156	198 419



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	4 071 987	4 454 616
Maskiner og anlegg	3, 4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 4	36 000	48 000
Sum varige driftsmidler		4 107 987	4 502 616
Sum anleggsmidler		4 107 987	4 502 616
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4		
Fordringer			
Kundefordringer	4		87 500
Andre kortsiktige fordringer		16 599	11 110
Sum fordringer		16 599	98 610
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		285 958	152 796
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		285 958	152 796
Sum omløpsmidler		302 557	251 406
SUM EIENDELER		4 410 544	4 754 022

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	1, 6, 7	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 7		
Udekket tap	6	1 760 106	3 111 262
Sum opptjent egenkapital		-1 760 106	-3 111 262
Sum egenkapital		-1 560 106	-2 911 262
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 715 771	7 302 038
Sum annen langsiktig gjeld		5 715 771	7 302 038
Sum langsiktig gjeld		5 715 771	7 302 038
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld			84 540
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		153 789	173 240
Annen kortsiktig gjeld	2	101 089	105 466
Sum kortsiktig gjeld		254 878	363 246
Sum gjeld		5 970 650	7 665 284
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 410 544	4 754 022



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 846190

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 799 177
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EGELAND BYGG & EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrivegen 6
4484 ØYESTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 799 177
EGELAND BYGG & EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 284 750	878 535
Sum inntekter	3	2 284 750	878 535
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	394 629	388 629
Annen driftskostnad	2	169 163	212 223
Sum kostnader		563 792	600 852
Driftsresultat		1 720 958	277 683
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		54	5
Sum finansinntekter		54	5
Annen rentekostnad		369 856	476 107
Sum finanskostnader		369 856	476 107
Netto finans		-369 802	-476 102
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 351 156	-198 419
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 351 156	-198 419
Årsresultat		1 351 156	-198 419
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 351 156	-198 419
Totalresultat		1 351 156	-198 419
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 351 156	198 419
Sum overføringer og disponeringer	6	1 351 156	198 419



Organisasjonsnr: 989 799 177
EGELAND BYGG & EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 4	4 071 987	4 454 616
Maskiner og anlegg	3, 4		
Skip og flytende			
installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3, 4	36 000	48 000
Sum varige driftsmidler		4 107 987	4 502 616
Sum anleggsmidler		4 107 987	4 502 616
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen			
beholdning	4		
Fordringer			
Kundefordringer	4		87 500
Andre kortsiktige			
fordringer		16 599	11 110
Sum fordringer		16 599	98 610
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		285 958	152 796
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		285 958	152 796
Sum omløpsmidler		302 557	251 406
SUM EIENDELER		4 410 544	4 754 022
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 6, 7	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6		



Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 7		
Udekket tap	6	1 760 106	3 111 262
Sum opptjent egenkapital		-1 760 106	-3 111 262
Sum egenkapital		-1 560 106	-2 911 262
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 715 771	7 302 038
Sum annen langsiktig gjeld		5 715 771	7 302 038
Sum langsiktig gjeld		5 715 771	7 302 038
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld			84 540
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		153 789	173 240
Annen kortsiktig gjeld	2	101 089	105 466
Sum kortsiktig gjeld		254 878	363 246
Sum gjeld		5 970 650	7 665 284
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 410 544	4 754 022



Organisasjonsnr: 989 799 177
EGELAND BYGG & EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Egeland Bygg & Eiendom AS

Organisasjonsnr: 989 799 177



Resultatregnskap
Egeland Bygg & Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		2 284 750	878 535
Sum driftsinntekter	3	2 284 750	878 535
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	394 629	388 629
Annen driftskostnad	2	169 163	212 223
Sum driftskostnader		563 792	600 852
Driftsresultat		1 720 958	277 683
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		54	5
Annen rentekostnad		369 856	476 107
Resultat av finansposter		-369 802	-476 102
Ordinært resultat før skattekostnad		1 351 156	-198 419
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
Årsresultat		1 351 156	-198 419
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	198 419
Overført til udekket tap		-1 351 156	0
Sum overføringer	6	1 351 156	198 419



Balanse Egeland Bygg & Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	4 071 987	4 454 616
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 4	36 000	48 000
Sum varige driftsmidler		4 107 987	4 502 616
Sum anleggsmidler		4 107 987	4 502 616
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4	0	87 500
Andre kortsiktige fordringer		16 599	11 110
Sum fordringer		16 599	98 610
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		285 958	152 796
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		285 958	152 796
Sum omløpsmidler		302 557	251 406
Sum eiendeler		4 410 544	4 754 022



Balanse
Egeland Bygg & Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	1, 6, 7	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	6	-1 760 106	-3 111 262
Sum opptjent egenkapital		-1 760 106	-3 111 262
Sum egenkapital		-1 560 106	-2 911 262
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 715 771	7 302 038
Sum annen langsiktig gjeld		5 715 771	7 302 038
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	84 540
Skyldig offentlige avgifter		153 789	173 240
Annen kortsiktig gjeld	2	101 089	105 466
Sum kortsiktig gjeld		254 878	363 246
Sum gjeld		5 970 650	7 665 284
Sum egenkapital og gjeld		4 410 544	4 754 022

Kvinesdal, 31.08.2021
Styret i Egeland Bygg & Eiendom AS

Rolf Vatland
styreleder

Sigbjørn Egeland
daglig leder



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 000	100	200 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Odd Reidar Vatland	1000	50 %
Rolf Vatland, Styreformann	500	25 %
E Betonggulv AS Sigbjørn Egeland , Daglig leder	500	25 %
Sum	2 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Gjeld til aksjonærer

Selskapet har en gjeld til aksjonærene på kr. 100 351

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	8 846 982	60 000	8 906 982
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	8 846 982	60 000	8 906 982
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-4 774 995	-24 000	-4 798 995
Balanseført verdi 31.12	4 071 987	36 000	4 107 987

Egeland Bygg & Eiendom AS

Side 6



Noter til regnskapet 2020

Årets avskrivninger	382 629	12 000	394 629
Avskrivningssats	4 %	20	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	20 år	5 år	
Endring i avskrivningsplan			

Det er i 2020 seksjonert og solgt ut en tomt fra eiendommen. Salgsummen på 1.500.000,- er inntektsført.

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	5 715 771	7 302 038
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 715 771	7 302 038
Sum	5 715 771	7 302 038

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Tomter, bygninger o.a fast eiendom, Industriveien 6	4 103 986	4 358 615
Driftsløsøre, inventar og utstyr	36 000	48 000
Sum	4 139 986	4 406 615

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 351 156	-198 419
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	255 125	-32 752
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 606 280	0
Skattepliktig inntekt	0	-231 171
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-54 776	75 349	130 125
Fordringer	-125 000	0	125 000
Sum	-179 776	75 349	255 125

Egeland Bygg & Eiendom AS

Side 7



Noter til regnskapet 2020

Akkumulert fremførbart underskudd	-931 598	-2 537 878	-1 606 280
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 111 374	2 462 529	1 351 156
Utsatt skattefordel (22 %)	-244 502	-541 756	-297 254

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	200 000	-3 111 262	-2 911 262
Årets resultat		1 351 156	1 351 156
Pr 31.12	200 000	-1 760 106	-1 560 106

Note 7 Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt men styret vurderer at virkelig verdi av selskapets eiendom reelt gir positiv egenkapital. Regnskapet er lagt frem under forutsetning av fortsatt drift.