



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 430 973
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅRNES KVARTALET NÆRING AS
Forretningsadresse: Karibakken 34
2053 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tim Holmvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 357 060	5 624 546
Sum inntekter		7 357 060	5 624 546
Kostnader			
Varekostnad		271 818	553 477
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	5 577 453	5 577 453
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	3 600 000
Annen driftskostnad		1 814 169	862 425
Sum kostnader		7 663 440	10 593 355
Driftsresultat		-306 380	-4 968 809
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	507 126
Sum finansinntekter		0	507 126
Annen rentekostnad		4 934 233	4 943 202
Sum finanskostnader		4 934 233	4 943 202
Netto finans		-4 934 233	-4 436 076
Resultat før skattekostnad		-5 240 612	-9 404 885
Skattekostnad	2, 3	-63 866	0
Årsresultat		-5 176 746	-9 404 885
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		226 436	9 854 518
Udekket tap		-4 950 310	449 633
Sum overføringer og disponeringer		-5 176 746	-9 404 885



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	85 017 832	90 595 285
Sum varige driftsmidler		85 017 832	90 595 285
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	9 551 276	0
Andre langsiktige fordringer	5	200 000	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		9 751 276	200 000
Sum anleggsmidler		94 769 107	90 795 285
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		117 920	219 653
Andre kortsiktige fordringer		0	3 313
Konsernfordringer	6	290 302	9 854 518
Sum fordringer		408 222	10 077 484
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 101 984	4 706 503
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 101 984	4 706 503
Sum omløpsmidler		4 510 206	14 783 987
SUM EIENDELER		99 279 313	105 579 271



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	34 030 000	34 030 000
Annen innskutt egenkapital	7	-12 508	-12 508
Sum innskutt egenkapital		34 017 493	34 017 493
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	7 690 433	2 740 123
Sum opptjent egenkapital		-7 690 433	-2 740 123
Sum egenkapital		26 327 060	31 277 370
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	67 000 000	66 241 665
Langsiktig konserngjeld	6	0	303 242
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 406 712	5 241 264
Sum annen langsiktig gjeld		72 406 712	71 786 171
Sum langsiktig gjeld		72 406 712	71 786 171
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		89 145	1 689 043
Skyldige offentlige avgifter		20 807	20 512
Annen kortsiktig gjeld		435 589	806 176
Sum kortsiktig gjeld		545 542	2 515 731
Sum gjeld		72 952 254	74 301 901
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		99 279 314	105 579 271



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 418368

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 430 973
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅRNES KVARTALET NÆRING AS
Forretningsadresse: Karibakken 34
2053 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tim Holmvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 430 973
ÅRNES KVARTALET NØRING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 357 060	5 624 546
Sum inntekter		7 357 060	5 624 546
Kostnader			
Varekostnad		271 818	553 477
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	5 577 453	5 577 453
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	3 600 000
Annen driftskostnad		1 814 169	862 425
Sum kostnader		7 663 440	10 593 355
Driftsresultat		-306 380	-4 968 809
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	507 126
Sum finansinntekter		0	507 126
Annen rentekostnad		4 934 233	4 943 202
Sum finanskostnader		4 934 233	4 943 202
Netto finans		-4 934 233	-4 436 076
Resultat før skattekostnad		-5 240 612	-9 404 885
Skattekostnad	2, 3	-63 866	0
Årsresultat		-5 176 746	-9 404 885
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		226 436	9 854 518
Udekket tap		-4 950 310	449 633
Sum overføringer og disponeringer		-5 176 746	-9 404 885



Organisasjonsnr: 921 430 973
ÅRNES KVARTALET NØRING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 1, 4

Sum varige driftsmidler		85 017 832	90 595 285
-------------------------	--	------------	------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 5, 6

Andre langsiktige fordringer 5		9 551 276	0
-----------------------------------	--	-----------	---

Sum finansielle anleggsmidler		200 000	200 000
----------------------------------	--	---------	---------

Sum anleggsmidler		94 769 107	90 795 285
-------------------	--	------------	------------

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		117 920	219 653
-----------------	--	---------	---------

Andre kortsiktige fordringer		0	3 313
---------------------------------	--	---	-------

Konsernfordringer 6		290 302	9 854 518
---------------------	--	---------	-----------

Sum fordringer		408 222	10 077 484
----------------	--	---------	------------

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 101 984	4 706 503
--	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 101 984	4 706 503
--	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		4 510 206	14 783 987
------------------	--	-----------	------------

SUM EIENDELER		99 279 313	105 579 271
---------------	--	------------	-------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	34 030 000	34 030 000
Annen innskutt egenkapital	7	-12 508	-12 508
Sum innskutt egenkapital		34 017 493	34 017 493
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	7 690 433	2 740 123
Sum opptjent egenkapital		-7 690 433	-2 740 123
Sum egenkapital		26 327 060	31 277 370
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	67 000 000	66 241 665
Langsiktig konserngjeld	6	0	303 242
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 406 712	5 241 264
Sum annen langsiktig gjeld		72 406 712	71 786 171
Sum langsiktig gjeld		72 406 712	71 786 171
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		89 145	1 689 043
Skyldige offentlige avgifter		20 807	20 512
Annen kortsiktig gjeld		435 589	806 176
Sum kortsiktig gjeld		545 542	2 515 731
Sum gjeld		72 952 254	74 301 901
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		99 279 314	105 579 271



Organisasjonsnr: 921 430 973
ÅRNES KVARTALET NERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000,00. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Note



6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9841726.00	9854518.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	303242.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5406711.00	5241264.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

5

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

9751276.00

Mer om fordringer



Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
67000000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
67000000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
85017831.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ARNES KVARTALET NÆRING AS
921 430 973

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		7 357 060,00	5 624 546,03
Sum driftsinntekter		7 357 060,00	5 624 546,03
Driftskostnader			
Varekostnad		-271 817,52	-553 477,44
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-5 577 452,99	-5 577 452,99
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0,00	-3 600 000,00
Annen driftskostnad		-1 814 169,11	-862 424,64
Sum driftskostnader		-7 663 439,62	-10 593 355,07
Driftsresultat		-306 379,62	-4 968 809,04
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0,00	507 125,68
Sum finansinntekter		0,00	507 125,68
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-4 934 232,74	-4 943 201,52
Sum finanskostnader		-4 934 232,74	-4 943 201,52
Netto finans		-4 934 232,74	-4 436 075,84
Resultat før skattekostnad		-5 240 612,36	-9 404 884,88
Skattekostnad	2, 3	63 866,00	0,00
Årsresultat		-5 176 746,36	-9 404 884,88
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-226 436,00	-9 854 518,00
Udekket tap		-4 950 310,36	449 633,12
Sum overføringer		-5 176 746,36	-9 404 884,88



ARNES KVARTALET NÆRING AS
921 430 973

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	85 017 831,52	90 595 284,51
Sum varige driftsmidler		85 017 831,52	90 595 284,51
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	9 551 275,63	0,00
Andre langsiktige fordringer	5	200 000,00	200 000,00
Sum finansielle anleggsmidler		9 751 275,63	200 000,00
Sum anleggsmidler		94 769 107,15	90 795 284,51
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		117 920,00	219 653,00
Kortsiktige konsernfordringer	6	290 302,00	9 854 518,00
Andre kortsiktige fordringer		0,00	3 313,15
Sum fordringer		408 222,00	10 077 484,15
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 101 983,57	4 706 502,70
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 101 983,57	4 706 502,70
Sum omløpsmidler		4 510 205,57	14 783 986,85
SUM EIENDELER		99 279 312,72	105 579 271,36



ARNES KVARTALET NÆRING AS
921 430 973

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	34 030 000,00	34 030 000,00
Annen innskutt egenkapital	7	-12 507,50	-12 507,50
Sum innskutt egenkapital		34 017 492,50	34 017 492,50
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-7 690 432,96	-2 740 122,60
Sum opptjent egenkapital		-7 690 432,96	-2 740 122,60
Sum egenkapital		26 327 059,54	31 277 369,90
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	67 000 000,00	66 241 665,01
Langsiktig konserngjeld	6	0,00	303 242,37
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 406 711,50	5 241 263,50
Sum annen langsiktig gjeld		72 406 711,50	71 786 170,88
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		89 145,44	1 689 042,63
Skyldige offentlige avgifter		20 807,00	20 512,00
Annen kortsiktig gjeld		435 589,25	806 175,96
Sum kortsiktig gjeld		545 541,69	2 515 730,59
Sum gjeld		72 952 253,19	74 301 901,47
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		99 279 312,73	105 579 271,37

JESSHEIM, 10.04.2025

Morten Engeflaen
styrets leder

Per Henrik Bråthen
styremedlem

Tim Alexander Holmvik
daglig leder



ARNES KVARTALET NÆRING AS
921 430 973

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000,00. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



ARNES KVARTALET NÆRING AS
921 430 973

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	129 944 889,55
Tilgang i året	0,00
Avgang i året	0,00
Anskaffelseskost pr 31.12	129 944 889,55
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-39 349 604,68
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-44 927 057,67
Balansført verdi pr 31.12	85 017 831,88
Årets av- og nedskrivninger	5 577 453,00
Økonomisk levetid	0 - 50
Avskrivningsplan	Lineær

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Selskapets eiendom ble i 2023 nedskrevet med kr. 3.600.000

Selskapets tomt avskrives ikke og hadde per 31.12.24 en bokført verdi med kr. 6.076.610

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-63 866,00	0,00
Skattekostnad	-63 866,00	0,00
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-5 240 612,36	-14 982 337,87
+/- Endring i midlertidige forskjeller	1 370 179,79	10 182 651,00
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0,00	-5 054 831,00
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	290 302,00	9 854 518,00
Skattepliktig inntekt	-3 580 130,57	0,13

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-2 753 450,76	-4 123 630,55	1 370 179,79
Fremførbart underskudd	0,00	-3 580 130,57	3 580 130,57
Netto forskjeller	-2 753 450,76	-7 703 761,12	4 950 310,36
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 753 450,76	7 703 761,12	-4 950 310,36
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0,00	0,00	0,00
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0,00	0,00	0,00



ARNES KVARTALET NÆRING AS
921 430 973

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	67 000 000,00
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	67 000 000,00
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	85 017 831,00
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0,00

Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	9 751 275,63
---	--------------

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	9 841 726,00	9 854 518,00

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0,00	303 242,00
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	5 406 711,00	5 241 264,00

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	34 030 000,00	-12 508,00	0,00	-2 740 123,00	31 277 370,00
Årsresultat	0,00	0,00	-226 436,00	-4 950 310,00	-5 176 746,00
Mottatt konsernbidrag	0,00	0,00	226 436,00	0,00	226 436,00
Egenkapital 31.12.2024	34 030 000,00	-12 508,00	0,00	-7 690 433,00	26 327 060,00

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



BDO AS
Furusetgata 10
2050 Jessheim

Til generalforsamlingen i Årnes Kvartalet Næring AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Årnes Kvartalet Næring AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Elisabeth Moum
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ED0F-KL066-9ZNF-2NHV0-EC5HD-B3FOP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Moum, Elisabeth

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1980801

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-05 12:37:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ED0F-KL066-9ZNF-2NHV0-EQSHD-B3FOP

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.