



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 825 226  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: MO KOMMUNEFUNKSJONÆRERS  
BORETTSLAG III  
Forretningsadresse: c/o MOBO Helgeland BBL  
Ranheimgata 3  
8622 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lena Beate Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		242 640	242 640
<b>Sum inntekter</b>		<b>242 640</b>	<b>242 640</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2,3,4	189 328	200 075
<b>Sum kostnader</b>		<b>189 326</b>	<b>200 074</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>53 314</b>	<b>42 566</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 068	2 897
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 068</b>	<b>2 897</b>
Annen rentekostnad		15 346	10 321
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15 346</b>	<b>10 321</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 278</b>	<b>-7 424</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>47 034</b>	<b>35 141</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>47 034</b>	<b>35 141</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>47 036</b>	<b>35 142</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		47 036	35 142
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>47 036</b>	<b>35 142</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		225 520	225 520
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>225 520</b>	<b>225 520</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>225 520</b>	<b>225 520</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		19 536	31 944
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 536</b>	<b>31 944</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	157 150	178 993
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>157 150</b>	<b>178 993</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>176 686</b>	<b>210 937</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>402 206</b>	<b>436 457</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		200	200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200</b>	<b>200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		106 123	59 086
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>106 123</b>	<b>59 086</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>106 323</b>	<b>59 286</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	9	16 000	16 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	259 891	341 049
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>275 891</b>	<b>357 049</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>275 891</b>	<b>357 049</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 873	20 049
Annen kortsiktig gjeld		120	72
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 992</b>	<b>20 121</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>295 883</b>	<b>377 170</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>402 206</b>	<b>436 457</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	10	275 891	357 049



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 374950

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 825 226  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: MO KOMMUNEFUNKSJONÆRERS  
BORETTSLAG III  
Forretningsadresse: c/o MOBO Helgeland BBL  
Ranheimgata 3  
8622 MO I RANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lena Beate Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024



Organisasjonsnr: 984 825 226  
MO KOMMUNEFUNKSJONÆRERS  
BORETTSLAG III

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		242 640	242 640
<b>Sum inntekter</b>		<b>242 640</b>	<b>242 640</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4	189 328	200 075
<b>Sum kostnader</b>		<b>189 326</b>	<b>200 074</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>53 314</b>	<b>42 566</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 068	2 897
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 068</b>	<b>2 897</b>
Annen rentekostnad		15 346	10 321
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15 346</b>	<b>10 321</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 278</b>	<b>-7 424</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>47 034</b>	<b>35 141</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>47 034</b>	<b>35 141</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>47 036</b>	<b>35 142</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		47 036	35 142
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>47 036</b>	<b>35 142</b>





Øvrig langsiktig gjeld	8	259 891	341 049
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>275 891</b>	<b>357 049</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>275 891</b>	<b>357 049</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 873	20 049
Annen kortsiktig gjeld		120	72
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 992</b>	<b>20 121</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>295 883</b>	<b>377 170</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>402 206</b>	<b>436 457</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	10	275 891	357 049



Organisasjonsnr: 984 825 226  
MO KOMMUNEFUNKSJONÆRERS  
BORETTLAG III

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



**KPMG AS**  
Midtre Gate 10  
P.O. Box 72  
N-8601 Mo i Rana

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Mo Kommunefunksjonærers Borettslag III

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mo Kommunefunksjonærers Borettslag III som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnr: YLX6Y-05STQ-00NYL-IOXAN-DXY3L-PEU33



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Mo i Rana  
KPMG AS

Kirsti Meidelsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: YLX6Y-05STQ-00NYL-IOXAN-DXY3L-PEU33



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kirsti H R Meidelsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-25 14:38:24 UTC



Penneo DokumentInokkelt: YLX6Y-05STQ-00NYL-IOXAN-DXY3L-PEU33

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Resultatregnskap 2023 Mo Kommunefunksjonærers borettslag III

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		242 640	242 640	242 647	242 647
<b>Sum inntekter</b>		<b>242 640</b>	<b>242 640</b>	<b>242 647</b>	<b>242 647</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Revisjonshonorar	1	6 200	4 578	4 000	6 500
Forretningsførerhonorar		30 773	29 873	30 500	31 400
Drift/vedlikehold	2	49 289	81 356	25 000	25 000
Forsikringer	3	17 762	16 914	17 760	19 005
Kommunale avgifter		67 670	55 055	56 000	73 572
Festeavgift		1 523	1 523	1 523	1 523
Fellesstrøm		8 456	6 634	9 000	9 000
Kontorrekvisita, trykksaker		259	258	300	300
Telefon og porto		215	311	300	300
Andre driftskostnader	4	7 181	3 573	2 200	2 200
<b>Sum kostnader</b>		<b>189 326</b>	<b>200 074</b>	<b>146 583</b>	<b>168 800</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>53 314</b>	<b>42 566</b>	<b>96 064</b>	<b>73 847</b>
<b>FINANSINNEKT. OG -KOST</b>					
Renteinntekter		9 068	2 897	1 000	1 000
Rentekostnader		15 346	10 321	15 000	15 600
<b>RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.</b>		<b>-6 278</b>	<b>-7 424</b>	<b>-14 000</b>	<b>-14 600</b>
<b>RESULTAT</b>		<b>47 036</b>	<b>35 142</b>	<b>82 064</b>	<b>59 247</b>
Overført til egenkapital		47 036	35 142	0	0



## Balanse 2023 Mo Kommunefunksjonærers borettslag III orgnr: 984 825 226

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Varige driftsmidler			
Bygninger		225 520	225 520
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>225 520</b>	<b>225 520</b>
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>225 520</b>	<b>225 520</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer			
Husleierestanse		362	14 010
Periodisering kostnader		19 002	17 762
Kundefordringer		172	172
Bankinnskudd			
Bankinnskudd	6	157 150	178 993
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>176 686</b>	<b>210 937</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>402 206</b>	<b>436 457</b>



## Balanse 2023 Mo Kommunefunksjonærers borettslag III orgnr: 984 825 226

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Andelskapital		200	200
Opptjent egenkapital		106 123	59 086
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>106 323</b>	<b>59 286</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	8	259 891	341 049
Borettsinnskudd	9	16 000	16 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>275 891</b>	<b>357 049</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Mellomregning		18	18
Leverandørgjeld		19 855	20 031
Påløpte renter		120	72
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 992</b>	<b>20 121</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>295 883</b>	<b>377 170</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>402 206</b>	<b>436 457</b>
<b>Pantstillelser</b>	10	<b>275 891</b>	<b>357 049</b>

Mo Kommunefunksjonærers borettslag III

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

\_\_\_\_\_  
Lena Beate Andersen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Silje Therese Ressem Christiansen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ingrid Gaustad Kristiansen  
Styremedlem



## Noter Mo Kommunefunksjonærers borettslag III orgnr: 984 825 226

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

#### Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

#### Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

### Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

### Note 1 - Revisjon

	2023	2022
6700 Revisjon	6 200	4 578
<b>Sum</b>	<b>6 200</b>	<b>4 578</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.



## Noter Mo Kommunefunksjonærers borettslag III orgnr: 984 825 226

### Note 2 - Drift/vedlikehold

	2023	2022
6601 Drift/vedlikehold bygg	37 500	80 914
6602 Drift/vedlikehold VVS	1 606	0
6603 Drift/vedlikehold elektro	183	442
6630 Egenandel forsikringsskader	10 000	0
<b>Sum</b>	<b>49 289</b>	<b>81 356</b>

### Note 3 - Forsikringer

	2023	2022
7500 Forsikringspremier	17 762	16 914
<b>Sum</b>	<b>17 762</b>	<b>16 914</b>

### Note 4 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6490 Containerleie/tømming	4 412	2 445
7720 Generalforsamling	434	0
7770 Bankgebyr, betalingsgebyr	2 335	1 128
<b>Sum</b>	<b>7 181</b>	<b>3 573</b>

### Note 5 - Varige driftsmidler

Navn	Ansk. kost	Regnsk. verdi 01.01.	Tilg./avgang	Årets avskrivning	Regnsk. verdi 31.12.	Ansk. år
Bygninger	225 520	225 520			225 520	1962
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>225 520</b>	<b>225 520</b>			<b>225 520</b>	

### Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

### Note 6 - Bankinnskudd

	2023	2022
1920 Driftskonto 1503.16.36059	157 150	178 993
<b>Sum</b>	<b>157 150</b>	<b>178 993</b>

Dersom det er saldo på konto 1950 skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.



## Noter Mo Kommunefunksjonærers borettslag III orgnr: 984 825 226

### Note 7 - Egenkapital

	2023	2022
Andelskapital	200	200
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	59 086	23 945
Årets resultat	47 036	35 142
<b>Sum egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>106 323</b>	<b>59 286</b>

### Andeler

Antall andeler i borettslaget er 4.

### Note 8 - Pantegjeld

Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Renovering	Vedlikehold
Lånenummer:	12124216336	12300110418
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2012	2009
Rentesats:	5.60 %	5.60 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2032	29.12.2023
Opprinnelig lånebeløp:	530 000	700 000
Lånesaldo 01.01:	283 752	57 297
Avdrag i perioden:	23 861	57 297
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>259 891</b>	<b>0</b>
Saldo 5 år frem i tid:	122 455	0

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12124216336	1	72 765	72 765
	1	68 869	68 869
	1	64 973	64 973
	1	53 285	53 285

Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld.



Noter Mo Kommunefunksjonærers borettslag III orgnr: 984 825 226

**Note 9 - Borettsinnskudd**

	2023	2022
2250 Borettsinnskudd	16 000	16 000
<b>Sum</b>	<b>16 000</b>	<b>16 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**Note 10 - Pantstillelser**

Bokført verdi av eiendeler, kr 225 520,- er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 275 891,- pr.31.12.



Noter Mo Kommunefunksjonærers borettslag III orgnr: 984 825 226

**Disponible midler**

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>190 816</b>	<b>236 712</b>
<b>B. Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat (se resultatregnskap)	47 036	35 142
Avdrag langsiktige lån	-81 158	-81 038
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-34 122</b>	<b>-45 896</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>156 694</b>	<b>190 816</b>
<b>Kontrolloppstilling</b>		
Omløpsmidler	176 686	210 937
Kortsiktig gjeld	-19 992	-20 121
<b>Disponible midler</b>	<b>156 694</b>	<b>190 816</b>



Resultat og balanse med noter for Mo Kommunefunksjonærers borettslag III.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Mo Kommunefunksjonærers borettslag III**

Styreleder	Lena Beate Andersen (sign.)	12.03.2024
Styremedlem	Ingrid Gaustad Kristiansen (sign.)	12.03.2024
Styremedlem	Silje Therese Ressem Christiansen (sign.)	12.03.2024