



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 858 799
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WEST VENTURE AS
Forretningsadresse: Inkognitogata 12
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ausland & Bratlid AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		603 420	726 480
Sum inntekter		603 420	726 480
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	5	361 790	323 657
Sum kostnader		361 790	323 657
Driftsresultat		241 630	402 823
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	267
Sum finansinntekter		4	267
Annen rentekostnad		22	105 502
Sum finanskostnader		22	105 502
Netto finans		-18	-105 235
Ordinært resultat før skattekostnad		241 612	297 588
Skattekostnad på ordinært resultat	4	59 055	66 881
Ordinært resultat etter skattekostnad		182 557	230 707
Årsresultat	2	182 557	230 707
Årsresultat etter minoritetsinteresser		182 557	230 707
Totalresultat		182 557	230 707
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		182 557	230 707
Sum overføringer og disponeringer		182 557	230 707



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Leiligheter	1	4 541 414	4 541 414
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	4 541 414	4 541 414
Sum anleggsmidler		4 541 414	4 541 414
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 469	8 750
Sum fordringer		12 469	8 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 486 596	1 435 653
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 486 596	1 435 653
Sum omløpsmidler		1 499 065	1 444 403
SUM EIENDELER		6 040 479	5 985 817
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs	2	2 984 633	2 984 633
Sum innskutt egenkapital		4 984 633	4 984 633
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	413 264	230 707
Sum opptjent egenkapital		413 264	230 707
Sum egenkapital		5 397 897	5 215 340
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	442 574	442 574
Sum avsetninger for forpliktelser		442 574	442 574
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		442 574	442 574
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 110	3 719
Betalbar skatt	4	59 055	66 881
Annen kortsiktig gjeld		134 844	257 303
Sum kortsiktig gjeld		200 009	327 903
Sum gjeld		642 583	770 477
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 040 479	5 985 817



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 164745

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 858 799
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WEST VENTURE AS
Forretningsadresse: Inkognitogata 12
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ausland & Bratlid AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2022



Organisasjonsnr: 922 858 799
WEST VENTURE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		603 420	726 480
Sum inntekter		603 420	726 480
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	5	361 790	323 657
Sum kostnader		361 790	323 657
Driftsresultat		241 630	402 823
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	267
Sum finansinntekter		4	267
Annen rentekostnad		22	105 502
Sum finanskostnader		22	105 502
Netto finans		-18	-105 235
Ordinært resultat før skattekostnad		241 612	297 588
Skattekostnad på ordinært resultat	4	59 055	66 881
Ordinært resultat etter skattekostnad		182 557	230 707
Årsresultat	2	182 557	230 707
Årsresultat etter minoritetsinteresser		182 557	230 707
Totalresultat		182 557	230 707
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		182 557	230 707
Sum overføringer og disponeringer		182 557	230 707



Organisasjonsnr: 922 858 799
WEST VENTURE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Leiligheter	1	4 541 414	4 541 414
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	4 541 414	4 541 414
Sum anleggsmidler		4 541 414	4 541 414
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 469	8 750
Sum fordringer		12 469	8 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 486 596	1 435 653
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 486 596	1 435 653
Sum omløpsmidler		1 499 065	1 444 403
SUM EIENDELER		6 040 479	5 985 817
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	2	2 984 633	2 984 633
Sum innskutt egenkapital		4 984 633	4 984 633
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	413 264	230 707
Sum opptjent egenkapital		413 264	230 707



Sum egenkapital		5 397 897	5 215 340
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	442 574	442 574
Sum avsetninger for forpliktelser		442 574	442 574
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		442 574	442 574
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 110	3 719
Betalbar skatt	4	59 055	66 881
Annen kortsiktig gjeld		134 844	257 303
Sum kortsiktig gjeld		200 009	327 903
Sum gjeld		642 583	770 477
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 040 479	5 985 817



Organisasjonsnr: 922 858 799
WEST VENTURE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Legally signed by
Kim Erla
2022-03-07

Legally signed by
Frode Flane
2022-03-07

Årsregnskap 2021 West Venture AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 922 858 799



Legally signed by
Kim Erla
2022-03-07

Legally signed by
Froda Flåne
2022-03-07

RESULTATREGNSKAP

WEST VENTURE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Leieinntekt		603 420	726 480
Sum driftsinntekter		603 420	726 480
Annen driftskostnad	5	361 790	323 657
Sum driftskostnader		361 790	323 657
Driftsresultat		241 630	402 823
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		4	267
Annen rentekostnad		22	105 502
Resultat av finansposter		-18	-105 235
Ordinært resultat før skattekostnad		241 612	297 588
Skattekostnad på ordinært resultat	4	59 055	66 881
Ordinært resultat		182 557	230 707
Årsresultat	2	182 557	230 707
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		182 557	230 707
Sum overføringer		182 557	230 707

WEST VENTURE AS

SIDE 2



Legally signed by
Kim Erfa
2022-03-07

Legally signed by
Frode Fiane
2022-03-07

BALANSE

WEST VENTURE AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Leiligheter	1	4 541 414	4 541 414
Sum varige driftsmidler	1	4 541 414	4 541 414
Sum anleggsmidler		4 541 414	4 541 414
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		12 469	8 750
Sum fordringer		12 469	8 750
Bankinnskudd		1 486 596	1 435 653
Sum omløpsmidler		1 499 065	1 444 403
Sum eiendeler		6 040 479	5 985 817

WEST VENTURE AS

SIDE 3

Legally signed by
Kim Erla
2022-03-07Legally signed by
Frode Fiane
2022-03-07**BALANSE****WEST VENTURE AS**

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2, 3	2 000 000	2 000 000
Overkurs	2	2 984 633	2 984 633
Sum innskutt egenkapital		4 984 633	4 984 633
Annen egenkapital	2	413 264	230 707
Sum opptjent egenkapital		413 264	230 707
Sum egenkapital		5 397 897	5 215 340
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	442 574	442 574
Sum avsetning for forpliktelser		442 574	442 574
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 110	3 719
Betalbar skatt	4	59 055	66 881
Annen kortsiktig gjeld		134 844	257 303
Sum kortsiktig gjeld		200 009	327 903
Sum gjeld		642 583	770 477
Sum egenkapital og gjeld		6 040 479	5 985 817

Oslo, 07.03.2022
Styret i West Venture AS_____
Kim Erla
styreleder_____
Frode Fiane
Styremedlem/daglig leder



Legally signed by
Kim Erla
2022-03-07

Legally signed by
Frode Flåne
2022-03-07

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINTEKTER

Inntektsføring ved salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsnote

	Haxthausens- gate 7	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	4 541 414	4 541 414
Anskaffelseskost 31.12.2021	4 541 414	4 541 414
Bokført verdi per 31.12.2021	4 541 414	4 541 414

Leilighetene blir ikke avskrevet da bokført verdi er vesentlig lavere enn virkelig verdi.



Legally signed by
Kim Erla
2022-03-07

Legally signed by
Frode Fiane
2022-03-07

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	2 000 000	2 984 633	230 707	5 215 340
Pr. 01.01.2021	2 000 000	2 984 633	230 707	5 215 340
Årets resultat			182 557	182 557
Pr. 31.12.2021	2 000 000	2 984 633	413 264	5 397 897

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I WEST VENTURE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	20 000	100,0	2 000 000
Sum	20 000		2 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Scandia AS	10 000	50,0	50,0
City Finansiering AS	8 000	40,0	40,0
Borger Withsgt 22 AS	2 000	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	20 000	100,0	100,0

Daglig leder og styremedlem Frode Fiane eier 100% av Fiane Holding AS som eier Scandia AS med 100%. Styrets leder Kim Erla eier 50,1% av City Finansiering Holding AS som eier City Finansiering AS med 100%. City Finansiering AS eier 100% av Borger Withsgt 22 AS.



Legally signed by
Kjell Erla
2022-03-07

Legally signed by
Frode Fiane
2022-03-07

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	59 055	66 881
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	59 055	66 881
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	241 612	297 588
Permanente forskjeller	26 819	6 415
Skattepliktig inntekt	268 431	304 003
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	59 055	66 881
Sum betalbar skatt i balansen	59 055	66 881

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	2 011 700	2 011 700	0
Sum	2 011 700	2 011 700	0
Grunnlag for utsatt skatt	2 011 700	2 011 700	0
Utsatt skatt (22 %)	442 574	442 574	0

Note 5 Lønnskostnader

West Venture AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 15 000, honorar for teknisk bistand utgjør kr 12 500 og honorar til annen bistand utgjør kr 5 781. Beløpene er inklusiv mva.

Forretningsfører

Godtgjørelse for administrasjon av selskapet er belastet med kr 49 000 fra Scandia AS.



Ausland & Bratlid AS

Statsautorisert revisor

Ausland & Bratlid AS
Kystveien 40
N-4841 Arendal
Telefon 40 00 17 78
Web aub.no

Til generalforsamlingen i West Venture AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert West Venture AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 182 557. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

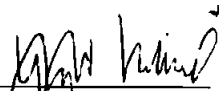
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Ausland & Bratlid AS – statsautorisert revisor

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 7. mars 2022
Ausland & Bratlid AS



Yngvar Bratlid
statsautorisert revisor