



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 370 713
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAMBYGG INVEST AS
Forretningsadresse: Kuben
5430 BREMNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Oskar Vikse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	13 294	10 655
Sum kostnader		13 294	10 655
Driftsresultat		-13 294	-10 655
Finansinntekter og finanskostnader			
Andel resultat KS Sambygg		168 991	173 714
Annen renteinntekt		1	
Annen finansinntekt		174	193
Sum finansinntekter		169 166	173 907
Annen rentekostnad		61	
Sum finanskostnader		61	
Netto finans		169 105	173 907
Ordinært resultat før skattekostnad		155 812	163 253
Skattekostnad på resultat	3	32 511	32 817
Ordinært resultat etter skattekostnad		123 301	130 436
Årsresultat	4	123 301	130 436
Årsresultat etter minoritetsinteresser		123 301	130 436
Totalresultat		123 301	130 436
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		123 301	130 436
Sum overføringer og disponeringer		123 301	130 436



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	110 000	110 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	491 149	424 958
Sum finansielle anleggsmidler		601 149	534 958
Sum anleggsmidler		601 149	534 958
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		205 190	148 387
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		205 190	148 387
Sum omløpsmidler		205 190	148 387
SUM EIENDELER		806 339	683 345
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	110 000	110 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		643 828	520 527
Sum opptjent egenkapital		643 828	520 527
Sum egenkapital	4	753 828	630 527



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	20 000	20 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 000	20 000
Sum langsiktig gjeld		20 000	20 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	32 511	32 818
Sum kortsiktig gjeld		32 511	32 818
Sum gjeld		52 511	52 818
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		806 339	683 345



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 633894

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 370 713
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAMBYGG INVEST AS
Forretningsadresse: Kuben
5430 BREMNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Oskar Vikse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Organisasjonsnr: 957 370 713
SAMBYGG INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	13 294	10 655
Sum kostnader		13 294	10 655
Driftsresultat		-13 294	-10 655
Finansinntekter og finanskostnader			
Andel resultat KS Sambygg		168 991	173 714
Annen renteinntekt	1	1	
Annen finansinntekt		174	193
Sum finansinntekter		169 166	173 907
Annen rentekostnad		61	
Sum finanskostnader		61	
Netto finans		169 105	173 907
Ordinært resultat før skattekostnad		155 812	163 253
Skattekostnad på resultat	3	32 511	32 817
Ordinært resultat etter skattekostnad		123 301	130 436
Årsresultat	4	123 301	130 436
Årsresultat etter minoritetsinteresser		123 301	130 436
Totalresultat		123 301	130 436
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		123 301	130 436
Sum overføringer og disponeringer		123 301	130 436



Organisasjonsnr: 957 370 713
SAMBYGG INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	5	110 000	110 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	491 149	424 958
Sum finansielle anleggsmidler		601 149	534 958
Sum anleggsmidler		601 149	534 958

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		205 190	148 387
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		205 190	148 387
Sum omløpsmidler		205 190	148 387

SUM EIENDELER

806 339 683 345

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	110 000	110 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		643 828	520 527
Sum opptjent egenkapital		643 828	520 527

Sum egenkapital

4 753 828 630 527

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	20 000	20 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 000	20 000



Sum langsiktig gjeld		20 000	20 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	32 511	32 818
Sum kortsiktig gjeld		32 511	32 818
Sum gjeld		52 511	52 818
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		806 339	683 345



Organisasjonsnr: 957 370 713
SAMBYGG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sambygg Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sambygg Invest AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282




Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Sambygg Invest AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 30. juni 2023
Deloitte AS



Per Sølve Lier Habbestad
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022 Sambygg Invest AS

Resultat regnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 957 370 713



Resultatregnskap

Sambygg Invest AS

Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2022	2021
2	Annen driftskostnad	13 294	10 655
	Sum driftskostnader	13 294	10 655
	Driftsresultat	-13 294	-10 655
	Finansinntekter og finanskostnader		
	Andel resultat KS Sambygg	168 991	173 714
	Annen renteinntekt	1	0
	Annen finansinntekt	174	193
	Annen rentekostnad	61	0
	Resultat av finansposter	169 105	173 907
	Resultat før skattekostnad	155 812	163 253
3	Skattekostnad på resultat	32 511	32 817
	Resultat	123 301	130 436
4	Årsresultat	123 301	130 436
	Overføringer		
	Avsatt til annen egenkapital	123 301	130 436
	Sum overføringer	123 301	130 436



Balanse

Sambygg Invest AS

Note	Eiendeler	2022	2021
	Anleggsmidler		
	Finansielle driftsmidler		
5	Innskudd KS kapital	110 000	110 000
5	Resultat andel i KS Sambygg	491 149	424 958
	Sum finansielle anleggsmidler	601 149	534 958
	Sum anleggsmidler	601 149	534 958
	Omløpsmidler		
	Bankinnskudd	205 190	148 387
	Sum omløpsmidler	205 190	148 387
	Sum eiendeler	806 339	683 345




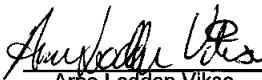
Balanse

Sambygg Invest AS

Note	Egenkapital og gjeld	2022	2021
	Innskutt egenkapital		
6	Aksjekapital	110 000	110 000
	Sum innskutt egenkapital	110 000	110 000
	Opptjent egenkapital		
	Annen egenkapital	643 828	520 527
	Sum opptjent egenkapital	643 828	520 527
4	Sum egenkapital	753 828	630 527
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
7	Øvrig langsiktig gjeld	20 000	20 000
	Sum annen langsiktig gjeld	20 000	20 000
	Kortsiktig gjeld		
3	Betalbar skatt	32 511	32 818
	Sum kortsiktig gjeld	32 511	32 818
	Sum gjeld	52 511	52 818
	Sum gjeld og egenkapital	806 339	683 345


Hans Oskar Vikse
styreleder

Bømlo, 19/6-23

Aage Vikse
styremedlem


Arne Lodden Vikse
styremedlem



Sambygg Invest AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i kommandittselskaper hvor selskapet er komplementar er vurdert etter egenkapitalmetoden. Selskapet er deleier i KS Sambygg som komplementar.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Note 2 Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har i 2022 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.



Sambygg Invest AS

Noter til regnskapet 2022

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	32 511	32 817
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	32 511	32 817
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	155 812	163 253
Permanente forskjeller	-8 034	-14 082
Skattepliktig inntekt	147 777	149 170
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	32 511	32 818
Sum betalbar skatt i balansen	32 511	32 818

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	110 000	520 527	630 527
Pr 01.01.2022	110 000	520 527	630 527
Årets resultat		123 301	123 301
Pr 31.12.2022	110 000	643 828	753 828

Note 5 Investering i KS

	Eierandel	Innskudd	Resultatandel	Tilbakebetalt kapital	Balanseført verdi
KS Sambygg	10,28 %	110 000	168 995	71 960	601 149
Sum		110 000	168 995	71 960	601 149



Sambygg Invest AS

Noter til regnskapet 2022

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sambygg Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	110	1 000,0	110 000
Sum	110		110 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Partner Vikse AS	110	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Hans Oskar Vikse	styreleder	22
Aage Vikse	styremedlem	22
Totalt antall aksjer		44

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Annen langsiktig gjeld	
	2022	2021
Foretak i samme konsern	20 000	20 000
Sum	20 000	20 000