



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 980 766
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARKITEKTKVARTALET IV AS
Forretningsadresse: Strandgaten 87
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Hølleland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		144 463	141 240
Andre driftsinntekter		9 617	12 840
Sum inntekter		154 080	154 080
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	3	6 887	8 000
Andre driftskostnader	1	55 427	47 981
Sum kostnader		62 314	55 981
Driftsresultat		91 766	98 099
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			6
Sum finansinntekter			6
Netto finans			6
Ordinært resultat før skattekostnad	2	91 766	98 105
Skattekostnad på ordinært resultat	2	20 188	21 583
Ordinært resultat etter skattekostnad		71 578	76 522
Årsresultat	6	71 578	76 522
Årsresultat etter minoritetsinteresser		71 578	76 522
Totalresultat		71 578	76 522
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	65 266	80 974
Udekket tap	6	6 312	-4 452
Sum overføringer og disponeringer		71 578	76 522



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3	230 780	237 667
Sum varige driftsmidler		230 780	237 667
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		75 000	
Sum finansielle anleggsmidler		75 000	
Sum anleggsmidler		305 780	237 667
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		7 233
Andre kortsiktige fordringer			12 194
Sum fordringer			19 427
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 239	3 402
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 239	3 402
Sum omløpsmidler		20 239	22 829
SUM EIENDELER		326 019	260 496
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300)	5, 6	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs	6	104 005	104 005
Sum innskutt egenkapital		134 005	134 005
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	22 520	28 831
Sum opptjent egenkapital		-22 520	-28 831
Sum egenkapital	6, 7	111 485	105 174
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	25 143	23 363
Sum avsetninger for forpliktelser		25 143	23 363
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		25 143	23 363
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 904	2 495
Annen kortsiktig gjeld		187 487	129 465
Sum kortsiktig gjeld		189 391	131 960
Sum gjeld		214 534	155 322
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		326 019	260 496



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 533776

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 980 766
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARKITEKTKVARTALET IV AS
Forretningsadresse: Strandgaten 87
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Hølleland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 980 766
ARKITEKTKVARTALET IV AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		144 463	141 240
Andre driftsinntekter		9 617	12 840
Sum inntekter		154 080	154 080
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	3	6 887	8 000
Andre driftskostnader	1	55 427	47 981
Sum kostnader		62 314	55 981
Driftsresultat		91 766	98 099
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			6
Sum finansinntekter			6
Netto finans			6
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	91 766	98 105
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 188	21 583
Årsresultat	6	71 578	76 522
Årsresultat etter minoritetsinteresser		71 578	76 522
Totalresultat		71 578	76 522
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	65 266	80 974
Udekket tap	6	6 312	-4 452
Sum overføringer og disponeringer		71 578	76 522



Organisasjonsnr: 912 980 766
ARKITEKTKVARTALET IV AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger 3 230 780 237 667
Sum varige driftsmidler 230 780 237 667

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 75 000
Sum finansielle
anleggsmidler 75 000

Sum anleggsmidler 305 780 237 667

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 4 7 233
Andre kortsiktige
fordringer 12 194
Sum fordringer 19 427

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 20 239 3 402
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 20 239 3 402

Sum omløpsmidler 20 239 22 829

SUM EIENDELER 326 019 260 496

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer
à kr 300) 5, 6 30 000 30 000
Overkurs 6 104 005 104 005
Sum innskutt egenkapital 134 005 134 005

Opptjent egenkapital

Udekket tap 6 22 520 28 831



Sum opptjent egenkapital		-22 520	-28 831
Sum egenkapital	6, 7	111 485	105 174
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	25 143	23 363
Sum avsetninger for forpliktelser		25 143	23 363
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		25 143	23 363
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 904	2 495
Annen kortsiktig gjeld		187 487	129 465
Sum kortsiktig gjeld		189 391	131 960
Sum gjeld		214 534	155 322
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		326 019	260 496



Organisasjonsnr: 912 980 766
ARKITEKTKVARTALET IV AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

7

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Arkitektkvartalet IV AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 912 980 766



Arkitektkvartalet IV AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		144 463	141 240
Andre driftsinntekter		9 617	12 840
Sum driftsinntekter		154 080	154 080
Ordinære avskrivninger	3	6 887	8 000
Andre driftskostnader	1	55 427	47 981
Sum driftskostnader		62 314	55 981
Driftsresultat		91 766	98 099
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		0	6
Resultat av finansposter		0	6
Ordinært resultat før skattekostnad	2	91 766	98 105
Skattekostnad på ordinært resultat	2	20 188	21 583
Årets resultat	6	71 578	76 522
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		6 312	0
Avsatt konsernbidrag	6	65 266	80 974
Overført til udekket tap	6	0	4 452
Sum overføringer		71 578	76 522



Arkitektkvartalet IV AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3	230 780	237 667
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		75 000	0
Sum anleggsmidler		305 780	237 667
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	4	0	7 233
Andre kortsiktige fordringer		0	12 194
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 239	3 402
Sum omløpsmidler		20 239	22 829
SUM EIENDELER		326 019	260 496



Arkitektkvartalet IV AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300)	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	6	104 005	104 005
Sum innskutt egenkapital		134 005	134 005
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-22 520	-28 831
Sum opptjent egenkapital		-22 520	-28 831
Sum egenkapital	6, 7	111 485	105 174
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	25 143	23 363
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		25 143	23 363
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 904	2 495
Annen kortsiktig gjeld		187 487	129 465
Sum kortsiktig gjeld		189 391	131 960
Sum gjeld		214 534	155 322
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		326 019	260 496

BERGEN, den 17.05.2022

For Arkitektkvartalet IV AS

Elektronisk signatur med bank-id (sign.)

Frode Hølleland

Styrets leder og daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av utleie skjer på opptjeningstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Arkitektkvartalet IV AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisjon og har derfor ingen utgifter til revisor



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	18 408	22 839
Endring i utsatt skatt	1 780	-1 256
Skattekostnad ordinært resultat	20 188	21 583
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	91 766	98 105
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-8 091	5 708
Avgitt konsernbidrag	-83 674	-103 813
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	18 408	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-18 408	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	114 287	106 196	-8 091
Sum	114 287	106 196	-8 091
Grunnlag for utsatt skatt	114 287	106 196	-8 091
Utsatt skatt (22 %)	25 143	23 363	-1 780

Note 3 Anleggsmidler

	Bygning og tomt	Driftsløsøre, inventar ol	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	280 177	5 332	285 509
= Anskaffelseskost 31.12.21	280 177	5 332	285 509
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	49 397	5 332	54 729
= Bokført verdi 31.12.21	230 780	0	230 780
Årets ordinære avskrivninger	6 887		6 887
Økonomisk levetid	5 år		



Note 4 Kundefordringer

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	0	7 233
Avsetning til tap	0	0
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	0	7 233
Endring i avsetning til tap	0	
Realiserte tap	0	0
Sum resultatførte tap på krav	0	0

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Arkitektkvartalet IV AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hølleland Eiendom AS	100	100,0	100,0



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	104 005	-28 831	105 174
Endringer ført mot EK				0
Pr 01.01.2021	30 000	104 005	-28 831	105 174
Årets resultat			71 578	71 578
Konsembidrag avgitt			-65 266	-65 266
Pr 31.12.2021	30 000	104 005	-22 519	111 486

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et overskudd på kr. 71 578 etter skatt, mot kr. 76 522 i 2020. Selskapet har ytt konsembidrag til søster pålydende kr 65.266. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Inntektsregimet for driften gir ikke rom for store overskudd. Selv om inntektsrammen for Forventet omsetning for 2022 er tilsvarende som for 2021. Omsetningen forventer vi vil gi positive bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.