



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 711 740
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BANEGATA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Banegate 19
4014 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Bratteli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		970 926	896 537
Sum inntekter		970 926	896 537
Kostnader			
Lønnskostnad	1	12 188	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	171 000	170 900
Annen driftskostnad		442 884	412 430
Sum kostnader		626 072	583 330
Driftsresultat		344 854	313 207
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			32
Sum finansinntekter			32
Annen rentekostnad		73 281	83 230
Sum finanskostnader		73 281	83 230
Netto finans		-73 281	-83 198
Ordinært resultat før skattekostnad		271 573	230 009
Skattekostnad på ordinært resultat		59 748	50 601
Ordinært resultat etter skattekostnad		211 825	179 408
Årsresultat		211 825	179 408
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		250 000	200 000
Annen egenkapital		-38 175	-20 592
Sum overføringer og disponeringer		211 825	179 408



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 641 667	3 805 667
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	21 000	28 000
Sum varige driftsmidler		3 662 667	3 833 667
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		229 848	170 800
Sum finansielle anleggsmidler		229 848	170 800
Sum anleggsmidler		3 892 515	4 004 467
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		-1	109 800
Sum fordringer		-1	109 800
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	205 840	160 694
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		205 840	160 694
Sum omløpsmidler		205 840	270 494
SUM EIENDELER		4 098 355	4 274 961
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (5 000 aksjer à kr 100,00)	5	500 000	500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	793 476	831 650
Sum opptjent egenkapital		793 476	831 650
Sum egenkapital		1 293 476	1 331 650
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		149 855	176 577
Sum avsetninger for forpliktelser		149 855	176 577
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 025 000	2 175 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 025 000	2 175 000
Sum langsiktig gjeld		2 174 855	2 351 577
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 318	
Betalbar skatt		86 468	53 925
Skyldige offentlige avgifter		83 013	82 632
Utbytte		250 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		209 225	255 177
Sum kortsiktig gjeld		630 024	591 734
Sum gjeld		2 804 879	2 943 311
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 098 355	4 274 961



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 876415

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 711 740
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BANEGATA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Banegate 19
4014 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Bratteli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Organisasjonsnr: 986 711 740
BANEGATA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		970 926	896 537
Sum inntekter		970 926	896 537
Kostnader			
Lønnskostnad	1	12 188	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	171 000	170 900
Annen driftskostnad		442 884	412 430
Sum kostnader		626 072	583 330
Driftsresultat		344 854	313 207
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			32
Sum finansinntekter			32
Annen rentekostnad		73 281	83 230
Sum finanskostnader		73 281	83 230
Netto finans		-73 281	-83 198
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		59 748	50 601
Ordinært resultat etter skattekostnad		211 825	179 408
Årsresultat		211 825	179 408
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		250 000	200 000
Annen egenkapital		-38 175	-20 592
Sum overføringer og disponeringer		211 825	179 408



Organisasjonsnr: 986 711 740
BANEGATA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 641 667	3 805 667
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	21 000	28 000
Sum varige driftsmidler		3 662 667	3 833 667

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		229 848	170 800
Sum finansielle anleggsmidler		229 848	170 800
Sum anleggsmidler		3 892 515	4 004 467

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		-1	109 800
Sum fordringer		-1	109 800

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	205 840	160 694
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		205 840	160 694
Sum omløpsmidler		205 840	270 494

SUM EIENDELER

		4 098 355	4 274 961
--	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (5 000 aksjer à kr 100,00)	5	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	793 476	831 650
-------------------	---	---------	---------



Sum opptjent egenkapital	793 476	831 650
Sum egenkapital	1 293 476	1 331 650
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	149 855	176 577
Sum avsetninger for forpliktelses	149 855	176 577
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 025 000	2 175 000
Sum annen langsiktig gjeld	2 025 000	2 175 000
Sum langsiktig gjeld	2 174 855	2 351 577
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 318	
Betalbar skatt	86 468	53 925
Skyldige offentlige avgifter	83 013	82 632
Utbytte	250 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld	209 225	255 177
Sum kortsiktig gjeld	630 024	591 734
Sum gjeld	2 804 879	2 943 311
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 098 355	4 274 961



Organisasjonsnr: 986 711 740
BANEGATA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5188560.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5188560.00	

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-1525893.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3662667.00	

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-171000.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp****Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse****Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler****Konsernregnskap****Morselskapet sitt navn****Forretningskontor for morselskapet****Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

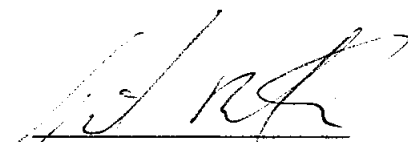


Resultatregnskap for 2021 BANEGATA EIENDOM AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		970 926	896 537
Sum driftsinntekter		970 926	896 537
Lønnskostnad	1	(12 188)	0
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	(171 000)	(170 900)
Annen driftskostnad		(442 884)	(412 430)
Sum driftskostnader		(626 072)	(583 330)
Driftsresultat		344 854	313 207
Annen renteinntekt		0	32
Sum finansinntekter		0	32
Annen rentekostnad		(73 281)	(83 230)
Sum finanskostnader		(73 281)	(83 230)
Netto finans		(73 281)	(83 198)
Ordinært resultat før skattekostnad		271 573	230 009
Skattekostnad på ordinært resultat		(59 748)	(50 601)
Ordinært resultat		211 825	179 408
Årsresultat		211 825	179 408
Overføringer			
Utbytte		250 000	200 000
Annen egenkapital		(38 175)	(20 592)
Sum		211 825	179 408

**Balanse pr. 31. desember 2021**
BANEGATA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (5 000 aksjer à kr 100,00)	5	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	793 476	831 650
Sum opptjent egenkapital		793 476	831 650
Sum egenkapital		1 293 476	1 331 650
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		149 855	176 577
Sum avsetning for forpliktelser		149 855	176 577
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 025 000	2 175 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 025 000	2 175 000
Sum langsiktig gjeld		2 174 855	2 351 577
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 318	0
Betalbar skatt		86 468	53 925
Skyldige offentlige avgifter		83 013	82 632
Utbytte		250 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		209 225	255 177
Sum kortsiktig gjeld		630 024	591 734
Sum gjeld		2 804 879	2 943 311
Sum egenkapital og gjeld		4 098 355	4 274 961

Stavanger, den 1. mars 2022
for Banegata Eiendom AS
Egil Bratteli

Styrets leder / Daglig leder



Finn Espen Gundersen

Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	232 667	4 920 993	34 900	5 188 560
Anskaffelseskost 31.12.2021	232 667	4 920 993	34 900	5 188 560
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(1 347 993)	(6 900)	(1 354 893)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(1 511 993)	(13 900)	(1 525 893)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	232 667	3 409 000	21 000	3 662 667
Årets avskrivninger		(164 000)	(7 000)	(171 000)
Økonomisk levetid		30 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær		3,33 %	20 %	



Note 3 - Gjeld

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 025 000	2 175 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	3 409 000	3 805 667

Av langsiktig gjeld på kr 2.025.000 forfaller kr 1.275.000 om mer enn 5 år.

Note 4 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	5 000	100,00	500 000,00
Sum	5 000		500 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Digital Pilar AS	1 500	30,00%	Ordinære aksjer
Årdal Investering AS	1 500	30,00%	Ordinære aksjer
Norsteels AS	1 000	20,00%	Ordinære aksjer
Rappor AS	1 000	20,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	5 000	100,00%	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	500 000	831 650	1 331 650
Årets resultat		211 825	211 825
Avsatt utbytte		(250 000)	(250 000)
Egenkapital 31.12.2021	500 000	793 476	1 293 476