



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	980 623 149
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TERJE STEIRO EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Strandgata 26 8400 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Terje Steiro
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 691 541	8 190 344
Sum inntekter		8 691 541	8 190 344
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 227 050	1 428 243
Avskrivning	3	341 706	299 122
Annen driftskostnad		3 793 735	2 752 230
Sum kostnader		5 362 491	4 479 595
Driftsresultat		3 329 050	3 710 749
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	4	109 301	650 070
Sum finansinntekter		109 301	650 070
Annen finanskostnad	4	19	54 073
Sum finanskostnader		19	54 073
Netto finans		109 282	595 997
Ordinært resultat før skattekostnad		3 438 332	4 306 746
Skattekostnad på ordinært resultat	5	756 433	846 303
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 681 899	3 460 443
Årsresultat		2 681 899	3 460 443
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		1 622 500
Overføringer annen egenkapital	6	2 681 899	1 837 943
Sum overføringer og disponeringer		2 681 899	3 460 443



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	2 587 036	2 627 125
Sum immaterielle eiendeler		2 587 036	2 627 125
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 039 800	1 246 690
Maskiner og anlegg	3	138 620	39 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	469 100	413 440
Sum varige driftsmidler		1 647 520	1 699 130
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	9 425 629	9 304 422
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 000 000	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 425 629	10 304 422
Sum anleggsmidler		14 660 185	14 630 677
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		340 425	218 902
Sum fordringer		340 425	218 902
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 119 858	15 832 461
Sum omløpsmidler		15 460 283	16 051 363
SUM EIENDELER		30 120 468	30 682 040

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 950 000	2 950 000
Sum innskutt egenkapital		2 950 000	2 950 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	25 536 019	24 476 619
Sum opptjent egenkapital		25 536 019	24 476 619
Sum egenkapital		28 486 019	27 426 619
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		289 394	134 924
Betalbar skatt	5	682 157	740 342
Skyldige offentlige avgifter		312 792	355 479
Annen kortsiktig gjeld	6, 7	350 106	2 024 676
Sum kortsiktig gjeld		1 634 449	3 255 421
Sum gjeld		1 634 449	3 255 421
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 120 468	30 682 040



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 263830

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 623 149
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TERJE STEIRO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandgata 26
8400 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Steiro
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Organisasjonsnr: 980 623 149
TERJE STEIRO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 691 541	8 190 344
Sum inntekter		8 691 541	8 190 344
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 227 050	1 428 243
Avskrivning	3	341 706	299 122
Annen driftskostnad		3 793 735	2 752 230
Sum kostnader		5 362 491	4 479 595
Driftsresultat		3 329 050	3 710 749
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	4	109 301	650 070
Sum finansinntekter		109 301	650 070
Annen finanskostnad	4	19	54 073
Sum finanskostnader		19	54 073
Netto finans		109 282	595 997
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	756 433	846 303
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 681 899	3 460 443
Årsresultat		2 681 899	3 460 443
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		1 622 500
Overføringer annen egenkapital	6	2 681 899	1 837 943
Sum overføringer og disponeringer		2 681 899	3 460 443



Annen egenkapital	6	25 536 019	24 476 619
Sum opptjent egenkapital		25 536 019	24 476 619
Sum egenkapital		28 486 019	27 426 619
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		289 394	134 924
Betalbar skatt	5	682 157	740 342
Skyldige offentlige avgifter		312 792	355 479
Annen kortsiktig gjeld	6, 7	350 106	2 024 676
Sum kortsiktig gjeld		1 634 449	3 255 421
Sum gjeld		1 634 449	3 255 421
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 120 468	30 682 040



Organisasjonsnr: 980 623 149
TERJE STEIRO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
------------------------------	---------------	------------------	--------------------

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
------------	-------------------	----------------------	--

Note

2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1134115.00	1337903.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	59493.00	61684.00

<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	26828.00	22943.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6614.00	5713.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1227050.00	1428243.00

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



Terje Steiro Eiendom AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Revisjonsberetning



Terje Steiro Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>8 691 541</u>	<u>8 190 344</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	1 227 050	1 428 243
Avskrivning	3	341 706	299 122
Annen driftskostnad		<u>3 793 735</u>	<u>2 752 230</u>
Sum driftskostnader		<u>5 362 491</u>	<u>4 479 595</u>
Driftsresultat		<u>3 329 050</u>	<u>3 710 749</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	4	109 301	650 070
Annen finanskostnad	4	<u>19</u>	<u>54 073</u>
Netto finansposter		<u>109 282</u>	<u>595 997</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>3 438 332</u>	<u>4 306 746</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>756 433</u>	<u>846 303</u>
Årsresultat		<u>2 681 899</u>	<u>3 460 443</u>
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	6	0	1 622 500
Overføringer annen egenkapital	6	<u>2 681 899</u>	<u>1 837 943</u>
Sum disponert		<u>2 681 899</u>	<u>3 460 443</u>



Terje Steiro Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	<u>2 587 036</u>	<u>2 627 125</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>2 587 036</u>	<u>2 627 125</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 039 800	1 246 690
Maskiner og anlegg	3	138 620	39 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	<u>469 100</u>	<u>413 440</u>
Sum varige driftsmidler		<u>1 647 520</u>	<u>1 699 130</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	9 425 629	9 304 422
Investeringer i tilknyttet selskap	4	<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>10 425 629</u>	<u>10 304 422</u>
Sum anleggsmidler		<u>14 660 185</u>	<u>14 630 677</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		<u>340 425</u>	<u>218 902</u>
Sum fordringer		<u>340 425</u>	<u>218 902</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>15 119 858</u>	<u>15 832 461</u>
Sum omløpsmidler		<u>15 460 283</u>	<u>16 051 363</u>
Sum eiendeler		<u>30 120 468</u>	<u>30 682 040</u>

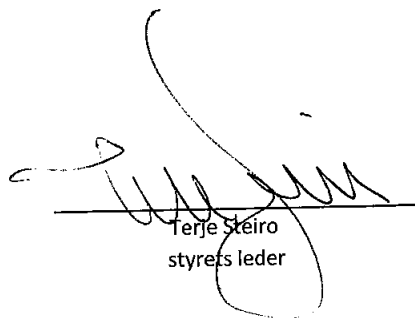


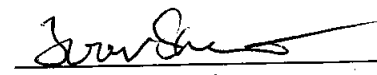
Terje Steiro Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	<u>2 950 000</u>	<u>2 950 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>2 950 000</u>	<u>2 950 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	<u>25 536 019</u>	<u>24 476 619</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>25 536 019</u>	<u>24 476 619</u>
Sum egenkapital		<u>28 486 019</u>	<u>27 426 619</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		289 394	134 924
Betalbar skatt	5	682 157	740 342
Skyldige offentlige avgifter		312 792	355 479
Annen kortsiktig gjeld	6, 7	<u>350 106</u>	<u>2 024 676</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 634 449</u>	<u>3 255 421</u>
Sum gjeld		<u>1 634 449</u>	<u>3 255 421</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>30 120 468</u>	<u>30 682 040</u>

31. desember 2021
Sortland, 8. april 2022


Terje Steiro
styrets leder


Ivar Steiro
styremedlem



Terje Steiro Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger innteksføres ved mottak.

Salgsinntekter

Leieinntekter innteksføres i takt med fremdriften i leieavtalen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene innteksføres som annen finansinntekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Terje Steiro Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	1 134 115	1 337 903
Arbeidsgiveravgift	59 493	61 684
Pensjonskostnader	26 828	22 943
Andre ytelser	6 614	5 713
Sum	<u>1 227 050</u>	<u>1 428 243</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 2 årsverk.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	833 082	28 702 361	93 500	29 628 943
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	150 401	139 695	290 096
Anskaffelseskost 31.12.2021	<u>833 082</u>	<u>28 852 762</u>	<u>233 195</u>	<u>29 919 039</u>
Akk.avskrivning 31.12.2021	0	-28 176 944	-94 575	-28 271 519
Balansført pr. 31.12.2021	<u>833 082</u>	<u>675 818</u>	<u>138 620</u>	<u>1 647 520</u>
Årets avskrivninger	0	301 631	40 075	341 706
Økonomisk levetid		5 - 20 år	5 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel
Frydenlund Strand 1 AS	Sortland	100 %	100 %
Blåbyen Eiendomsinvest AS	Sortland	33 %	33 %
Strandgata 31 Sortland AS	Sortland	100 %	100 %

Investering etter kostmetoden (selskapsregnskapet)

Selskaps navn	Aksjekapital	Antall aksjer	Balansført verdi	Egenkapital	Resultat
Frydenlund Strand I AS	100 000	100	812 129	1 616 298	-922
Blåbyen Eiendomsinvest AS	3 000 000	1 000	1 000 000	3 071 000	11 000
Strandgata 31 Sortland AS	1 000 000	1 000	<u>8 613 500</u>	8 831 933	223 837
Sum			<u>10 425 629</u>		

Oppgitt egenkapital og resultat for Blåbyen Eiendomsinvest AS er fra 2020 da regnskapet for 2021 ikke er klart ved avgivelse av regnskapet for Terje Steiro Eiendom AS.



Terje Steiro Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	716 344	795 342
Endring utsatt skatt	40 089	50 961
Årets totale skattekostnad	<u>756 433</u>	<u>846 303</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	3 438 332	4 306 746
Permanente forskjeller	0	-1 247
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	0	54 000
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	0	-500 000
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	0	-12 668
Endring i midlertidige forskjeller	-182 223	-231 642
Alminnelig inntekt	<u>3 256 109</u>	<u>3 615 189</u>
Ytet konsernbidrag	-155 394	-250 000
Årets skattegrunnlag	<u>3 100 715</u>	<u>3 365 189</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	682 157	740 342

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	-11 759 253	-11 948 607
Utestående fordringer	0	7 131
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-11 759 253</u>	<u>-11 941 476</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-2 587 036	-2 627 125

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	2 950 000	24 476 619	27 426 619
Årsresultat	0	2 681 899	2 681 899
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-1 622 500	-1 622 500
Egenkapital 31.12.2021	<u>2 950 000</u>	<u>25 536 018</u>	<u>28 486 018</u>



Terje Steiro Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld	155 394	250 000



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 31, 8400 Sortland
Postboks 286, 8401 Sortland

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Terje Steiro Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Terje Steiro Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sortland, 8. april 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tom Vidar Blomkvist
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: AODGT-44D60-EMFTQ-M4B73-C72EM-XLTFY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Vidar Blomkvist

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5998-4-771066

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-04-08 10:47:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AODGT-4D60-EMF1Q-M4B73-C72EM-XL1EY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>