



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 892 122 172  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STENEGÅRDEN AS  
Forretningsadresse: Mørlenda 2  
7019 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Milda Stene  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	75 995	476 115
Annen driftsinntekt	1	320 151	84 594
<b>Sum inntekter</b>		<b>396 146</b>	<b>560 709</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		130 110	159 293
Lønnskostnad		0	25 102
Annen driftskostnad		159 941	240 226
<b>Sum kostnader</b>		<b>290 051</b>	<b>424 621</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>106 095</b>	<b>136 088</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			706
Annen finansinntekt		0	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>706</b>
Annen rentekostnad		145 219	119 980
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>145 219</b>	<b>119 980</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-145 219</b>	<b>-119 274</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-39 124</b>	<b>16 814</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-8 607	3 699
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-30 517</b>	<b>13 115</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-30 517</b>	<b>13 115</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	-30 517	13 115
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-30 517</b>	<b>13 115</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel			3 699
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>3 699</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	7 598 302	6 339 469
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 598 302</b>	<b>6 339 469</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 598 302</b>	<b>6 343 168</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	10 000	
Andre fordringer	7	2 000	22 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 000</b>	<b>22 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	599 233	1 836 368
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>599 233</b>	<b>1 836 368</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>611 233</b>	<b>1 858 368</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 209 535</b>	<b>8 201 536</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		198 328	185 213
Beholdning av egne aksjer	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		75 000	75 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>373 328</b>	<b>360 213</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Avsatt utbytte			13 115
Udekket tap		30 517	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-30 517</b>	<b>13 115</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>342 811</b>	<b>373 328</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	3	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 341 091	4 503 596
Øvrig langsiktig gjeld	8	3 485 204	3 450 394
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 826 295</b>	<b>7 953 990</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 826 295</b>	<b>7 953 990</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		8 607	
Skyldige offentlige avgifter		2 022	-125 782
Annen kortsiktig gjeld		29 800	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 429</b>	<b>-125 782</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 866 724</b>	<b>7 828 208</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 209 535</b>	<b>8 201 536</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 396369

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 892 122 172  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STENEGÅRDEN AS  
Forretningsadresse: Mørlenda 2  
7019 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Milda Stene  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Organisasjonsnr: 892 122 172  
STENEGÅRDEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	75 995	476 115
Annen driftsinntekt	1	320 151	84 594
<b>Sum inntekter</b>		<b>396 146</b>	<b>560 709</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		130 110	159 293
Lønnskostnad		0	25 102
Annen driftskostnad		159 941	240 226
<b>Sum kostnader</b>		<b>290 051</b>	<b>424 621</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>106 095</b>	<b>136 088</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			706
Annen finansinntekt		0	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>706</b>
Annen rentekostnad		145 219	119 980
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>145 219</b>	<b>119 980</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-145 219</b>	<b>-119 274</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		-8 607	3 699
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-30 517</b>	<b>13 115</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-30 517</b>	<b>13 115</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	-30 517	13 115
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-30 517</b>	<b>13 115</b>



Organisasjonsnr: 892 122 172  
STENEGÅRDEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		3 699
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 699</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	7 598 302	6 339 469
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 598 302</b>	<b>6 339 469</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 598 302</b>	<b>6 343 168</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	7	10 000	
Andre fordringer	7	2 000	22 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 000</b>	<b>22 000</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	599 233	1 836 368
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>599 233</b>	<b>1 836 368</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>611 233</b>	<b>1 858 368</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 209 535</b>	<b>8 201 536</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		198 328	185 213
Beholdning av egne aksjer	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		75 000	75 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>373 328</b>	<b>360 213</b>

##### Opptjent egenkapital

Avsatt utbytte			13 115
Udekket tap		30 517	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-30 517</b>	<b>13 115</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>342 811</b>	<b>373 328</b>
------------------------	--	----------------	----------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	3	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	4 341 091	4 503 596
Øvrig langsiktig gjeld	8	3 485 204	3 450 394
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 826 295</b>	<b>7 953 990</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 826 295</b>	<b>7 953 990</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		8 607	
Skyldige offentlige avgifter		2 022	-125 782
Annen kortsiktig gjeld		29 800	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 429</b>	<b>-125 782</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 866 724</b>	<b>7 828 208</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 209 535</b>	<b>8 201 536</b>



Organisasjonsnr: 892 122 172  
STENEGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsregler for små foretak. Selskapet vil fortsette med samme virksomhet i 2022 som i 2021.

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note

#### Spesifisering av resultatregnskapet

##### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	22000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	3102.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

#### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

**Note**

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
0.00

Mer om fordringer

**Note**

2

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
	2.00	50000.00	100.00%

**Erverv**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Avhendelse**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Samvirkeforetak**

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer



**Note**

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**  
4341091.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
4341091.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
7598302.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

Eier har ytt et rentefritt lån til selskapet. Eier har også stilt egen eiendom i Trondheim, Mørlenda 2, som pant.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**