



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 829 598
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KULÅS TERRASSE 6 AS
Forretningsadresse: Niels Stubs gate 6
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Wahlstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	151 417	41 761
Sum kostnader		151 417	41 761
Driftsresultat		-151 417	-41 761
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		118 261	1 230 012
Sum finanskostnader		-118 261	-1 230 012
Netto finans		-118 261	-1 230 012
Resultat før skattekostnad		-269 678	-1 271 773
Skattekostnad	2	0	0
Årsresultat		-269 678	-1 271 773
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-269 678	-1 271 773
Sum overføringer og disponeringer		-269 678	-1 271 773



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		21 072 150	11 073 084
Sum varer		21 072 150	11 073 084
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	841 787	251
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		841 787	251
Sum omløpsmidler		21 913 936	11 073 335
SUM EIENDELER		21 913 936	11 073 335

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	12 230 000	12 230 000
Sum innskutt egenkapital		12 230 000	12 230 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	1 617 791	1 348 113
Sum opptjent egenkapital		-1 617 791	-1 348 113
Sum egenkapital		10 612 209	10 881 887
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	1 553 986	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 553 986	0
Sum langsiktig gjeld		1 553 986	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 977 405	0
Leverandørgjeld		127 749	66 375
Annen kortsiktig gjeld	6	2 642 587	125 073
Sum kortsiktig gjeld		9 747 741	191 448
Sum gjeld		11 301 727	191 448
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 913 936	11 073 335



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 362750

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 829 598
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KULÅS TERRASSE 6 AS
Forretningsadresse: Niels Stubs gate 6
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Wahlstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 829 598
KULÅS TERRASSE 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	151 417	41 761
Sum kostnader		151 417	41 761
Driftsresultat		-151 417	-41 761
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		118 261	1 230 012
Sum finanskostnader		-118 261	-1 230 012
Netto finans		-118 261	-1 230 012
Resultat før skattekostnad		-269 678	-1 271 773
Skattekostnad	2	0	0
Årsresultat		-269 678	-1 271 773
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-269 678	-1 271 773
Sum overføringer og disponeringer		-269 678	-1 271 773



Organisasjonsnr: 918 829 598
KULÅS TERRASSE 6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		21 072 150	11 073 084
Sum varer		21 072 150	11 073 084
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	841 787	251
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		841 787	251
Sum omløpsmidler		21 913 936	11 073 335
SUM EIENDELER		21 913 936	11 073 335
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	12 230 000	12 230 000
Sum innskutt egenkapital		12 230 000	12 230 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	1 617 791	1 348 113
Sum opptjent egenkapital		-1 617 791	-1 348 113



Sum egenkapital		10 612 209	10 881 887
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	1 553 986	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 553 986	0
Sum langsiktig gjeld		1 553 986	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 977 405	0
Leverandørgjeld		127 749	66 375
Annen kortsiktig gjeld	6	2 642 587	125 073
Sum kortsiktig gjeld		9 747 741	191 448
Sum gjeld		11 301 727	191 448
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 913 936	11 073 335



Organisasjonsnr: 918 829 598
KULÅS TERRASSE 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------



Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har mottatt lån fra følgende nærstående: Halden Boligbyggelag Prosjekt AS kr 1 553 986,- inkludert rentekostnad på kr 28 923,- Høvik Holding AS kr 1 220 140,- inkludert rentekostnad på kr 20 140,- JV Holding AS kr 1 220 140,- inkludert rentekostnad på kr 20 140,- Halden Boligbyggelag har fakturert kr 84 748,- i regnskapsførsel i 2023.



Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
6977405.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
21091658.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapet har tatt opp byggelån, saldo pr 31.12.23 kr 6 977 405 i DNB for oppføring av Kulås Terrasse Borettslag

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Storgata 18
1776 Halden
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kulås Terrasse 6 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kulås Terrasse 6 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31 Desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31 Desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Ole Anders Gjesteb
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: T1LJU-67ENH-XYWF-CVBN-1VQPD-85MXO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gjesteby, Ole Anders Stenerud

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-226575

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-15 09:10:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: T1LU-67ENH-XYWF-ICVBN-1VQPD-85MXO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



KULÅS TERRASSE 6 AS
918 829 598

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-151 417	-41 761
Sum driftskostnader		-151 417	-41 761
Driftsresultat		-151 417	-41 761
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-118 261	-1 230 012
Sum finanskostnader		-118 261	-1 230 012
Netto finans		-118 261	-1 230 012
Resultat før skattekostnad		-269 678	-1 271 773
Årsresultat		-269 678	-1 271 773
Overføringer			
Udekket tap		-269 678	-1 271 773
Sum overføringer		-269 678	-1 271 773



KULÅS TERRASSE 6 AS
918 829 598

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		21 072 150	11 073 084
Sum varer		21 072 150	11 073 084
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	841 787	251
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		841 787	251
Sum omløpsmidler		21 913 936	11 073 335
SUM EIENDELER		21 913 936	11 073 335



KULÅS TERRASSE 6 AS
918 829 598

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	12 230 000	12 230 000
Sum innskutt egenkapital		12 230 000	12 230 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-1 617 791	-1 348 113
Sum opptjent egenkapital		-1 617 791	-1 348 113
Sum egenkapital		10 612 209	10 881 887
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	1 553 986	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 553 986	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 977 405	0
Leverandørgjeld		127 749	66 375
Annen kortsiktig gjeld	6	2 642 587	125 073
Sum kortsiktig gjeld		9 747 741	191 448
Sum gjeld		11 301 727	191 448
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 913 936	11 073 335

Halden, 04.04.2024

Richard Sverre Olsen
styrets leder / daglig leder

Jack Ragnar Valleraune
styremedlem

Atle Gunnar Høvik
styremedlem



KULÅS TERRASSE 6 AS
918 829 598

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Varebeholdning består av oppføringskostnader knyttet til prosjekter, varebeholdningen er bokført til anskaffelseskost.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



KULÅS TERRASSE 6 AS
918 829 598

Note 1 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	38 531	0
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	38 531	0

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-1 348 113	-1 617 791	269 678
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	-1 348 113	-1 617 791	269 678
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 348 113	1 617 791	-269 678
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke usatt skattefordel på kr 355 914,-

Note 3 - Bankinnskudd

Mer om bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	12 230	1 000	12 230 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
JV Holding AS	4 077	33,34	Ordinære
Halden Boligbyggelag Prosjekt AS	4 077	33,34	Ordinære
Høvik Holding AS	4 076	33,33	Ordinære
Totalt antall aksjer	12 230	100	

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	12 230 000	-1 348 113	10 881 887
Årsresultat	0	-269 678	-269 678
Egenkapital 31.12.2023	12 230 000	-1 617 791	10 612 209

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har mottatt lån fra følgende nærstående:

Halden Boligbyggelag Prosjekt AS kr 1 553 986,- inkludert rentekostnad på kr 28 923,-



KULÅS TERRASSE 6 AS

918 829 598

Høvik Holding AS kr 1 220 140,- inkludert rentekostnad på kr 20 140,-

JV Holding AS kr 1 220 140,- inkludert rentekostnad på kr 20 140,-

Halden Boligbyggelag har fakturert kr 84 748,- i regnskapsførsel i 2023.

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 977 405
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	21 091 658
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Selskapet har tatt opp byggelån, saldo pr 31.12.23 kr 6 977 405 i DNB for oppføring av Kulås Terrasse

Borettslag

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Spesifisering av skatt

	2023	2022
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-269 678	-1 271 773
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	1 230 000
Skattepliktig inntekt	-269 678	-41 773