



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 914 060
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDVOLD BOLIGER BUSKERUD AS
Forretningsadresse: Osloveien 67
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John-Petter Sandvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------------------------------|------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 2 | 16 422 288 | 4 857 747 |
| Sum inntekter | | 16 422 288 | 4 857 747 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | 2 | 13 357 573 | 4 182 255 |
| Lønnskostnad | 1 | 484 291 | 450 084 |
| Annen driftskostnad | 1 | 251 187 | 150 522 |
| Sum kostnader | | 14 093 051 | 4 782 861 |
| Driftsresultat | | 2 329 237 | 74 886 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 803 | 101 |
| Sum finansinntekter | | 803 | 101 |
| Annen rentekostnad | | 72 501 | |
| Sum finanskostnader | | 72 501 | |
| Netto finans | | -71 698 | 101 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 2 257 539 | 74 987 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 496 659 | 16 497 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 760 880 | 58 490 |
| Årsresultat | 8 | 1 760 880 | 58 490 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 760 880 | 58 490 |
| Totalresultat | | 1 760 880 | 58 490 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til dekning av tidl negativ innskutt egenkapital | | 5 570 | |
| Udekket tap | | 315 995 | 58 490 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 439 315 | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 760 880 | 58 490 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|------------------------------------------------|-------|-------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | 90 698 |
| Sum immaterielle eiendeler | | | 90 698 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 4 | | |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 4 | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 4, 10 | 5 100 000 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 5 100 000 | |
| Sum anleggsmidler | | 5 100 000 | 90 698 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 5, 10 | 2 170 695 | 23 020 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 2, 6 | | 1 423 557 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 38 535 | |
| Sum fordringer | | 38 535 | 1 423 557 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 4 045 729 | 1 016 340 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 4 045 729 | 1 016 340 |
| Sum omløpsmidler | | 6 254 959 | 2 462 917 |
| SUM EIENDELER | | 11 354 959 | 2 553 615 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|------------------------------------------|-------------|-------------------|------------------|
| Aksjekapital | 7 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 7 | | |
| Annen innskutt egenkapital | | | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 000 000 | 994 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 439 315 | -315 995 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 439 315 | -315 995 |
| Sum egenkapital | 8 | 2 439 315 | 678 435 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 405 961 | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 405 961 | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 9 | | |
| Obligasjonslån | 9 | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9, 10 | 4 970 000 | |
| Langsiktig konserngjeld | 9 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | 9 | 4 970 000 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 375 961 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 6 | 1 365 976 | 174 825 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 422 516 | 158 571 |
| Annen kortsiktig gjeld | 2 | 1 751 191 | 1 541 784 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 539 683 | 1 875 180 |
| Sum gjeld | | 8 915 644 | 1 875 180 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 11 354 959 | 2 553 615 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | 10 | | |
| Pantstillelser | 10 | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 690016

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 914 060
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDVOLD BOLIGER BUSKERUD AS
Forretningsadresse: Osloveien 67
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John-Petter Sandvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 914 060
SANDVOLD BOLIGER BUSKERUD AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------------------------------------|-------------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 2 | 16 422 288 | 4 857 747 |
| Sum inntekter | | 16 422 288 | 4 857 747 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | 2 | 13 357 573 | 4 182 255 |
| Lønnskostnad | 1 | 484 291 | 450 084 |
| Annen driftskostnad | 1 | 251 187 | 150 522 |
| Sum kostnader | | 14 093 051 | 4 782 861 |
| Driftsresultat | | 2 329 237 | 74 886 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 803 | 101 |
| Sum finansinntekter | | 803 | 101 |
| Annen rentekostnad | | 72 501 | |
| Sum finanskostnader | | 72 501 | |
| Netto finans | | -71 698 | 101 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 2 257 539 | 74 987 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 496 659 | 16 497 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 760 880 | 58 490 |
| Årsresultat | 8 | 1 760 880 | 58 490 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 760 880 | 58 490 |
| Totalresultat | | 1 760 880 | 58 490 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til dekning av tidl negativ innskutt egenkapital | | 5 570 | |
| Udekket tap | | 315 995 | 58 490 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 439 315 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 760 880 | 58 490 |



Organisasjonsnr: 922 914 060
SANDVOLD BOLIGER BUSKERUD AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|------------------------------------------------|-------|-------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | 90 698 |
| Sum immaterielle eiendeler | | | 90 698 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 4 | | |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 4 | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 4, 10 | 5 100 000 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 5 100 000 | |
| Sum anleggsmidler | | 5 100 000 | 90 698 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 5, 10 | 2 170 695 | 23 020 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 2, 6 | | 1 423 557 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 38 535 | |
| Sum fordringer | | 38 535 | 1 423 557 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 4 045 729 | 1 016 340 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 4 045 729 | 1 016 340 |
| Sum omløpsmidler | | 6 254 959 | 2 462 917 |
| SUM EIENDELER | | 11 354 959 | 2 553 615 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 7 | | |
| Annen innskutt egenkapital | | | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 000 000 | 994 430 |



| | | | |
|------------------------------------------|----------|-------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 439 315 | -315 995 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 439 315 | -315 995 |
| Sum egenkapital | 8 | 2 439 315 | 678 435 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 405 961 | |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 405 961 | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 9 | | |
| Obligasjonslån | 9 | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9, 10 | 4 970 000 | |
| Langsiktig konserngjeld | 9 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | 9 | 4 970 000 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 375 961 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 6 | 1 365 976 | 174 825 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 422 516 | 158 571 |
| Annen kortsiktig gjeld | 2 | 1 751 191 | 1 541 784 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 539 683 | 1 875 180 |
| Sum gjeld | | 8 915 644 | 1 875 180 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 11 354 959 | 2 553 615 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | 10 | | |
| Pantstillelser | 10 | | |



Organisasjonsnr: 922 914 060
SANDVOLD BOLIGER BUSKERUD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Arnemannsveien 3
3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sandvold Boliger Buskerud AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sandvold Boliger Buskerud AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 27. juni 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Håvard Norstrøm
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentno.kke.f:85HN1-4ANBW-83S3D-EOEW6-V3IQZ-A004X



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håvard Norstrøm

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-227067

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-06-27 10:47:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 85FHNT-4ANBW-83S3D-EOEW6-V3IQZ-AC04X

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



| | |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
|  | BankID Signing Pål Nordehaug 2022-06-13 |
|  | BankID Signing John-Petter Sandvold 2022-06-13 |
|  | BankID Signing Hege Fredeiksen 2022-06-13 |



Årsregnskap 2021

Sandvold Boliger Buskerud AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 914 060



RESULTATREGNSKAP

SANDVOLD BOLIGER BUSKERUD AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------------------------------|----------|-------------------|------------------|
| Salgsinntekt | 2 | 16 422 288 | 4 857 747 |
| Sum driftsinntekter | | 16 422 288 | 4 857 747 |
| Varekostnad | 2 | 13 357 573 | 4 182 255 |
| Lønnskostnad | 1 | 484 291 | 450 084 |
| Annen driftskostnad | 1 | 251 187 | 150 522 |
| Sum driftskostnader | | 14 093 051 | 4 782 861 |
| Driftsresultat | | 2 329 237 | 74 886 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 803 | 101 |
| Annen rentekostnad | | 72 501 | 0 |
| Resultat av finansposter | | -71 698 | 101 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 2 257 539 | 74 987 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 496 659 | 16 497 |
| Ordinært resultat | | 1 760 880 | 58 490 |
| Årsresultat | 8 | 1 760 880 | 58 490 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til dekning av tidligere udekket tap | | 315 995 | 58 490 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 439 315 | 0 |
| Avsatt til dekning av tidl negativ innskutt egenkapital | | 5 570 | 0 |
| Sum overføringer | | 1 760 880 | 58 490 |



BALANSE

SANDVOLD BOLIGER BUSKERUD AS

| EIENDELER | Note | 2021 | 2020 |
|--------------------------------------|-------|-------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 0 | 90 698 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 90 698 |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 4, 10 | 5 100 000 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 5 100 000 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 5 100 000 | 90 698 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | 5, 10 | 2 170 695 | 23 020 |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | 2, 6 | 0 | 1 423 557 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 38 535 | 0 |
| Sum fordringer | | 38 535 | 1 423 557 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 4 045 729 | 1 016 340 |
| Sum omløpsmidler | | 6 254 959 | 2 462 917 |
| Sum eiendeler | | 11 354 959 | 2 553 615 |



BALANSE

SANDVOLD BOLIGER BUSKERUD AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2021 | 2020 |
|----------------------------------------|----------|-------------------|------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 7 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 000 000 | 994 430 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 1 439 315 | -315 995 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 439 315 | -315 995 |
| Sum egenkapital | 8 | 2 439 315 | 678 435 |
| GJELD | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 405 961 | 0 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 405 961 | 0 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9, 10 | 4 970 000 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 9 | 4 970 000 | 0 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | 6 | 1 365 976 | 174 825 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 422 516 | 158 571 |
| Annen kortsiktig gjeld | 2 | 1 751 191 | 1 541 784 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 539 683 | 1 875 180 |
| Sum gjeld | | 8 915 644 | 1 875 180 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 11 354 959 | 2 553 615 |

Hønefoss, 13.06.2022
Styret i Sandvold Boliger Buskerud AS

John-Petter Sandvold
styreleder/daglig leder

Hege Fredriksen Dokka
styremedlem

Pål Norderhaug
styremedlem



SANDVOLD BOLIGER BUSKERUD AS

922 914 060

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for igjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

TILVIRKNINGSKONTRAKTER

Tilvirkningskontrakter behandles i samsvar med løpende avregningsmetode. Opptjent fortjeneste inntektsføres i forhold til fullføringsgrad. Fullføringsgraden fastsettes ut i fra fremdrift på prosjektet, i henhold til leverte og benyttede materialer og tjenester. Opptjent, ikke fakturerte inntekter vises sammen med kundefordringer i balansen



SANDVOLD BOLIGER BUSKERUD AS

922 914 060

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

| Lønnskostnader | 2021 | 2020 |
|-----------------------|----------------|----------------|
| Lønninger | 408 515 | 382 204 |
| Arbeidsgiveravgift | 60 637 | 53 131 |
| Pensjonskostnader | 14 834 | 13 617 |
| Andre ytelser | 305 | 1 132 |
| Sum | 484 291 | 450 084 |

Selskapet har i 2021 sysselsatt 1 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, men har inngått avtale. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Daglig leder er ansatt i og får lønn fra Sandvold Boliger AS (konsernselskap). Styret har ikke fått utbetalt honorar eller annen godtgjørelse.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 75 396. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

Note 2 Prosjekter i arbeid

| | 2021 | 2020 |
|------------------------------------------------------|------------------|----------------|
| Inntektsført på igangværende kontrakter | 9 926 097 | 4 857 746 |
| Kostnader knyttet til opptjent inntekt | 8 020 926 | 3 988 566 |
| Netto resultatført på igangværende kontrakter | 1 905 171 | 869 180 |
| Opptjent, ikke fakturert inntekt | 0 | 1 421 719 |
| Fakturert, ikke opptjent inntekt | 1 099 184 | 0 |
| Påløpte kostnader prosjekt | 592 256 | 1 495 058 |



SANDVOLD BOLIGER BUSKERUD AS

922 914 060

Note 3 Skatt

| <u>Årets skattekostnad</u> | <u>2021</u> | <u>2020</u> |
|------------------------------------------|----------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skatt | 496 659 | 16 497 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 496 659 | 16 497 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 2 257 539 | 74 987 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -1 035 991 | -869 180 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -1 221 548 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | -794 193 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | <u>2021</u> | <u>2020</u> | <u>Endring</u> |
|-------------------------------------------------|------------------|-----------------|-------------------|
| Tilvirkningskontrakter | 1 905 171 | 869 180 | -1 035 991 |
| Sum | 1 905 171 | 869 180 | -1 035 991 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -59 895 | -1 281 443 | -1 221 548 |
| Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel | 1 845 276 | -412 263 | -2 257 539 |
| Utsatt skatt / skattefordel (22 %) | 405 961 | -90 698 | -496 659 |

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

| | <u>Kontor- kommune</u> | <u>Eier- andel</u> | <u>Stemme- andel</u> | <u>Anskaffelses kost</u> | <u>Andel egenkapital</u> | <u>Andel resultat</u> |
|------------------|----------------------------|------------------------|--------------------------|------------------------------|------------------------------|-----------------------|
| DS/FKV/TS | | | | | | |
| Noresund | Ringerike | 50,0% | 50,0% | 5 100 000 | 5 069 688 | -15 312 |
| Fjordutsikt AS | | | | | | |
| Sum | | | | 5 100 000 | 5 069 688 | -15 312 |

Side 7



SANDVOLD BOLIGER BUSKERUD AS

922 914 060

Note 5 Varer

| Varelager | 2021 | 2020 |
|----------------------------------------------|------------------|---------------|
| Lager av råvarer og innkjøpte halvfabrikater | 2 050 525 | 0 |
| Beholdning prosjekt ikke igangsatt | 120 170 | 23 020 |
| Sum varelager | 2 170 695 | 23 020 |

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

| | Kundefordringer | | Andre fordringer | |
|-------------------------|-----------------|----------|------------------|----------|
| | 2021 | 2020 | 2021 | 2020 |
| Foretak i samme konsern | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Tilknyttet selskap | 0 | 0 | 38 535 | 0 |
| Sum | 0 | 0 | 38 535 | 0 |

| | Leverandørgjeld | | Annen kortsiktig gjeld | |
|-------------------------|-----------------|----------------|------------------------|----------|
| | 2021 | 2020 | 2021 | 2020 |
| Foretak i samme konsern | 608 465 | 164 291 | 0 | 0 |
| Sum | 608 465 | 164 291 | 0 | 0 |

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SANDVOLD BOLIGER BUSKERUD AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 1 000 | 1 000,0 | 1 000 000 |
| Sum | 1 000 | | 1 000 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|--------------|--------------|--------------|
| Jp Sandvold AS | 750 | 75,0 | 75,0 |
| Pål Norderhaug | 200 | 20,0 | 20,0 |
| Ståle A. Johansen | 50 | 5,0 | 5,0 |
| Totalt antall aksjer | 1 000 | 100,0 | 100,0 |

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

| Navn | Verv | Ordinære |
|-----------------------------|-------------------------|------------|
| John-Petter Sandvold | styreleder/daglig leder | 750 |
| Pål Norderhaug | styremedlem | 200 |
| Totalt antall aksjer | | 950 |



SANDVOLD BOLIGER BUSKERUD AS

922 914 060

Note 8 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|------------------|----------|----------------------------|-------------------|------------------|
| Pr. 31.12.2020 | 1 000 000 | 0 | -5 570 | -315 995 | 678 435 |
| Pr 01.01.2021 | 1 000 000 | 0 | -5 570 | -315 995 | 678 435 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 5 570 | 1 755 310 | 1 760 880 |
| Pr 31.12.2021 | 1 000 000 | 0 | 0 | 1 439 315 | 2 439 315 |

Note 9 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

| | 2021 | 2020 |
|--------------------------------|------------------|----------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 970 000 | 0 |
| Sum | 4 970 000 | 0 |

Note 10 Pantstillelser og garantier

| | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|------------------------------------------------------|------------------|------------|
| Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier | | |
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner | 4 970 000 | 0 |
| Sum | 4 970 000 | 0 |

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

| | | |
|------------|------------------|----------|
| Aksjer | 5 100 000 | 0 |
| Varelager | 2 170 695 | 0 |
| Sum | 7 270 695 | 0 |

Note 11 Konsern

Sandvold Boliger Buskerud AS er konsolidert i JP Sandvold AS.
Konsernregnskapet kan fåes utlevert ved henvendelse til selskapets forretningskontor, Osloveien 67, 3511 Hønefoss.



SANDVOLD BOLIGER BUSKERUD AS

922 914 060

Note 12 Covid-19

Koronautbruddet Covid-19 har hatt liten effekt på selskapets resultat og utvikling i 2021. Det er vanskelig å se effektene av koronautbruddet på selskapets utvikling og resultat fremover. Styret følger utviklingen nøye og legger handlingsplaner deretter.