



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	929 151 453
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FORUS AUTOSENTER AS
Forretningsadresse:	Luramyrveien 75 4313 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Erga Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		-25 404	33 167
<b>Sum kostnader</b>		<b>-25 404</b>	<b>33 167</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>25 404</b>	<b>-33 167</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	1 720 273	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	339 499	
Annen renteinntekt		3 960	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 063 732</b>	
Annen rentekostnad		783 699	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>783 699</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>1 280 033</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 305 437</b>	<b>-33 167</b>
Skattekostnad på resultat	8	278 674	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 026 763</b>	<b>-33 167</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 026 763</b>	<b>-33 167</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 026 763</b>	<b>-33 167</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 026 763</b>	<b>-33 167</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6	393 000	
Udekket tap	6, 6	33 167	-33 167
Overført annen egenkapital	6	600 596	
Overført fra annen egenkapital	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 026 763</b>	<b>-33 167</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>	7		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3, 7	38 524 541	
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	4	20 106 551	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>58 631 092</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>58 631 092</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4	1 720 273	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 720 273</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 963 834	28 763
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 963 834</b>	<b>28 763</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 684 107</b>	<b>28 763</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>62 315 199</b>	<b>28 763</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	5, 6	254 000	35 000
Overkurs	6	25 146 000	
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>25 394 430</b>	<b>29 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	600 596	
Udekket tap			33 167
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>600 596</b>	<b>-33 167</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>25 995 026</b>	<b>-3 737</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	35 040 000	
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>35 040 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>35 040 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			32 500
Betalbar skatt	8	278 674	
Utbytte	6	393 000	
Annen kortsiktig gjeld		608 499	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 280 173</b>	<b>32 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 320 173</b>	<b>32 500</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>62 315 199</b>	<b>28 763</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 477107

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 151 453  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FORUS AUTOSENTER AS  
Forretningsadresse: Luramyrveien 75  
4313 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 929 151 453  
FORUS AUTOSENTER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		-25 404	33 167
<b>Sum kostnader</b>		<b>-25 404</b>	<b>33 167</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>25 404</b>	<b>-33 167</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	1 720 273	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	339 499	
Annen renteinntekt		3 960	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 063 732</b>	
Annen rentekostnad		783 699	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>783 699</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>1 280 033</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 305 437</b>	<b>-33 167</b>
Skattekostnad på resultat	8	278 674	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 026 763</b>	<b>-33 167</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 026 763</b>	<b>-33 167</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 026 763</b>	<b>-33 167</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 026 763</b>	<b>-33 167</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6	393 000	
Udekket tap	6, 6	33 167	-33 167
Overført annen egenkapital	6	600 596	
Overført fra annen egenkapital	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 026 763</b>	<b>-33 167</b>



Organisasjonsnr: 929 151 453  
FORUS AUTOSENTER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler	7		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3, 7	38 524 541	
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	4	20 106 551	
Sum finansielle anleggsmidler		58 631 092	
Sum anleggsmidler		58 631 092	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4	1 720 273	
Sum fordringer		1 720 273	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 963 834	28 763
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 963 834	28 763
Sum omløpsmidler		3 684 107	28 763
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>62 315 199</b>	<b>28 763</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	254 000	35 000
Overkurs	6	25 146 000	
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		25 394 430	29 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	6	600 596	
Udekket tap			33 167
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>600 596</b>	<b>-33 167</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>25 995 026</b>	<b>-3 737</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	35 040 000	
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>35 040 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>35 040 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			32 500
Betalbar skatt	8	278 674	
Utbytte	6	393 000	
Annen kortsiktig gjeld		608 499	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 280 173</b>	<b>32 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 320 173</b>	<b>32 500</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>62 315 199</b>	<b>28 763</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 929 151 453  
FORUS AUTOSENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# **Årsregnskap 2023**

## **Forus Autosenter AS**

**Org.nr.: 929 151 453**



## Forus Autosenter AS

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-25 404	33 167
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>-25 404</u>	<u>33 167</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>25 404</u>	<u>-33 167</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	1 720 273	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	339 499	0
Annen renteinntekt		3 960	0
Rentekostnad		783 699	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<u>1 280 033</u>	<u>0</u>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<u>1 305 437</u>	<u>-33 167</u>
Skattekostnad på resultat	8	278 674	0
<b>Årsresultat</b>		<u>1 026 763</u>	<u>-33 167</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	6	33 167	0
Avsatt til utbytte	6	393 000	0
Overført annen egenkapital	6	600 596	0
Overført til udekket tap	6	0	33 167
<b>Sum overføringer</b>		<u>1 026 763</u>	<u>-33 167</u>



## Forus Autosenter AS

### Balansen 31.12.

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3, 7	38 524 541	0
Lån til foretak i samme konsern	4	20 106 551	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>58 631 092</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>58 631 092</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktig fordring på foretak i konsern	4	1 720 273	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 720 273</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>1 963 834</b>	<b>28 763</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 684 107</b>	<b>28 763</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>62 315 199</b>	<b>28 763</b>



## Forus Autosenter AS

### Balansen 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	254 000	35 000
Overkurs	6	25 146 000	0
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>25 394 430</b>	<b>29 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	600 596	0
Udekket tap		0	-33 167
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>600 596</b>	<b>-33 167</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>25 995 026</b>	<b>-3 737</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	35 040 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>35 040 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	32 500
Betalbar skatt	8	278 674	0
Utbytte	6	393 000	0
Annen kortsiktig gjeld		608 499	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 280 173</b>	<b>32 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 320 173</b>	<b>32 500</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>62 315 199</b>	<b>28 763</b>

Sandnes, 16.05.2024  
Styret i Forus Autosenter AS

\_\_\_\_\_  
Jostein Clement Stokka  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Lars Moe  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Steinar Håvarstein  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ole Terje Strøm  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Johan Erik Kvareng  
styremedlem



## Forus Autosenter AS

---

### Noter til årsregnskapet for 2023

---

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

##### **Eiendeler og gjeld**

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

##### **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

##### **Investering i datterselskap**

Investering i datterselskap vurderes etter kostmetoden og er balanseført til anskaffelseskost med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

##### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

##### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 2 Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.



## Forus Autosenter AS

### Noter til årsregnskapet for 2023

#### Note 3 Aksjer i datterselskap

	Forretnings- kontor	Eierandel	Balanseført verdi	Resultat 2023	Egenkapital 31.12.2023
Vestre Svanholmen AS	Sandnes	96%	38 524 541	1 420 145	9 812 733
<b>Totalt</b>			<b>38 524 541</b>		

#### Note 4 Mellomværende med foretak i samme konsern / nærstående parter

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Langsiktig fordring Vestre Svanholmen AS	20 106 551	0
Fordring konsernbidrag	1 720 273	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>21 826 824</b>	<b>0</b>

#### Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balanseført
<b>Aksjekapital</b>			
Ordinære aksjer	25 400	10	254 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

	Representert i styret	Ordinære aksjer	Eier- og stemmeandel
<b>Aksjonærer:</b>			
KSH Holding AS	Styremedlem	3 000	12%
Ole Terje Strøm Invest AS	Styremedlem	2 000	8%
Sentera AS		2 000	8%
Consummatum AS		2 000	8%
Nordlandsinvesteringer AS	Styremedlem	2 000	8%
Kronlia Holding AS		2 000	8%
Ecorn Center AS		2 000	8%
Fauskebygg Invest AS		2 000	8%
Investor KTL AS		2 000	8%
Kvareng Invest AS	Styremedlem	2 000	8%
Frøde Nordbø Knutsen		2 000	8%
Marton Kapital AS	Styreleder	600	2%
Eimund Engenes		1 200	5%
Jostein Clement Stokka	Styreleder	600	2%
<b>Sum</b>		<b>25 400</b>	<b>100%</b>



## Forus Autosenter AS

### Noter til årsregnskapet for 2023

#### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	35 000	0	-5 570	0	-33 167	-3 737
Årets resultat				993 596	33 167	1 026 762
Avsatt til utbytte				-393 000		-393 000
Kapitalnedsettelse i året	-35 000					-35 000
Kapitalutvidelse i året	254 000	25 146 000				25 400 000
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>254 000</b>	<b>25 146 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>600 596</b>	<b>0</b>	<b>25 995 026</b>

#### Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	35 040 000	0
<b>Sum</b>	<b>35 040 000</b>	<b>0</b>

#### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Fast eiendom i Vestre Svanholmen AS	30 732 987	0
Aksjer i Vestre Svanholmen AS	38 524 541	0
<b>Sum</b>	<b>69 257 528</b>	<b>0</b>



## Forus Autosenter AS

### Noter til årsregnskapet for 2023

#### Note 8 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	278 674	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>278 674</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 305 437	-33 167
Permanente forskjeller	0	-5 570
Anvendelse av fremførbart underskudd	-38 737	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 266 700</b>	<b>-38 737</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	278 674	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>278 674</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-38 737	-38 737
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-38 737</b>	<b>-38 737</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-8 522</b>	<b>-8 522</b>

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.



## ERGA REVISJON

Erga Revisjon AS  
Org.nr. 980 024 679 MVA  
Statsautoriserte revisorer  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Forus Autosenter AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Forus Autosenter AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 026 763. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Besøksadresse:  
Løkkeveien 109  
4007 Stavanger

Postadresse:  
Postboks 227  
4001 Stavanger

Web: [www.erga.no](http://www.erga.no)  
Tlf: 51 51 03 70



## ERGA REVISJON

### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Forus Autosenter AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 16. mai 2024

Erga Revisjon as

Øyvind Tjønn

*Statsautorisert revisor*

(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Tjønn, Øyvind**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

05/16/2024 12:56:01

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



# Årsregnskap 2023 Forus Autosenter AS

**Org.nr.: 929 151 453**



## Forus Autosenter AS

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-25 404	33 167
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>-25 404</u>	<u>33 167</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>25 404</u>	<u>-33 167</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	1 720 273	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	339 499	0
Annen renteinntekt		3 960	0
Rentekostnad		783 699	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<u>1 280 033</u>	<u>0</u>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<u>1 305 437</u>	<u>-33 167</u>
Skattekostnad på resultat	8	278 674	0
<b>Årsresultat</b>		<u>1 026 763</u>	<u>-33 167</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	6	33 167	0
Avsatt til utbytte	6	393 000	0
Overført annen egenkapital	6	600 596	0
Overført til udekket tap	6	0	33 167
<b>Sum overføringer</b>		<u>1 026 763</u>	<u>-33 167</u>



## Forus Autosenter AS

### Balansen 31.12.

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3, 7	38 524 541	0
Lån til foretak i samme konsern	4	20 106 551	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>58 631 092</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>58 631 092</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktig fordring på foretak i konsern	4	1 720 273	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 720 273</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>1 963 834</b>	<b>28 763</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 684 107</b>	<b>28 763</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>62 315 199</b>	<b>28 763</b>



## Forus Autosenter AS

### Balansen 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	254 000	35 000
Overkurs	6	25 146 000	0
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>25 394 430</b>	<b>29 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	600 596	0
Udekket tap		0	-33 167
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>600 596</b>	<b>-33 167</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>25 995 026</b>	<b>-3 737</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	35 040 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>35 040 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	32 500
Betalbar skatt	8	278 674	0
Utbytte	6	393 000	0
Annen kortsiktig gjeld		608 499	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 280 173</b>	<b>32 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 320 173</b>	<b>32 500</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>62 315 199</b>	<b>28 763</b>

Sandnes, 16.05.2024  
Styret i Forus Autosenter AS

\_\_\_\_\_  
Jostein Clement Stokka  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Lars Moe  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Steinar Håvarstein  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ole Terje Strøm  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Johan Erik Kvareng  
styremedlem

Forus Autosenter AS

Side 4



## Forus Autosenter AS

### Noter til årsregnskapet for 2023

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

##### **Eiendeler og gjeld**

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

##### **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

##### **Investering i datterselskap**

Investering i datterselskap vurderes etter kostmetoden og er balanseført til anskaffelseskost med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

##### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

##### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 2 Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.



## Forus Autosenter AS

### Noter til årsregnskapet for 2023

#### Note 3 Aksjer i datterselskap

	Forretnings- kontor	Eierandel	Balanseført verdi	Resultat 2023	Egenkapital 31.12.2023
Vestre Svanholmen AS	Sandnes	96%	38 524 541	1 420 145	9 812 733
<b>Totalt</b>			<b>38 524 541</b>		

#### Note 4 Mellomværende med foretak i samme konsern / nærstående parter

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Langsiktig fordring Vestre Svanholmen AS	20 106 551	0
Fordring konsernbidrag	1 720 273	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>21 826 824</b>	<b>0</b>

#### Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balanseført
<b>Aksjekapital</b>			
Ordinære aksjer	25 400	10	254 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

	Representert i styret	Ordinære aksjer	Eier- og stemmeandel
<b>Aksjonærer:</b>			
KSH Holding AS	Styremedlem	3 000	12%
Ole Terje Strøm Invest AS	Styremedlem	2 000	8%
Sentera AS		2 000	8%
Consummatum AS		2 000	8%
Nordlandsinvesteringer AS	Styremedlem	2 000	8%
Kronlia Holding AS		2 000	8%
Ecorn Center AS		2 000	8%
Fauskebygg Invest AS		2 000	8%
Investor KTL AS		2 000	8%
Kvareng Invest AS	Styremedlem	2 000	8%
Frøde Nordbø Knutsen		2 000	8%
Marton Kapital AS	Styreleder	600	2%
Eimund Engenes		1 200	5%
Jostein Clement Stokka	Styreleder	600	2%
<b>Sum</b>		<b>25 400</b>	<b>100%</b>



## Forus Autosenter AS

### Noter til årsregnskapet for 2023

#### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	35 000	0	-5 570	0	-33 167	-3 737
Årets resultat				993 596	33 167	1 026 762
Avsatt til utbytte				-393 000		-393 000
Kapitalnedsettelse i året	-35 000					-35 000
Kapitalutvidelse i året	254 000	25 146 000				25 400 000
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>254 000</b>	<b>25 146 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>600 596</b>	<b>0</b>	<b>25 995 026</b>

#### Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	35 040 000	0
<b>Sum</b>	<b>35 040 000</b>	<b>0</b>

#### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Fast eiendom i Vestre Svanholmen AS	30 732 987	0
Aksjer i Vestre Svanholmen AS	38 524 541	0
<b>Sum</b>	<b>69 257 528</b>	<b>0</b>



## Forus Autosenter AS

### Noter til årsregnskapet for 2023

#### Note 8 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	278 674	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>278 674</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 305 437	-33 167
Permanente forskjeller	0	-5 570
Anvendelse av fremførbart underskudd	-38 737	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 266 700</b>	<b>-38 737</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	278 674	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>278 674</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-38 737	-38 737
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-38 737</b>	<b>-38 737</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-8 522</b>	<b>-8 522</b>

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Moe, Lars**

Norwegian BankID

**Strøm, Ole Terje**

Norwegian BankID

**Kvareng, Johan Erik**

Norwegian BankID

**STOKKA, JOSTEIN CLEMENT**

Norwegian BankID

**Håvarstein, Steinar**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

05/16/2024 13:17:23

05/16/2024 13:26:13

05/16/2024 13:56:19

05/16/2024 15:04:29

05/21/2024 08:22:28

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.