



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 270 356  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VERPETVEIEN 56 AS  
Forretningsadresse: c/o Norinvest AS  
Karenslyst allé 16  
0278 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Nørstebø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.09.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 079 377	1 401 120
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 079 377</b>	<b>1 401 120</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		177 586	192 736
Annen driftskostnad		96 779	132 490
<b>Sum kostnader</b>		<b>274 365</b>	<b>325 226</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 805 012</b>	<b>1 075 894</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		44	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>44</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		106 599	83 757
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>106 599</b>	<b>83 757</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-106 555</b>	<b>-83 757</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 698 457</b>	<b>992 137</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		373 661	218 257
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 324 796</b>	<b>773 880</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 324 796</b>	<b>773 880</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			600 000
Avgitt konsernbidrag		1 345 546	797 600
Overføringer til/fra annen egenkapital		-20 750	-623 720
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 324 796</b>	<b>773 880</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 425 732	3 603 318
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 425 732</b>	<b>3 603 318</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 425 732</b>	<b>3 603 318</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		29 648	47 089
<b>Sum fordringer</b>		<b>29 648</b>	<b>47 089</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		69 784	129 368
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>69 784</b>	<b>129 368</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>99 432</b>	<b>176 457</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 525 164</b>	<b>3 779 775</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		120 000	120 000
Overkurs		376 118	376 118
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>496 118</b>	<b>496 118</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		344 623	323 873



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-344 623</b>	<b>-323 873</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>151 495</b>	<b>172 245</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		68 256	74 108
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>68 256</b>	<b>74 108</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		322 846	322 846
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>322 846</b>	<b>322 846</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>391 102</b>	<b>396 954</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 632	35 709
Skyldige offentlige avgifter		36 942	25 129
Utbytte			600 000
Kortsiktig konserngjeld		2 820 565	2 497 505
Annen kortsiktig gjeld		104 428	52 233
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 982 567</b>	<b>3 210 576</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 373 669</b>	<b>3 607 530</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 525 164</b>	<b>3 779 775</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 714502

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 270 356  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VERPETVEIEN 56 AS  
Forretningsadresse: c/o Norinvest AS  
Karenslyst allé 16  
0278 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Nørstebø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Organisasjonsnr: 921 270 356  
VERPETVEIEN 56 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 079 377	1 401 120
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 079 377</b>	<b>1 401 120</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		177 586	192 736
Annen driftskostnad		96 779	132 490
<b>Sum kostnader</b>		<b>274 365</b>	<b>325 226</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 805 012</b>	<b>1 075 894</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		44	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>44</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		106 599	83 757
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>106 599</b>	<b>83 757</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-106 555</b>	<b>-83 757</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 698 457</b>	<b>992 137</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		373 661	218 257
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 324 796</b>	<b>773 880</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 324 796</b>	<b>773 880</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			600 000
Avgitt konsernbidrag		1 345 546	797 600
Overføringer til/fra annen egenkapital		-20 750	-623 720
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 324 796</b>	<b>773 880</b>



Organisasjonsnr: 921 270 356  
VERPETVEIEN 56 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 425 732	3 603 318
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 425 732</b>	<b>3 603 318</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 425 732</b>	<b>3 603 318</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		29 648	47 089
<b>Sum fordringer</b>		<b>29 648</b>	<b>47 089</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		69 784	129 368
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>69 784</b>	<b>129 368</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>99 432</b>	<b>176 457</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 525 164</b>	<b>3 779 775</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		120 000	120 000
Overkurs		376 118	376 118
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>496 118</b>	<b>496 118</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		344 623	323 873
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-344 623</b>	<b>-323 873</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>151 495</b>	<b>172 245</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		68 256	74 108
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>68 256</b>	<b>74 108</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	322 846	322 846
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>322 846</b>	<b>322 846</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>391 102</b>	<b>396 954</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	20 632	35 709
Skyldige offentlige avgifter	36 942	25 129
Utbytte		600 000
Kortsiktig konserngjeld	2 820 565	2 497 505
Annen kortsiktig gjeld	104 428	52 233
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 982 567</b>	<b>3 210 576</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 373 669</b>	<b>3 607 530</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 525 164</b>	<b>3 779 775</b>



Organisasjonsnr: 921 270 356  
VERPETVEIEN 56 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap  
**Verpetveien 56 AS**  
2023



Verpetveien 56 AS

## Resultatregnskap for perioden 1. januar til 31. desember

	Noter	2023	2022
<b>Driftsinntekt</b>			
Leieinntekt	Kr	2 079 377	1 401 120
Annen driftsinntekt		0	0
<b>Sum driftsinntekt</b>		<b>2 079 377</b>	<b>1 401 120</b>
<b>Driftskostnad</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	3	177 586	192 736
Annen driftskostnad	2	96 779	132 490
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>274 365</b>	<b>325 226</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 805 012</b>	<b>1 075 894</b>
<b>Finansinntekt og finanskostnad</b>			
Renteinntekt		44	0
Rentekostnad		106 599	83 757
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>(106 555)</b>	<b>(83 757)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 698 457</b>	<b>992 137</b>
Skattekostnad på ordinært overskudd	4	373 661	218 257
<b>Årsoverskudd</b>		<b>1 324 796</b>	<b>773 880</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til konsernbidrag (netto etter skatt)	6	1 345 546	797 600
Avsatt til utbytte	6	0	600 000
Overført til / (fra) annen egenkapital	6	(20 750)	(623 720)
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 324 796</b>	<b>773 880</b>



Verpetveien 56 AS

## Balanse pr. 31. desember

### Eiendeler

	Noter	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	3	3 425 732	3 603 318
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		29 648	47 089
Lån til aksjonær		0	0
Andre fordringer		0	0
<i>Sum fordringer</i>		29 648	47 089
<b>Kontanter og bankbeholdning</b>		69 784	129 368
<b>Sum omløpsmidler</b>		99 432	176 457
<b>Sum Eiendeler</b>		3 525 164	3 779 775



Verpetveien 56 AS

## Balanse pr. 31. desember Egenkapital og gjeld

	Noter	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	Kr 120 000	120 000
Overkurs		376 118	376 118
<i>Sum innskutt egenkapital</i>		<b>496 118</b>	496 118
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		(344 623)	(323 873)
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>151 495</b>	172 245
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatteforpliktelse	4	68 256	74 108
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konserngjeld		322 846	322 846
<i>Sum langsiktig gjeld</i>		<b>391 102</b>	396 954
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 632	35 709
Skyldig offentlige avgifter		36 942	25 129
Konserngjeld		2 820 565	2 497 505
Avsatt utbytte		0	600 000
Annen kortsiktig gjeld		104 428	52 233
<i>Sum kortsiktig gjeld</i>		<b>2 982 567</b>	3 210 576
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 373 669</b>	3 607 530
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 525 164</b>	3 779 775

Pantstillelser

7

Oslo, 30. juni 2024

John-Erik Mathisen  
styremedlem

Ole Mathisen  
styremedlem

Rolf Aksel Eide  
styremedlem

Kristian Nørstebø  
styrets leder



Verpetveien 56 AS

## Noter til regnskapet

31. desember 2023

### 1 Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i henhold til norske regnskapsregler/-standarder for små foretak.

#### Konsolidering

Selskapet utarbeider ikke konsernregnskap i tråd med regnskapslovens §3-2.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved utleie av fast eiendom skjer på leveringstidspunktet.

#### Klassifisering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

#### Kundefordringer

Kundefordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### Markedsbaserte finansielle omløpsmidler

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi, mens andre markedsbaserte finansielle omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Vurdering av hvorvidt noe anses som vedlikehold eller påkostning tar utgangspunkt i byggets stand da det ble anskaffet av selskapet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

#### Korreksjon av tidligere års feil

Korreksjon av tidligere års feil føres direkte mot egenkapital.

#### Endring i regnskapsestimater

Effekter av endringer i regnskapsestimater resultatføres i den regnskapsperioden estimatendringen skjer med mindre annet følger av andre prinsipper.



Verpetveien 56 AS

## Noter til regnskapet

31. desember 2023

### 2 Lønnskostnader, antall ansatt, godtgjørelser, lån til ansatte med mer.

#### Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.

#### Godtgjørelser

Selskapet har ikke daglig leder.  
Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer.

#### Revisor

Selskapet har gjort fravalg av revisjon.

### 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger (*)	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	332 050	3 963 253	4 295 303
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	332 050	3 963 253	4 295 303
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	869 572	869 572
Bokført verdi pr. 31.12	332 050	3 093 681	3 425 731
Årets ordinære avskrivninger	0	177 586	177 586
Økonomisk levetid	evig	5 til 80 år	
Avskrivningsplan	ingen	lineær	

(\*) Inkluderer verdi av regnskapsmessige aktiverte påkostninger på selskapets eiendommer.



Verpetveien 56 AS

## Noter til regnskapet

31. desember 2023

### 4 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	373 661	207 870
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>373 661</b>	<b>207 870</b>

### Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	1 698 457	992 137
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	26 601	43 927
Benyttet skattemessig underskudd til fremføring	0	0
<b>Årets skattegrunnlag (før konsernbidrag)</b>	<b>1 725 058</b>	<b>1 036 064</b>

Oversikt over midlertidige forskjeller:	Endring	2023	2022
Omløpsmidler / kortsiktig gjeld	0	0	0
Anleggsmidler / langsiktig gjeld	26 601	310 254	336 855
Skattemessig underskudd til fremføring	0	0	0
<b>Sum</b>		<b>310 254</b>	<b>336 855</b>
Utsatt skatteforpliktelse / (-fordel)	5 852	68 256	74 108

### 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	120	1000	120 000

Selskapets aksjonærer pr 31.12:

Norinvest AS			Aksjer 120
--------------	--	--	---------------



**Verpetveien 56 AS**

## Noter til regnskapet

31. desember 2023

### 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkap	Sum
Egenkapital 01.01	120 000	376 118	(323 873)	172 245
Differanse	0	0	153	153
Avsatt til konsernbidrag (netto etter skatt)	0	0	(1 345 699)	(1 345 699)
Årets resultat	0	0	1 324 796	1 324 796
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>120 000</b>	<b>376 118</b>	<b>(344 623)</b>	<b>151 495</b>

### 7 Pantstillelser

	2023	2022
Pantesikret gjeld	<b>322 846</b>	322 846
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet	<b>3 425 732</b>	3 603 318