



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	985 986 789
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ØSTRE AKER VEI 31 AS
Forretningsadresse:	Asker Panorama Drengsrudbekken 12 1383 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Atle Terum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	50 119 000	48 553 000
Sum inntekter		50 119 000	48 553 000
Kostnader			
Varekostnad		18 744 000	15 590 000
Avskrivning	3	3 793 000	3 793 000
Annen driftskostnad	4	2 324 000	1 807 000
Sum kostnader		24 861 000	21 190 000
Driftsresultat		25 258 000	27 363 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 277 000	4 132 000
Annen finansinntekt		3 029 000	1 173 000
Sum finansinntekter		6 306 000	5 305 000
Annen finanskostnad		20 900 000	20 832 000
Sum finanskostnader		20 900 000	20 832 000
Netto finans		-14 594 000	-15 527 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	5	2 346 000	2 604 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 318 000	9 232 000
Årsresultat		8 318 000	9 232 000
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	6	-8 318 000	-2 759 000
Sum overføringer og disponeringer		-8 318 000	-2 759 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,7	321 287 000	325 063 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	98 000	114 000
Sum varige driftsmidler	4	321 385 000	325 177 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	150 803 000	150 803 000
Lån til foretak i samme konsern	9		169 547 000
Sum finansielle anleggsmidler		150 803 000	320 350 000
Sum anleggsmidler		472 188 000	645 527 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		75 000	
Andre fordringer	9	181 341 000	533 000
Sum fordringer		181 416 000	533 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			5 603 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			5 603 000
Sum omløpsmidler		181 416 000	6 136 000
SUM EIENDELER		653 604 000	651 663 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10,6	2 022 000	2 022 000
Overkurs	6	2 194 000	2 194 000
Annen innskutt egenkapital	6	20 329 000	20 329 000
Sum innskutt egenkapital		24 545 000	24 545 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	16 749 000	8 431 000
Sum opptjent egenkapital		16 749 000	8 431 000
Sum egenkapital		41 294 000	32 976 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	28 650 000	28 014 000
Sum avsetninger for forpliktelser		28 650 000	28 014 000
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	7	580 000 000	580 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		580 000 000	580 000 000
Sum langsiktig gjeld		608 650 000	608 014 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		952 000	920 000
Betalbar skatt	10	1 710 000	
Annen kortsiktig gjeld	9	998 000	9 753 000
Sum kortsiktig gjeld		3 660 000	10 673 000
Sum gjeld		612 310 000	618 687 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		653 604 000	651 663 000



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	67 377	64 661
Sum inntekter		67 377	64 661
Kostnader			
Varekostnad		18 945	15 735
Avskrivning	3	6 652	6 652
Annen driftskostnad	4	3 612	3 725
Sum kostnader		29 209	26 112
Driftsresultat		38 168	38 549
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 029	1 173
Sum finansinntekter		3 029	1 173
Annen finanskostnad		20 900	20 832
Sum finanskostnader		20 900	20 832
Netto finans		-17 871	-19 659
Ordinært resultat før skattekostnad		20 297	18 890
Skattekostnad	5	4 465	4 156
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 832	14 734
Årsresultat		15 832	14 734



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,7	620 467	627 102
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	98	114
Sum varige driftsmidler		620 565	627 216
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	9		66 172
Sum finansielle anleggsmidler			66 172
Sum anleggsmidler		620 565	693 388
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		75	76
Andre fordringer	9	89 177	549
Sum fordringer		89 252	625
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10		8 619
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			8 619
Sum omløpsmidler		89 252	9 244
SUM EIENDELER		709 817	702 632

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10,6	2 022	2 022
Overkurs	6	2 194	2 194
Annen innskutt egenkapital	6	20 329	20 329
Sum innskutt egenkapital		24 545	24 545
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	20 940	11 143
Sum opptjent egenkapital		20 940	11 143
Sum egenkapital		45 485	35 688
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	72 617	71 564
Sum avsetninger for forpliktelser		72 617	71 564
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	7	580 000	580 000
Sum annen langsiktig gjeld		580 000	580 000
Sum langsiktig gjeld		652 617	651 564
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 271	1 018
Betalbar skatt	10	1 710	
Skyldige offentlige avgifter			3
Annen kortsiktig gjeld	9	8 734	14 359
Sum kortsiktig gjeld		11 715	15 380
Sum gjeld		664 332	666 944
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		709 817	702 632



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 619159

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 986 789
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTRE AKER VEI 31 AS
Forretningsadresse: Asker Panorama
Drengsrudbekken 12
1383 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Terum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Organisasjonsnr: 985 986 789
ØSTRE AKER VEI 31 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	50 119 000	48 553 000
Sum inntekter		50 119 000	48 553 000
Kostnader			
Varekostnad		18 744 000	15 590 000
Avskrivning	3	3 793 000	3 793 000
Annen driftskostnad	4	2 324 000	1 807 000
Sum kostnader		24 861 000	21 190 000
Driftsresultat		25 258 000	27 363 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 277 000	4 132 000
Annen finansinntekt		3 029 000	1 173 000
Sum finansinntekter		6 306 000	5 305 000
Annen finanskostnad		20 900 000	20 832 000
Sum finanskostnader		20 900 000	20 832 000
Netto finans		-14 594 000	-15 527 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	5	10 664 000	11 836 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 346 000	2 604 000
Årsresultat		8 318 000	9 232 000
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	6	-8 318 000	-2 759 000
Sum overføringer og disponeringer		-8 318 000	-2 759 000



Organisasjonsnr: 985 986 789
ØSTRE AKER VEI 31 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 4,7 321 287 000 325 063 000

Driftsløsøre, inventar,

verktøy, kontormaskiner 4 98 000 114 000

Sum varige driftsmidler 4 321 385 000 325 177 000

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 8 150 803 000 150 803 000

Lån til foretak i samme

konsern 9 169 547 000

Sum finansielle

anleggsmidler 150 803 000 320 350 000

Sum anleggsmidler 472 188 000 645 527 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 75 000

Andre fordringer 9 181 341 000 533 000

Sum fordringer 181 416 000 533 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende 5 603 000

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 5 603 000

Sum omløpsmidler 181 416 000 6 136 000

SUM EIENDELER 653 604 000 651 663 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 10,6 2 022 000 2 022 000

Overkurs 6 2 194 000 2 194 000

Annen innskutt egenkapital 6 20 329 000 20 329 000



Sum innskutt egenkapital		24 545 000	24 545 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	16 749 000	8 431 000
Sum opptjent egenkapital		16 749 000	8 431 000
Sum egenkapital		41 294 000	32 976 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	28 650 000	28 014 000
Sum avsetninger for forpliktelser		28 650 000	28 014 000
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	7	580 000 000	580 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		580 000 000	580 000 000
Sum langsiktig gjeld		608 650 000	608 014 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		952 000	920 000
Betalbar skatt	10	1 710 000	
Annen kortsiktig gjeld	9	998 000	9 753 000
Sum kortsiktig gjeld		3 660 000	10 673 000
Sum gjeld		612 310 000	618 687 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		653 604 000	651 663 000



Organisasjonsnr: 985 986 789
ØSTRE AKER VEI 31 AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	67 377	64 661
Sum inntekter		67 377	64 661
Kostnader			
Varekostnad		18 945	15 735
Avskrivning	3	6 652	6 652
Annen driftskostnad	4	3 612	3 725
Sum kostnader		29 209	26 112
Driftsresultat		38 168	38 549
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 029	1 173
Sum finansinntekter		3 029	1 173
Annen finanskostnad		20 900	20 832
Sum finanskostnader		20 900	20 832
Netto finans		-17 871	-19 659
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	5	4 465	4 156
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 832	14 734
Årsresultat		15 832	14 734



Organisasjonsnr: 985 986 789
ØSTRE AKER VEI 31 AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	620 467	627 102
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	98	114
Sum varige driftsmidler		620 565	627 216
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	9		66 172
Sum finansielle anleggsmidler			66 172
Sum anleggsmidler		620 565	693 388
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		75	76
Andre fordringer	9	89 177	549
Sum fordringer		89 252	625
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10		8 619
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			8 619
Sum omløpsmidler		89 252	9 244
SUM EIENDELER		709 817	702 632
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 6	2 022	2 022
Overkurs	6	2 194	2 194
Annen innskutt egenkapital	6	20 329	20 329
Sum innskutt egenkapital		24 545	24 545



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	20 940	11 143
Sum opptjent egenkapital		20 940	11 143
Sum egenkapital		45 485	35 688
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	72 617	71 564
Sum avsetninger for forpliktelser		72 617	71 564
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	7	580 000	580 000
Sum annen langsiktig gjeld		580 000	580 000
Sum langsiktig gjeld		652 617	651 564
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 271	1 018
Betalbar skatt	10	1 710	
Skyldige offentlige avgifter			3
Annen kortsiktig gjeld	9	8 734	14 359
Sum kortsiktig gjeld		11 715	15 380
Sum gjeld		664 332	666 944
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		709 817	702 632



Organisasjonsnr: 985 986 789
ØSTRE AKER VEI 31 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
10,6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2022.00	1.00	2022.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
EKR Holding AS	2022.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2022.00	100.00%	

Antall sysselsatte årsverk i regnskapsåret er 0 både i morselskapet og konsernet.

Det er ikke utbetalt honorar til selskapets styre eller daglig leder.

Merverdiavgift er ikke inkludert

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Landskauveien Eiendom AS	100.00%	100.00%		
Borgeskogsvingen 15 AS	100.00%	100.00%		

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Organisasjonsnr: 985 986 789
ØSTRE AKER VEI 31 AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
10,6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2022.00	1.00	2022.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
EKR Holding AS	2022.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2022.00	100.00%	

Antall sysselsatte årsverk i regnskapsåret er 0 både i morselskapet og konsernet.

Det er ikke utbetalt honorar til styre eller daglig leder i konsernet.

Merverdiavgift er ikke inkludert

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Konsernet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Østre Aker Vei 31 AS

Årsrapport for 2023

Årsregnskap og konsernregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Kontantstrømoppstilling
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnr: GUA1-BTGZG-A36J5-0AZ37-VPKIN-CLZE



Østre Aker vei 31 AS

Resultatregnskap

Morselskap		Beløp i TNOK		Note	Konsern	
2023	2022	2023	2022		2023	2022
Driftsinntekter						
50 119	48 553	Annen driftsinntekt		2	67 377	64 661
50 119	48 553	Sum driftsinntekter			67 377	64 661
Driftskostnader						
18 745	15 590	Varekostnad			18 946	15 735
3 793	3 793	Avskrivning		3	6 652	6 652
2 324	1 807	Annen driftskostnad		4	3 612	3 725
24 861	21 190	Sum driftskostnader			29 209	26 111
25 258	27 363	Driftsresultat			38 168	38 549
Finansinntekter og finanskostnader						
3 277	4 132	Renteinntekt fra foretak i samme konsern			-	-
3 029	1 173	Annen finansinntekt			3 029	1 173
20 900	20 832	Annen finanskostnad			20 900	20 832
-14 594	-15 528	Netto finansposter			-17 871	-19 659
10 664	11 836	Ordinært resultat før skattekostnad			20 297	18 890
2 346	2 604	Skattekostnad på ordinært resultat		5	4 465	4 156
8 318	9 232	Årsresultat			15 832	14 734
Overføringer og disponeringer						
-	6 473	Avgitt konsernbidrag		6		
8 318	2 759	Overføringer annen egenkapital		6		
8 318	9 232	Sum				

Pennco Dokumentnr.ikkei: GUJA1-BTGZG-A36J5-0AZ37-VPKIN-CLEZE



Østre Aker Vei 31 AS

Balanse pr. 31. desember

Morselskap	2023	2022	Beløp i TNOK	Note	Konsern 2023	2022
			Anleggsmidler			
			<i>Varige driftsmidler</i>			
	321 287	325 063	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	620 467	627 102
	98	114	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	4	98	114
	<u>321 385</u>	<u>325 177</u>	Sum varige driftsmidler		<u>620 565</u>	<u>627 216</u>
			<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
	150 803	150 803	Investering i datterselskap	8	-	-
	-	169 547	Lån til foretak i samme konsern	9	-	66 172
	<u>150 803</u>	<u>320 350</u>	Sum finansielle anleggsmidler		<u>-</u>	<u>66 172</u>
	<u>472 187</u>	<u>645 527</u>	Sum anleggsmidler		<u>620 565</u>	<u>693 388</u>
			Omløpsmidler			
			<i>Fordringer</i>			
	75	-	Kundefordringer		75	76
	181 341	533	Andre fordringer	9	89 177	549
	<u>181 416</u>	<u>533</u>	Sum fordringer		<u>89 252</u>	<u>625</u>
	-	5 603	Bankinnskudd, kontanter og lignende		-	8 619
	<u>181 416</u>	<u>6 136</u>	Sum omløpsmidler		<u>89 252</u>	<u>9 244</u>
	<u>653 604</u>	<u>651 663</u>	Sum eiendeler		<u>709 817</u>	<u>702 632</u>

Pennco Dokumentnr.ikkei: GUJA1-BTGZG-A36J5-0AZ37-VPKIN-CLEZE



Østre Aker Vei 31 AS

Balanse pr. 31. desember

Morselskap				Konsern	
2023	2022	Beløp i TNOK	Note	2023	2022
Egenkapital					
<i>Innskutt egenkapital</i>					
2 022	2 022	Aksjekapital	10, 6	2 022	2 022
2 194	2 194	Overkurs	6	2 194	2 194
20 329	20 329	Annen innskutt egenkapital	6	20 329	20 329
<u>24 545</u>	<u>24 545</u>	Sum innskutt egenkapital		<u>24 545</u>	<u>24 545</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>					
16 749	8 431	Annen egenkapital	6	20 940	11 143
<u>16 749</u>	<u>8 431</u>	Sum opptjent egenkapital		<u>20 940</u>	<u>11 143</u>
<u>41 294</u>	<u>32 976</u>	Sum egenkapital		<u>45 485</u>	<u>35 688</u>
Gjeld					
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>					
28 650	28 014	Utsatt skatt	5	72 617	71 564
<u>28 650</u>	<u>28 014</u>	Sum avsetninger for forpliktelser		<u>72 617</u>	<u>71 564</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>					
580 000	580 000	Obligasjonslån	7	580 000	580 000
<u>580 000</u>	<u>580 000</u>	Annen langsiktig gjeld		<u>580 000</u>	<u>580 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>					
952	920	Leverandørgjeld		1 270	1 018
1 710	-	Betalbar skatt	10	1 710	-
-	-	Skyldige offentlige avgifter		-	3
998	9 753	Annen kortsiktig gjeld	9	8 734	14 359
<u>3 660</u>	<u>10 673</u>	Sum kortsiktig gjeld		<u>11 714</u>	<u>15 380</u>
<u>612 310</u>	<u>618 687</u>	Sum gjeld		<u>664 332</u>	<u>666 943</u>
<u>653 604</u>	<u>651 663</u>	Sum egenkapital og gjeld		<u>709 817</u>	<u>702 632</u>

31.12.2023
Asker, 3. april 2024

Erling Langeland
styrets leder / daglig leder

Pennneo Dokumentnøkkel: GÜJA1-BTGZG-A36J5-0AZ37-VPKIN-CLEZE



Østre Aker Vei 31 AS

Kontantstrømoppstilling

M orselskap		Beløp i TNOK		Konsern	
2023	2022			2023	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter					
10 664	11 836	Resultat før skattekostnad		20 297	18 890
3 793	3 793	Ordinære avskrivninger		6 652	6 652
-43	841	Endring i kundefordringer og leverandørgjeld		253	796
-495	-525	Endring i andre tidsavgrensninger		-639	959
13 919	15 945	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		26 563	27 297
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter					
169 547	-43 304	Inn-/utbetalinger av utlån		66 172	-66 172
169 547	-43 304	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		66 172	-66 172
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter					
-8 299	1 574	Inn-/utbetalinger av konsernbidrag		-12 904	-5 301
-8 299	1 574	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-12 904	-5 301
175 167	-25 784	Netto endring i likvider i året		79 830	-44 176
5 603	31 388	Kontanter og bankinnskudd pr. 01.01.		8 619	52 795
180 769	5 603	Kontanter og bankinnskudd pr. 31.12.		88 449	8 619

Pennco Dokumentnr: GUA1-BTGZG-A36J5-0AZ37-VPKIN-CLZE



Østre Aker Vei 31 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Konsolidering

Konsernregnskapet omfatter morselskapet og alle selskaper der morselskapet har bestemmende innflytelse. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50 % av aksjene i selskapet, og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet.

Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld, balanseføres som goodwill. Merverdier i konsernregnskapet avskrives lineært over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid. Eventuell goodwill avskrives over forventet levetid. Eventuell negativ goodwill inntektsføres over forventet reverseringsperiode.

Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

Datterselskap

Datterselskapene vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter inntektsføres i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Østre Aker Vei 31 AS

Noter til regnskapet for 2023

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skattøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Morselskapet og konsernet inngår i konsernkontoordning med Oxer Næring AS og innestående i konsernkontoordningen presenteres som bankinnskudd i kontantstrømoppstillingen.



Østre Aker Vei 31 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Annen driftsinntekt

Morselskap		Konsern	
2023	2022	2023	2022
50 119	48 553	67 377	64 661
50 119	48 553	67 377	64 661
<i>Geografisk fordeling</i>			
50 119	48 553	67 377	64 661
50 119	48 553	67 377	64 661

Note 3 - Varige driftsmidler

Morselskap

Varige driftsmidler	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	368 607	1 802	370 409
Anskaffelseskost 31.12.	368 607	1 802	370 409
Akk. Avskrivning 31.12.	47 320	1 704	49 024
Balanseført verdi 31.12.	321 287	98	321 385
Årets avskrivninger	3 777	16	3 793
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	10-100 år	10 år	

Tomter avskrives ikke.

Konsern

Varige driftsmidler	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	676 616	1 802	678 418
Anskaffelseskost 31.12.	676 616	1 802	678 418
Akk. Avskrivning 31.12.	56 151	1 704	57 854
Balanseført verdi 31.12.	620 467	98	620 565
Årets avskrivninger	6 635	16	6 652
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	10-100 år	10 år	

Tomter avskrives ikke.



Østre Aker Vei 31 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Antall sysselsatte årsverk i regnskapsåret er 0 i både morselskapet og konsernet.

Morselskap og konsern

Det er ikke utbetalt honorar til selskapets styre eller daglig leder.

Morselskap		Konsern
	Godtgjørelse til revisor er fordelt på	
	2023 følgende:	2023
	48 Lovpålagt revisjon	105
	60 Andre tjenester	89
	Merverdiavgift er ikke inkludert	

Note 5 - Skatt

Morselskap		Konsern	
2023	2022	2023	2022
1 710	1 826	3 412	2 839
636	778	1 054	1 317
<u>2 346</u>	<u>2 604</u>	<u>4 465</u>	<u>4 156</u>
	<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>		
	Betalbar skatt på årets resultat		
	Endring i utsatt skatt		
	Årets totale skattekostnad		
	<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>		
10 664	11 836		
-2 892	-3 537		
<u>7 772</u>	<u>8 299</u>		
	Sum		
-	-8 299		
<u>7 770</u>	<u>-</u>		
	Ytet konsernbidrag		
	Årets skattegrunnlag		
1 710	-		
	Betalbar skatt (22 %)		
	<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>		
130 148	127 236	330 000	325 192
78	98	78	98
<u>130 226</u>	<u>127 335</u>	<u>330 079</u>	<u>325 290</u>
<u>130 226</u>	<u>127 335</u>	<u>330 079</u>	<u>325 290</u>
	Sum		
	Netto midlertidig forskjeller pr. 31.12.		
28 650	28 014	72 617	71 564
	Utsatt skatt (22%)		

Penneo Dokumentnøkkel: GUJA1-BTGZG-A36J5-0AZ37-VPKIN-CLZE



Østre Aker Vei 31 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 6 - Egenkapital

Morselskap	Aksjekapital	Overkurs	Annen		Sum egenkapital
			innskutt egenkapital	Annen egenkapital	
Egenkapital 01.01.	2 022	2 194	20 329	8 431	32 976
Årsresultat				8 318	8 318
Egenkapital 31.12.	2 022	2 194	20 329	16 749	41 294

Konsern	Aksjekapital	Overkurs	Annen		Sum egenkapital
			innskutt egenkapital	Annen egenkapital	
Egenkapital 01.01.	2 022	2 194	20 329	11 143	35 688
Årsresultat				15 832	15 832
Avgitt konsernbidrag				-6 034	-6 034
Egenkapital 31.12.	2 022	2 194	20 329	20 940	45 485

Note 7 - Pant og garantier

Morselskap		Konsern	
2023	2022	2023	2022
580 000	580 000	580 000	580 000
580 000	580 000	580 000	580 000
<i>Garantiansvar</i>			
<i>Pantsikret gjeld</i>			
<i>Obligasjonslån</i>			
<i>Sum</i>			
<i>Sikret i panteobjekt med følgende bokførte verdier:</i>			
<i>Tomter, bygninger og annen fast eiendom</i>			
321 287	325 063	620 467	627 102
321 287	325 063	620 467	627 102

Lånet i morselskapet er i tillegg sikret ved pant i eiendom eiet av datterselskapene. Samlet sikkerhet for obligasjonslånet utgjør kr 700 000 000.

Note 8 - Datterselskap

Direkte eie	Kontor	Eier-/ stemmeandel	Bokført verdi pr. 31.12.
Landskaveien Eiendom AS	Asker	100 %	110 000
Borgeskogsvingen 15 AS	Asker	100 %	40 803
Sum bokført verdi i morselskapet			150 803



Østre Aker Vei 31 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 9 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Morselskap		Konsern	
2023	2022	2023	2022
-	103 375	-	-
-	66 172	-	66 172
180 769	-	88 449	-
<u>180 769</u>	<u>169 547</u>	<u>88 449</u>	<u>66 172</u>
<i>Gjeld</i>			
-	8 299	7 736	8 299
<u>-</u>	<u>8 299</u>	<u>7 736</u>	<u>8 299</u>

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Morselskap

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	2 022	kr 1 000	2 022

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12.:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Oxer Næring AS	2 022	100,0 %	100,0 %



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Langeland, Erling

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1760735

IP: 62.92.xxx.xxx

2024-04-12 08:16:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GUJA1-BTGZG-A36J5-0AZ37-VPKIN-CLEZE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dr Hanstengate 13, 3044 Drammen
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Østre Aker Vei 31 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Østre Aker Vei 31 AS som består av selskapsregnskapet og konsernregnskapet. Selskapsregnskapet og konsernregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets og konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av deres resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet, konsernet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
 - innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å fastsette strategien for, samt å følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen, og vi har et udelt ansvar for konklusjonen på revisjonen av konsernregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 26. april 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Hanne Kverneland Nebo
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: KJE6t-FCOCK-0PE4S-AL62Z-MSODY-87FKM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nebo, Hanne Kverneland

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-812612

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-26 08:34:55 UTC



Penneo Dokument nøkkel: KJE6I-FCOCK-0PE4S-AL62J-MSODY-87FKM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>