



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 785 909  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SMITH INVEST AS  
Forretningsadresse: Likollen 73  
1481 HAGAN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: EDWARD SMITH  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		191 383	209 536
<b>Sum inntekter</b>		<b>191 383</b>	<b>209 536</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			24 080
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	97 587	97 587
Annen driftskostnad		55 396	60 541
<b>Sum kostnader</b>		<b>152 983</b>	<b>182 208</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>38 400</b>	<b>27 328</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		98	22
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>98</b>	<b>22</b>
Annen rentekostnad		29 819	21 373
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>29 819</b>	<b>21 373</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-29 721</b>	<b>-21 351</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 679</b>	<b>5 977</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 679</b>	<b>5 977</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 679</b>	<b>5 977</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 679</b>	<b>5 977</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 679</b>	<b>5 977</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		8 679	5 977
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 679</b>	<b>5 977</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 229 275	3 229 275
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	65 059	162 646
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>3 294 334</b>	<b>3 391 921</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 294 334</b>	<b>3 391 921</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		241 086	162 420
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>241 086</b>	<b>162 420</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>241 086</b>	<b>162 420</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 535 420</b>	<b>3 554 341</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		95 897	104 576
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-95 897</b>	<b>-104 576</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-65 897</b>	<b>-74 576</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	3		
Obligasjonslån	3		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	416 600	444 200
Langsiktig konserngjeld	3		
Øvrig langsiktig gjeld		3 184 717	3 184 717
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3</b>	<b>3 601 317</b>	<b>3 628 917</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 601 317</b>	<b>3 628 917</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 601 317</b>	<b>3 628 917</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 535 420</b>	<b>3 554 341</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 395712

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 785 909  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SMITH INVEST AS  
Forretningsadresse: Nadderudveien 113  
1359 EIKSMARKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: EDWARD SMITH  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 785 909  
SMITH INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		191 383	209 536
<b>Sum inntekter</b>		<b>191 383</b>	<b>209 536</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			24 080
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	97 587	97 587
Annen driftskostnad		55 396	60 541
<b>Sum kostnader</b>		<b>152 983</b>	<b>182 208</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>38 400</b>	<b>27 328</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		98	22
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>98</b>	<b>22</b>
Annen rentekostnad		29 819	21 373
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>29 819</b>	<b>21 373</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-29 721</b>	<b>-21 351</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 679</b>	<b>5 977</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 679</b>	<b>5 977</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 679</b>	<b>5 977</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 679</b>	<b>5 977</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 679</b>	<b>5 977</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		8 679	5 977
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 679</b>	<b>5 977</b>



Organisasjonsnr: 921 785 909  
SMITH INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	3 229 275	3 229 275
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	65 059	162 646
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>3 294 334</b>	<b>3 391 921</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 294 334</b>	<b>3 391 921</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		241 086	162 420
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>241 086</b>	<b>162 420</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>241 086</b>	<b>162 420</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 535 420</b>	<b>3 554 341</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		95 897	104 576
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-95 897</b>	<b>-104 576</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-65 897</b>	<b>-74 576</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	3		



Obligasjonslån	3		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	416 600	444 200
Langsiktig konserngjeld	3		
Øvrig langsiktig gjeld		3 184 717	3 184 717
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3</b>	<b>3 601 317</b>	<b>3 628 917</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 601 317</b>	<b>3 628 917</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 601 317</b>	<b>3 628 917</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 535 420</b>	<b>3 554 341</b>



Organisasjonsnr: 921 785 909  
SMITH INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing KARIANNE SMITH 2024-04-30
	BankID Signing EDWARD SMITH 2024-04-30
	BankID Signing JAN ERIK SMITH 2024-05-02



# Årsregnskap 2023 SMITH INVEST AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 785 909



 BankID Signing  
KARIANNE SMITH  
2024-04-30

 BankID Signing  
EDWARD SMITH  
2024-04-30

 BankID Signing  
JAN ERIK SMITH  
2024-05-02

## RESULTATREGNSKAP

### SMITH INVEST AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		191 383	209 536
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>191 383</b>	<b>209 536</b>
Varekostnad		0	24 080
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	97 587	97 587
Annen driftskostnad		55 396	60 541
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>152 983</b>	<b>182 208</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>38 400</b>	<b>27 328</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	22
Annen renteinntekt		98	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	21 373
Annen rentekostnad		29 819	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-29 721</b>	<b>-21 351</b>
Resultat før skattekostnad		8 679	5 977
<b>Årsresultat</b>		<b>8 679</b>	<b>5 977</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	5 977
Overført til udekket tap		-8 679	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>8 679</b>	<b>5 977</b>



BankID Signing  
KARIANNE SMITH  
2024-04-30

BankID Signing  
EDWARD SMITH  
2024-04-30

BankID Signing  
JAN ERIK SMITH  
2024-05-02

<b>BALANSE</b>				
<b>SMITH INVEST AS</b>				
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
<b>ANLEGGSMIDLER</b>				
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>				
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 229 275	3 229 275	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	65 059	162 646	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>3 294 334</b>	<b>3 391 921</b>	
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>				
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 294 334</b>	<b>3 391 921</b>	
<b>OMLØPSMIDLER</b>				
<b>FORDRINGER</b>				
<b>INVESTERINGER</b>				
Bankinnskudd, kontanter o.l.		241 086	162 420	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>241 086</b>	<b>162 420</b>	
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 535 420</b>	<b>3 554 341</b>	

SMITH INVEST AS

SIDE 3



 BankID Signing  
KARIANNE SMITH  
2024-04-30

 BankID Signing  
EDWARD SMITH  
2024-04-30

 BankID Signing  
JAN ERIK SMITH  
2024-05-02

<b>BALANSE</b>				
<b>SMITH INVEST AS</b>				
	Note	2023	2022	
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>				
<b>EGENKAPITAL</b>				
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>				
Aksjekapital		30 000	30 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>	
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>				
Udekket tap		-95 897	-104 576	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-95 897</b>	<b>-104 576</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-65 897</b>	<b>-74 576</b>	
<b>GJELD</b>				
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>				
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>				
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	416 600	444 200	
Øvrig langsiktig gjeld		3 184 717	3 184 717	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3</b>	<b>3 601 317</b>	<b>3 628 917</b>	
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>				
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 601 317</b>	<b>3 628 917</b>	
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 535 420</b>	<b>3 554 341</b>	

29.04.2024  
Styret i SMITH INVEST AS

EDWARD SMITH  
styreleder

JAN ERIK SMITH  
styremedlem

KARIANNE SMITH  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk fo



## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader

SMITH INVEST AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler


	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	487 936	487 936
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>487 936</b>	<b>487 936</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	349 688	349 688
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>138 248</b>	<b>138 248</b>
Årets ordinære avskrivninger	97 587	97 587
Økonomisk levetid	5 år	





## Note 3 Langsiktig gjeld

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	
Gjeld til kredittinstitusjoner	416 600	444 200
Øvrig langsiktig gjeld	3 184 717	3 184 717
<b>Sum</b>	<b>3 601 317</b>	<b>3 628 917</b>

 BankID Signing  
KARIANNE SMITH  
2024-04-30

 BankID Signing  
EDWARD SMITH  
2024-04-30

 BankID Signing  
JAN ERIK SMITH  
2024-05-02

### Opplysninger om konvertible lån, obligasjonslån og lån fra kredittinstitusjoner

	Valuta	Gj. snitt rente	Løpetid	Forfall	Lånebeløp i valuta	Lånebeløp i NOK
Andre langsiktige lån fra eiere					3 184 717	3 184 717
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>					<b>3 184 717</b>	<b>3 184 717</b>

Selskapet har en utleie leilighet som er stilt til sikkerhet for utestående lån.