



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 511 867
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRESTJORD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Salomons vei 45
8530 BJERKVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Ottar Prestjord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.09.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		360 000	360 000
Sum inntekter		360 000	360 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	233 900	233 900
Annen driftskostnad		56 319	50 796
Sum kostnader		290 219	284 696
Driftsresultat		69 781	75 304
Annen rentekostnad		-24 429	92 821
Sum finanskostnader		-24 429	92 821
Netto finans		24 429	-92 821
Ordinært resultat før skattekostnad		94 210	-17 517
Skattekostnad på ordinært resultat	2	20 727	-3 854
Ordinært resultat etter skattekostnad		73 483	-13 663
Årsresultat	3	73 483	-13 663
Årsresultat etter minoritetsinteresser		73 483	-13 663
Totalresultat		73 483	-13 663
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		73 483	-13 663
Sum overføringer og disponeringer		73 483	-13 663



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	85 397	62 082
Sum immaterielle eiendeler		85 397	62 082
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 7	1 829 245	2 063 145
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler	5	1 829 245	2 063 145
Sum anleggsmidler		1 914 642	2 125 227
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	235 284	106 250
Sum fordringer		235 284	106 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45 995	130 128
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 995	130 128
Sum omløpsmidler		281 279	236 378
SUM EIENDELER		2 195 921	2 361 605
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	700 000	700 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 956	
Udekket tap			55 527
Sum opptjent egenkapital		17 956	-55 527
Sum egenkapital	3	717 956	644 473
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	465 855	783 446
Øvrig langsiktig gjeld	6	941 179	901 179
Sum annen langsiktig gjeld		1 407 034	1 684 625
Sum langsiktig gjeld		1 407 034	1 684 625
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	8 393	14 783
Skyldig offentlige avgifter		62 538	17 724
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		70 931	32 507
Sum gjeld		1 477 965	1 717 132
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 195 921	2 361 605



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 931311

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 511 867
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRESTJORD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Salomons vei 45
8530 BJERKVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Ottar Prestjord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.09.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.09.2022



Organisasjonsnr: 913 511 867
PRESTJORD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		360 000	360 000
Sum inntekter		360 000	360 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	233 900	233 900
Annen driftskostnad		56 319	50 796
Sum kostnader		290 219	284 696
Driftsresultat		69 781	75 304
Annen rentekostnad		-24 429	92 821
Sum finanskostnader		-24 429	92 821
Netto finans		24 429	-92 821
Ordinært resultat før skattekostnad		94 210	-17 517
Skattekostnad på ordinært resultat	2	20 727	-3 854
Ordinært resultat etter skattekostnad		73 483	-13 663
Årsresultat	3	73 483	-13 663
Årsresultat etter minoritetsinteresser		73 483	-13 663
Totalresultat		73 483	-13 663
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		73 483	-13 663
Sum overføringer og disponeringer		73 483	-13 663



Organisasjonsnr: 913 511 867
PRESTJORD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	85 397	62 082
Sum immaterielle eiendeler		85 397	62 082

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	5, 7	1 829 245	2 063 145
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler	5	1 829 245	2 063 145

Sum anleggsmidler

		1 914 642	2 125 227
--	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	235 284	106 250
Sum fordringer		235 284	106 250

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 995	130 128
		45 995	130 128

Sum omløpsmidler

		281 279	236 378
--	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER

		2 195 921	2 361 605
--	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	700 000	700 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		17 956	
Udekket tap			55 527



Sum opptjent egenkapital		17 956	-55 527
Sum egenkapital	3	717 956	644 473
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	465 855	783 446
Øvrig langsiktig gjeld	6	941 179	901 179
Sum annen langsiktig gjeld		1 407 034	1 684 625
Sum langsiktig gjeld		1 407 034	1 684 625
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	8 393	14 783
Skyldig offentlige avgifter		62 538	17 724
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		70 931	32 507
Sum gjeld		1 477 965	1 717 132
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 195 921	2 361 605



Organisasjonsnr: 913 511 867
PRESTJORD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Prestjord Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 913 511 867



Resultatregnskap
Prestjord Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		360 000	360 000
Sum driftsinntekter		360 000	360 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	233 900	233 900
Annen driftskostnad		56 319	50 796
Sum driftskostnader		290 219	284 696
Driftsresultat		69 781	75 304
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		-24 429	92 821
Resultat av finansposter		24 429	-92 821
Ordinært resultat før skattekostnad		94 210	-17 517
Skattekostnad på ordinært resultat	2	20 727	-3 854
Ordinært resultat		73 483	-13 663
Årsresultat	3	73 483	-13 663
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		73 483	-13 663
Sum overføringer		73 483	-13 663



Balanse

Prestjord Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	2	85 397	62 082
Sum immaterielle eiendeler		85 397	62 082
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 7	1 829 245	2 063 145
Sum varige driftsmidler	5	1 829 245	2 063 145
Sum anleggsmidler		1 914 642	2 125 227
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	235 284	106 250
Sum fordringer		235 284	106 250
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45 995	130 128
Sum omløpsmidler		281 279	236 378
Sum eiendeler		2 195 921	2 361 605



Balanse

Prestjord Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	700 000	700 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 956	0
Udekket tap		0	-55 527
Sum opptjent egenkapital		17 956	-55 527
Sum egenkapital	3	717 956	644 473
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	465 855	783 446
Øvrig langsiktig gjeld	6	941 179	901 179
Sum annen langsiktig gjeld		1 407 034	1 684 625
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	8 393	14 783
Skyldig offentlige avgifter		62 538	17 724
Sum kortsiktig gjeld		70 931	32 507
Sum gjeld		1 477 965	1 717 132
Sum egenkapital og gjeld		2 195 921	2 361 605

20.09.2022

Styret i Prestjord Eiendom AS

Arve Ottar Prestjord
styreleder/daglig leder

Raymond Pettersen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	44 042	16 335
Endring i utsatt skattefordel	-23 315	-20 189
Skattekostnad ordinært resultat	20 727	-3 854
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	94 210	-17 517
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	105 979	91 765
Avgitt konsernbidrag	-154 986	0
Skattepliktig inntekt	45 203	74 249
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	42 490	14 783
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-34 097	0
Sum betalbar skatt i balansen	8 393	14 783

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-388 169	-282 190	105 979
Sum	-388 169	-282 190	105 979
Grunnlag for utsatt skattefordel	-388 169	-282 190	105 979
Utsatt skattefordel (22 %)	-85 397	-62 082	23 315



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	700 000	-55 527	644 473
Årets resultat		73 483	73 483
Pr 31.12.2021	700 000	17 956	717 956

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I PRESTJORD EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	700	1 000	700 000
Sum	700		700 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Prestjord Holding AS	700	100

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	3 407 145	3 407 145
= Anskaffelseskost 31.12.21	3 407 145	3 407 145
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 577 900	1 577 900
= Bokført verdi 31.12.21	1 829 245	1 829 245
Årets ordinære avskrivninger	233 900	233 900
Økonomisk levetid	10 år	

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Øvrig langsiktig gjeld	941 179	901 179

Note 7 Gjeld til kredittinstitusjoner

Bokført gjeld til kredittinstitusjoner er pr. 31.12.2021. kr 465 855 som er sikret ved pant i tomter, bygninger med en samlet bokført verdi 31.12.2021 på kr 1 829 245

	2021
Fordringer med forfall > 1 år	0
Langsiktig gjeld med forfall > 5 år	0