



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	914 459 176
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KLEIN INVEST AS
Forretningsadresse:	Grundingen 3 0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Morten Klein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	1 496 842	2 340 785
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	46 749	31 613
Annen driftskostnad	2, 4	26 277 786	7 142 850
<b>Sum kostnader</b>		<b>27 821 377</b>	<b>9 515 248</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-27 821 377</b>	<b>-9 515 248</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	6	27 758 340	119 274 078
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	912 115	1 345 025
Annen renteinntekt		50 918	411 432
Annen finansinntekt	5	6 344 511	57 192 436
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35 065 884</b>	<b>178 222 971</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	8		
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	6, 7, 8	87 812 860	7 475 471
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 117 641	2 198 650
Annen rentekostnad		57 708	
Annen finanskostnad	5	10 910 738	7 622 581
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>99 898 947</b>	<b>17 296 701</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-64 833 063</b>	<b>160 926 270</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-92 654 439</b>	<b>151 411 022</b>
Skattekostnad på resultat	9		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-92 654 439</b>	<b>151 411 022</b>
<b>Årsresultat</b>	10	<b>-92 654 439</b>	<b>151 411 022</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-92 654 439</b>	<b>151 411 022</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-92 654 439</b>	<b>151 411 022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Udekket tap			11 819 163
Avsatt til annen egenkapital			139 591 859
Overført fra annen egenkapital		-92 654 439	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-92 654 439</b>	<b>151 411 022</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	3	336 909	377 747
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>336 909</b>	<b>377 747</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		28 574
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>28 574</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6, 12	39 698 351	61 395 649
Lån til foretak i samme konsern	4	8 997 112	11 433 405
Investeringer i tilknyttet selskap	7	34 796 519	54 414 424
Investeringer i aksjer og andeler	8	17 824 257	56 159 637
Andre langsiktige fordringer	13	964 595	810 731
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>102 280 834</b>	<b>184 213 846</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>102 617 743</b>	<b>184 620 166</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		261 418	600
Andre kortsiktige fordringer	6	12 200 000	4 532 213
Konsernfordringer			3 066 246
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 461 418</b>	<b>7 599 059</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 064 236	1 069 088
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 064 236</b>	<b>1 069 088</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 525 654</b>	<b>8 668 148</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>116 143 398</b>	<b>193 288 314</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	11	60 000	60 000
Overkurs		9 854 178	9 854 178
Annen innskutt egenkapital		5 070 000	5 070 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 984 178</b>	<b>14 984 178</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		46 937 420	139 591 859
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>46 937 420</b>	<b>139 591 859</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>61 921 597</b>	<b>154 576 037</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4	48 361 418	36 914 254
Øvrig langsiktig gjeld	13	5 027 708	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>53 389 127</b>	<b>36 914 254</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>53 389 127</b>	<b>36 914 254</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	260 880	42 446
Skyldig offentlige avgifter			162 957
Kortsiktig konserngjeld	4	435 269	1 376 377
Annen kortsiktig gjeld		136 525	216 243
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>832 674</b>	<b>1 798 024</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>54 221 800</b>	<b>38 712 278</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>116 143 398</b>	<b>193 288 314</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 645248

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 459 176  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLEIN INVEST AS  
Forretningsadresse: Grundingen 3  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Klein  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 459 176  
KLEIN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	1 496 842	2 340 785
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	46 749	31 613
Annen driftskostnad	2, 4	26 277 786	7 142 850
<b>Sum kostnader</b>		<b>27 821 377</b>	<b>9 515 248</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-27 821 377</b>	<b>-9 515 248</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	6	27 758 340	119 274 078
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	912 115	1 345 025
Annen renteinntekt		50 918	411 432
Annen finansinntekt	5	6 344 511	57 192 436
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35 065 884</b>	<b>178 222 971</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	8		
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	6, 7, 8	87 812 860	7 475 471
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 117 641	2 198 650
Annen rentekostnad		57 708	
Annen finanskostnad	5	10 910 738	7 622 581
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>99 898 947</b>	<b>17 296 701</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-64 833 063</b>	<b>160 926 270</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-92 654 439</b>	<b>151 411 022</b>
Skattekostnad på resultat	9		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-92 654 439</b>	<b>151 411 022</b>
<b>Årsresultat</b>	10	<b>-92 654 439</b>	<b>151 411 022</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-92 654 439</b>	<b>151 411 022</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-92 654 439</b>	<b>151 411 022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			11 819 163



Avsatt til annen egenkapital		139 591 859
Overført fra annen egenkapital	-92 654 439	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>-92 654 439</b>	<b>151 411 022</b>



Organisasjonsnr: 914 459 176  
KLEIN INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	3	336 909	377 747
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>336 909</b>	<b>377 747</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr</b>			
	3		28 574
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>28 574</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6, 12	39 698 351	61 395 649
Lån til foretak i samme konsern	4	8 997 112	11 433 405
Investeringer i tilknyttet selskap	7	34 796 519	54 414 424
Investeringer i aksjer og andeler	8	17 824 257	56 159 637
Andre langsiktige fordringer	13	964 595	810 731
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>102 280 834</b>	<b>184 213 846</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>102 617 743</b>	<b>184 620 166</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		261 418	600
Andre kortsiktige fordringer	6	12 200 000	4 532 213
Konsernfordringer			3 066 246
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 461 418</b>	<b>7 599 059</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 064 236	1 069 088
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 064 236</b>	<b>1 069 088</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 525 654</b>	<b>8 668 148</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>116 143 398</b>	<b>193 288 314</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	11	60 000	60 000
Overkurs		9 854 178	9 854 178
Annen innskutt egenkapital		5 070 000	5 070 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 984 178</b>	<b>14 984 178</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		46 937 420	139 591 859
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>46 937 420</b>	<b>139 591 859</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>61 921 597</b>	<b>154 576 037</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4	48 361 418	36 914 254
Øvrig langsiktig gjeld	13	5 027 708	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>53 389 127</b>	<b>36 914 254</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>53 389 127</b>	<b>36 914 254</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	260 880	42 446
Skyldig offentlige avgifter			162 957
Kortsiktig konserngjeld	4	435 269	1 376 377
Annen kortsiktig gjeld		136 525	216 243
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>832 674</b>	<b>1 798 024</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>54 221 800</b>	<b>38 712 278</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>116 143 398</b>	<b>193 288 314</b>



Organisasjonsnr: 914 459 176  
KLEIN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2022

## Klein Invest AS

Org.nr.: 914 459 176

UTARBEIDET AV:





## ÅRSBERETNING 2022

### KLEIN INVEST AS

#### Virksomhetens art og tilholdssted

Klein Invest AS er en investeringsbedrift som driver med investeringer i noterte teknologiselskaper med skalerbare forretningsmodeller. Selskapets kontor ligger på Grundingen 3 på Aker Brygge i Oslo.

#### Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2022 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

#### Fremtidig utvikling

Selskapet forventer en positiv utvikling innenfor sine investeringer og mener at eksisterende investeringer i liten grad er påvirket av Covid-19 eller krigen i Ukraina. Samtidig så finnes en ikke ubetydelig risiko i investeringer i oppstartsbedrifter.

#### Redegjørelse av årsresultatet

Selskapet fikk et årsresultat på NOK -92,7 mill. for 2022 sammenlignet med et årsresultat på NOK 151,4 mill. for 2021. Årsak til det negative resultatet er hovedsakelig at Klein Invest har solgt aksjer i Eurosky AS, og fordringer på samme selskap, med et betydelig tap. Aksjer i Arcario AB er også blitt skrevet ned som følge av at utviklingen for selskapets aksjer på børs har vært svært negativ. Totalt har Klein Invest bokført et tap på NOK 50,8 mill. på Eurosky AS og NOK 36,1 mill. på Arcario AB.

Likvide midler var per 31.12.2022 totalt på NOK 1,1 mill. sammenlignet med NOK 1,1 mill. per 31.12.2021. Selskapets evne til egenfinansiering av investeringer og drift er avhengig av tilskudd fra morselskap.

Selskapets totalkapital var ved utgangen av året NOK 116,1 mill. sammenlignet med NOK 193,3 mill. året før. Soliditeten (egenkapitalandelen) var 53,3% per 31.12.2022 mot 80,0% per 31.12.2021.

#### Sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer

Klein Invest AS er et investeringsselskap som hovedsakelig investerer i noterte selskaper, så det finnes en risiko for at flere selskaper ikke utvikler seg i en positiv retning.

#### Finansiell risiko

Selskapet har ikke ekstern rentebærende gjeld og er altså ikke eksponert mot svingninger i rentenivået.

Selskapet er eksponert mot svingninger i valuta, da en ikke ubetydelig del av selskapets investeringer er i SEK, USD og EUR. Selskapet inngår normalt ikke terminkontrakter for å redusere valutarisiko.

Selskapet vurderer likviditeten som god og at likviditetsrisikoen er lav gitt at man har rammelånsavtale med morselskapet.

Selskapet yter en del konvertibellån til oppstartsbedrifter så det finnes en kredittrisiko for at de låntagende selskapene ikke klarer å betale tilbake hovedstol og renter ved forfall. Øvrige motparter er for det meste banker og meglere med gode balanser.

#### Ansvarsforsikring

Det er ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige erstatningsansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

#### Arbeidsmiljø

Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer. Det har i løpet av året ikke forekommet eller blitt rapportert om alvorlige arbeidsuhell eller ulykker.



## Likestilling

Selskapet har som mål at det skal være en arbeidsplass hvor det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Klein Invest AS har pr utgangen av året 0 ansatte.

## Ytre miljø

Selskapets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg. Bedriften forurensrer ikke det ytre miljø.

## Redegjørelse for årsregnskapet og resultatdisponering

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

## Vesentlige hendelser etter regnskapsårets slutt

Klein Invest har i mars 2023 solgt samtlige sine aksjer i Eurosky AS og fordringer på samme selskap. Totalt er NOK 50,8 mill. ført som tap i årsregnskapet for 2022 som følge av salgene. Bakgrunn for salget var at Airwing AS, som var driftsselskapet i Eurosky-konsernet, meldte oppbud i februar 2023. Før å unngå en større konkurs i Eurosky AS og øvrige datterselskaper, ble samtlige aksjer og fordringer solgt til en eksternt investor med stor industriell kunnskap.

Selskapet har i 2022 hatt et underskudd på -NOK 92,7 mill., som foreslås disponert som følger:

Avsatt til dekning av tidligere tap	NOK 0
Overført til annen egenkapital	NOK 0
Overført fra annen egenkapital	NOK 92,7 mill.
Sum overføringer	NOK -92,7 mill.

Oslo 30.06.2023

---

Morten Klein  
styrets leder



## Klein Invest AS

## Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	1 496 842	2 340 785
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	46 749	31 613
Annen driftskostnad	2, 4	26 277 786	7 142 850
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>27 821 377</b>	<b>9 515 248</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-27 821 377</b>	<b>-9 515 248</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	912 115	1 345 025
Renteinntekt fra TS/FKV		0	404 327
Annen renteinntekt		50 918	7 105
Inntekt på investering i datterselskap	6	27 758 340	119 274 078
Annen finansinntekt	5	6 344 511	57 192 436
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35 065 884</b>	<b>178 222 971</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 117 641	2 198 650
Annen rentekostnad		57 708	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	6, 7, 8	87 812 860	7 475 471
Annen finanskostnad	5	10 910 738	7 622 581
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>99 898 947</b>	<b>17 296 701</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-64 833 063</b>	<b>160 926 270</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-92 654 439</b>	<b>151 411 022</b>
Skattekostnad på resultat	9	0	0
<b>Årsresultat</b>	<b>10</b>	<b>-92 654 439</b>	<b>151 411 022</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	11 819 163
Avsatt til annen egenkapital		0	139 591 859
Overført fra annen egenkapital		92 654 439	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-92 654 439</b>	<b>151 411 022</b>



## Klein Invest AS

## Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	3	336 909	377 747
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>336 909</b>	<b>377 747</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	0	28 574
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>28 574</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	6, 12	39 698 351	61 395 649
Lån til foretak i samme konsern	4	8 997 112	11 433 405
Investeringer i tilknyttet selskap	7	34 796 519	54 414 424
Investeringer i aksjer og andeler	8	17 824 257	56 159 637
Andre langsiktige fordringer	13	964 595	810 731
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>102 280 834</b>	<b>184 213 846</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>102 617 743</b>	<b>184 620 166</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		261 418	600
Andre kortsiktige fordringer	6	12 200 000	4 532 213
Fordring på selskap i samme konsern		0	3 066 246
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 461 418</b>	<b>7 599 059</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 064 236	1 069 088
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 525 654</b>	<b>8 668 148</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>116 143 398</b>	<b>193 288 314</b>



## Klein Invest AS

## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	11	60 000	60 000
Overkurs		9 854 178	9 854 178
Annen innskutt egenkapital		5 070 000	5 070 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 984 178</b>	<b>14 984 178</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		46 937 420	139 591 859
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>46 937 420</b>	<b>139 591 859</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>61 921 597</b>	<b>154 576 037</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	13	5 027 708	0
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	4	48 361 418	36 914 254
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>53 389 127</b>	<b>36 914 254</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	260 880	42 446
Skyldig offentlige avgifter		0	162 957
Annen kortsiktig gjeld		136 525	216 243
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	4	435 269	1 376 377
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>832 674</b>	<b>1 798 024</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>54 221 800</b>	<b>38 712 278</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>116 143 398</b>	<b>193 288 314</b>

Oslo, 30.06.2023  
Styret i Klein Invest AS

Morten Klein  
styreleder



<b>Klein Invest AS</b>	<b>Kontantstrømoppstilling</b>	
<b>Indirekte kontantstrøm</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	-92 654 439	151 411 022
- Periodens betalte skatt	0	0
+ Avskrivninger varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	46 749	31 613
+ Tap på fordringer	22 028 929	4 142 653
+/- Endring i kundefordringer	-260 818	28 498
+/- Endring i leverandørgjeld	218 434	8 508
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter		-9 330 856
+/- Netto gevinst/tap ved realisasjon aksjer og andeler	-6 294 340	-50 618 359
+/- Poster klassifisert som investeringsaktiviteter	60 054 520	-111 798 607
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>-16 860 965</b>	<b>-16 125 528</b>
<b>Investeringsaktiviteter</b>		
+ Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	0	0
- Utbetalinger ved investering i varige driftsmidler og prosjekter	0	-437 934
+ Innbetalinger fra salg av aksjer og andeler	23 574 198	67 282 009
- Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler	-25 419 473	-92 997 373
+ Innbetalinger ved utbytte på aksjeinvesteringer	27 758 340	119 274 078
<b>Netto likviditetsendring fra investeringsaktiviteter</b>	<b>25 913 065</b>	<b>93 120 780</b>
<b>Finansieringsaktiviteter</b>		
+/- Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig ekstern gjeld	5 027 708	0
+/- Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig ekstern gjeld	0	-8 467 922
+/- innbetaling ved kapitalforhøyelse	0	0
+/- utbetalinger ved kapitalnedsettelse/utbytter	0	0
+/- Reduksjon/økning i andre langsiktige fordringer/gjeld	-242 675	14 244 398
+/- Reduksjon/økning i fordringer/gjeld TS/FKV	0	0
+/- Reduksjon/økning i andre fordringer/gjeld konsern	-13 841 985	-82 189 115
<b>Netto likviditetsendring fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-9 056 952</b>	<b>-76 412 639</b>
Effekt av valutakursendringer på bankinnskudd, kontanter o.l.		124 988
<b>NETTO ENDRINGER LIKVIDER GJENNOM ÅRET</b>	<b>-4 852</b>	<b>707 601</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende (01.01)	1 069 088	361 487
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende (31.12)</b>	<b>1 064 236</b>	<b>1 069 088</b>



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk (GRS). Selskapet var fra 2021 å anse som øvrige foretak etter Regnskapslovens bestemmelser.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper som det redegjøres for nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med det aktuelle driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

### Investeringer i andre selskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringer skrives ned til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi dersom verdifall ikke ansees å være forbigående, og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskap og kommandittselskap der selskapet ikke har betydelig innflytelse, balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke ansees å være forbigående. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Investeringer i tilknyttede selskaper og felleskontrollerte virksomheter er vurdert tilsvarende.

Omløpsaksjer er vurdert etter laveste verdis prinsipp. Selskapet benytter FIFO-metoden.

### Finansinntekter

Utbytter, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskaper inntektsføres samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte/konsernbidrag andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunkt, vil den overskytende del regnes som tilbakebetaling av investert kapital og utdelingene reduserer balanseført verdi av investeringen. Mottatt utbytte og overskuddsutdelinger fra datterselskaper inntektsføres som Inntekt på investering i datterselskap, mens tilsvarende utdelinger fra øvrige investeringer inntektsføres som annen finansinntekt.

Gevinster og tap ved realisasjon av investeringer i aksjer og andeler resultatføres under henholdvis annen finansinntekt og annen finanskostnad.



## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret .

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

## Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter indirekte metode.

## Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lønninger	1 292 173	2 026 012
Arbeidsgiveravgift	185 241	289 534
Pensjonskostnader	17 549	25 239
Andre ytelser	1 878	0
<b>Sum</b>	<b>1 496 842</b>	<b>2 340 785</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1 årsverk.

## Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

## Ytelser til ledende personer

Det er ikke gjort ytelser til selskapets ledelse eller styre i 2021.

## Godtgjørelse til revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 152 500. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.



## Note 3 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Internett domener	Inventar og utstyr	SUM
Anskaffelseskost 01.01.22	408 375	29 559	437 934
Tilgang			
Avgang		-29 559	
<b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>408 375</b>	<b>0</b>	<b>408 375</b>
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.21</b>	<b>-71 466</b>	<b>0</b>	<b>-71 466</b>
<b>Balanseført verdi pr 31.12.22</b>	<b>336 909</b>	<b>0</b>	<b>336 909</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>40 837</b>	<b>5 912</b>	<b>46 749</b>
Økonomisk levetid	10 år	5 år	

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskap i samme konsern	2022		2021	
	Fordringer	Renteinntekt	Fordringer	Renteinntekt
Sunzis AS	7 650 547	181 552	5 818 995	18 995
Yes Games AS	5 069	68		
Eyewear Holding AS	25 123	123		
Mobile Igaming Group AS	234 387	5 637		
Story Labs AS	10 089	89		
Aircraft Lease 2		724 645	624 658	0
Eurosky AS	23 100 826		2 342 378	368 507
Eurosky AS (tapsavsetning)	-22 028 929			
Andre selskap i samme konsern			5 713 620	961 624
<b>Sum</b>	<b>8 997 112</b>	<b>912 114</b>	<b>14 499 651</b>	<b>1 349 126</b>

Tilknyttede selskap / FKV	2022		2021	
	Fordringer	Renteinntekt	Fordringer	Renteinntekt
Requestify AS	0	0	1 132 889	100 528
Requestify AS (tapsavsetning)			-1 132 889	
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>100 528</b>

Selskap i samme konsern	2022		2021	
	Gjeld	Rentekostnad	Gjeld	Rentekostnad
Klein Group AS	48 361 418	1 117 641	0	0
Klein Consulting	435 269	0	1 346 818	0
Andre selskap i samme konsern	0	0	36 943 813	2 198 650
<b>Sum</b>	<b>48 796 687</b>	<b>1 117 641</b>	<b>38 290 631</b>	<b>2 198 650</b>

## Transaksjoner med selskap i konsernet

Samme konsern	Varer/tjenster	2022		2021	
		Inntekt	Kostnad	Inntekt	Kostnad
Klein Consulting AS	Management fee	0	3 056 146	0	2 332 444
Airwing AS (Eurosky)	Flyreiser	0	300 356	0	300 000
<b>Sum</b>		<b>0</b>	<b>3 356 502</b>	<b>0</b>	<b>2 632 444</b>



## Note 5 Finansposter

<b>Annen finansinntekt</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gevinst ved realisasjon av aksjer og andeler	6 317 062	56 793 173
Valutagevinst (agio)	27 420	399 263
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>6 344 482</b>	<b>57 192 436</b>

  

<b>Annen finanskostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Tap ved realisasjon av aksjer og andeler	10 566 425	6 174 814
Valutatap (disagio)	344 253	1 447 766
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>10 910 678</b>	<b>7 622 581</b>

## Note 6 Investeringer i datterselskaper

<b>Datterselskaper</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>	<b>Anskaffelskost</b>	<b>Balanseført verdi</b>
Eurosky AS	56,49 %	56,49 %	29 874 944	100
*QRTD AS	59,90 %	59,90 %	8 020 210	8 020 210
Mobile Igaming Group	100 %	100 %	205 526	205 526
Yes Games AS	100 %	100 %	950 000	75 687
Ledenhall Media Ltd	100 %	100 %	1 140	1 140
Newgate Marketing Ltd	100 %	100 %	3 228 673	2 696 713
Eyewear Holding AS	100 %	100 %	19 731 379	19 731 379
Klein Invest 2 AS	100 %	100 %	36 000	20 787
Story Labs AS	50 %	50 %	52 785	42 927
Sunzis AS	100 %	100 %	21 139 900	8 903 882
<b>Sum datterselskaper</b>			<b>83 240 557</b>	<b>39 698 351</b>

Det er resultatført netto nedskrivning på investeringer i datterselskaper på kr 42 670 428 i 2022.

Det er inneksført utbytte på kr 27 758 340 fra datterselskaper i 2022.

\*Det er foretatt en emisjon i dette selskapet i desember 2022. Kapitalforhøyelsen ble først registrert i 2023 og er derfor klassifisert som en kortsiktig fordring på NOK 12 200 000.



## Note 7 Investeringer

Tilkn. selskaper / FKV	Eierandel	Stemmeandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
*River Tech Plc	28,3 %	28,3 %	27 450 940	27 450 940
Alinea Capital Management AS	27,5 %	27,5 %	5 547 852	5 547 852
Awake Media AS	23,8 %	23,8 %	1 500 000	0
Gobi Stories AS	26,3 %	26,3 %	13 138 992	1 797 727
<b>Sum Tilkn. selskaper / FKV</b>			<b>47 637 783</b>	<b>34 796 519</b>

Det er resultatført netto nedskrivning på investeringer i tilkn. selskaper og FKV på kr 6 841 705 i 2022.

\*River Tech Plc er notert på Euronext Growth som regnes som en bilateral handelsfasilitet, og ikke børsnotert. Aksjen vurderes derfor ikke til virkelig verdi, men til laveste verdi's prinsipp. Virkelig verdi av Klein Invest AS beholdning i River Tech utgjør pr 31.12.2022 kr 242 100 000.

## Note 8 Øvrige aksjer og andeler

Aksjer og andeler	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
Dribe AS	403 832	403 832
*Arcane Crypto AB (Arcario)	53 417 602	17 341 140
Jotunheimn AS	1 000 000	74 282
Outshifter AS	4 532 213	0
Skogluft AS	1 333 200	0
Team Midgard AS	5 000	5 000
<b>Sum aksjer og andeler</b>	<b>60 691 847</b>	<b>17 824 254</b>

Det er resultatført netto nedskrivning på investeringer i andre aksjer og andeler på kr 2 224 265 i 2022.

\*Arcane Crypto AB (Arcario) er notert på Nasdaq First i Stockholm som regnes som en bilateral handelsfasilitet, og ikke børs. Aksjer vurderes derfor ikke til virkelig verdi, men til laveste verdi's prinsipp.



## Note 9 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-92 654 439	151 411 022
Permanente forskjeller	91 308 275	-158 835 475
Endring i midlertidige forskjeller	-4 120 287	4 134 770
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-14 484	7 882	22 366
Fordringer	0	-4 142 653	-4 142 653
<b>Sum</b>	<b>-14 484</b>	<b>-4 134 770</b>	<b>-4 120 287</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-14 698 430	-9 231 979	5 466 450
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	14 712 913	13 366 750	-1 346 164
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-3 236 841</b>	<b>-2 940 685</b>	<b>296 156</b>

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 10 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	60 000	9 854 178	5 070 000	139 591 859	154 576 037
Årets resultat				-92 654 439	-92 654 439
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>60 000</b>	<b>9 854 178</b>	<b>5 070 000</b>	<b>46 937 420</b>	<b>61 921 597</b>



## Note 11 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Klein Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	2,0	60 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>60 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Klein Group AS	30 000	100,0	100,0

Selskapets styreleder er også styreleder og eier av Bonobo AS (konsernspissen) og er således indirekte aksjonær i selskapet.

Klein Invest AS er konsolidert inn i konsernregnskapet etter unntaksregel i Regnskapslovens §3-7.

Klein invest AS er konsolidert inn i konsernregnskapet til øverste morselskap Bonobo AS.

Bonobo AS har org. Nr. 993 562 556 og forretningsadresse Grundingen 3, 0250 OSLO.

## Note 12 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Klein Invest AS har stilt morselskapsgaranti for fortsatt drift for datterselskapet Taow AS i 12 måneder fra dato for avleggelse av årsregnskapet i Taow AS for 2022.

## Note 13 Fordringer og gjeld

	2022	2021
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Andre langsiktige fordringer	964 595	810 731
<b>Sum</b>	<b>964 595</b>	<b>810 731</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn ett år</b>		
*Gjeld til Next Big Thing Invest AS	5 027 708	0
<b>Sum</b>	<b>5 027 708</b>	<b>0</b>

\*Next Big Thing Invest AS eies av Morten Klein og er dermed et indirekte nærstående selskap til Klein Invest AS.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 14 pages before this page  
Dokumentet inneholder 14 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 14 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 14 sider før denne side

Detta dokument innehåller 14 sidor före denna sida

Morten Klein

a1ce5f60-59da-4ec7-9d8d-bd03781b5907 - 2023-07-13 22:22:42 UTC +03:00  
BankID - e602b50b-8a3c-4651-a51b-0258b4482d73 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
fimateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/9069339c-44d2-4f76-b63b-1654c69fd744>

 **visma sign**  
www.vismasign.com



Til generalforsamlingen i Klein Invest AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Klein Invest AS som viser et underskudd på NOK 92 654 439. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrø moppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Pennso Dokumentnøkkelt: 2KYV5-OL6SX-1QZ18-3ZHWL-C0123-DKVMK



Revisors beretning 2022 for Klein Invest AS



*Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 14. juli 2023  
RSM Norge AS

Marius Gjengstø  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Marius Gjengstø

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-2359795

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-14 14:33:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2KYV5-OL85X-1QZ18-3ZHWL-C0123-DKVMK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>