



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 065 563
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANDSLIMOEN BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane Kim Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 929 264	
Annen driftsinntekt			329 683
Sum inntekter		3 929 264	329 683
Kostnader			
Varekostnad			17 701
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 124 793	329 886
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		475 458	77 180
Sum kostnader		1 600 251	424 767
Driftsresultat		2 329 014	-95 085
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 056	
Annen finansinntekt		5 425	
Sum finansinntekter		6 481	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	3 814 758	63 740
Annen rentekostnad		47 962	381 452
Sum finanskostnader		3 862 720	445 192
Netto finans		-3 856 240	-445 192
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 527 226	-540 277
Skattekostnad på resultat	4	-335 989	-134 917
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 191 237	-405 360
Årsresultat		-1 191 237	-405 360
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 191 237	-405 360
Totalresultat		-1 191 237	-405 360



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5, 5	-1 191 237	-405 360
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		-1 191 237	-405 360



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		134 917
Sum immaterielle eiendeler			134 917
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	69 910 779	70 119 662
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		69 910 779	70 119 662
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		69 910 779	70 254 579
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		156 435	132 120
Andre kortsiktige fordringer		14 896	2 487 588
Konsernfordringer	3, 7, 3	6 923 316	
Sum fordringer		7 094 648	2 619 708
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			834 457
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			834 457
Sum omløpsmidler		7 094 648	3 454 165
SUM EIENDELER		77 005 427	73 708 744



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	2 884 151	-5 570
Sum innskutt egenkapital		2 914 151	24 430
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5		
Udisponert resultat			
Udekket tap	5		472 772
Sum opptjent egenkapital			-472 772
Sum egenkapital		2 914 151	-448 342
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	813 479	
Sum avsetninger for forpliktelser		813 479	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	72 564 866	
Øvrig langsiktig gjeld		587 467	632 657
Sum annen langsiktig gjeld		73 152 333	632 657
Sum langsiktig gjeld		73 965 812	632 657
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			67 432 938
Leverandørgjeld		68 064	5 345 750
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		57 400	745 742
Sum kortsiktig gjeld		125 464	73 524 429
Sum gjeld		74 091 276	74 157 086



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		77 005 427	73 708 744



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 466500

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 065 563
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANDSLIMOEN BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane Kim Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Organisasjonsnr: 923 065 563
ANDSLIMOEN BUTIKKEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 929 264	
Annen driftsinntekt			329 683
Sum inntekter		3 929 264	329 683
Kostnader			
Varekostnad			17 701
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 124 793	329 886
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		475 458	77 180
Sum kostnader		1 600 251	424 767
Driftsresultat		2 329 014	-95 085
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 056	
Annen finansinntekt		5 425	
Sum finansinntekter		6 481	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	3 814 758	63 740
Annen rentekostnad		47 962	381 452
Sum finanskostnader		3 862 720	445 192
Netto finans		-3 856 240	-445 192
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-335 989	-134 917
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 191 237	-405 360
Årsresultat		-1 191 237	-405 360
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 191 237	-405 360
Totalresultat		-1 191 237	-405 360
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		



Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5, 5	-1 191 237	-405 360
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		-1 191 237	-405 360



Organisasjonsnr: 923 065 563
ANDSLIMOEN BUTIKKEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		134 917
Sum immaterielle eiendeler			134 917

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2, 6	69 910 779	70 119 662
--------------	------	------------	------------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		69 910 779	70 119 662
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	3		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		69 910 779	70 254 579
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		156 435	132 120
-----------------	--	---------	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		14 896	2 487 588
------------	--	--------	-----------

Konsernfordringer	3, 7, 3	6 923 316	
-------------------	---------	-----------	--

Sum fordringer		7 094 648	2 619 708
-----------------------	--	------------------	------------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.			834 457
----	--	--	---------

Sum bankinnskudd,			834 457
--------------------------	--	--	----------------

kontanter og lignende			834 457
------------------------------	--	--	----------------

Sum omløpsmidler		7 094 648	3 454 165
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		77 005 427	73 708 744
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	2 884 151	-5 570
Sum innskutt egenkapital		2 914 151	24 430
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5		
Udisponert resultat			
Udekket tap	5		472 772
Sum opptjent egenkapital			-472 772
Sum egenkapital		2 914 151	-448 342
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	813 479	
Sum avsetninger for forpliktelser		813 479	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	72 564 866	
Øvrig langsiktig gjeld		587 467	632 657
Sum annen langsiktig gjeld		73 152 333	632 657
Sum langsiktig gjeld		73 965 812	632 657
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			67 432 938
Leverandørgjeld		68 064	5 345 750
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		57 400	745 742
Sum kortsiktig gjeld		125 464	73 524 429
Sum gjeld		74 091 276	74 157 086
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		77 005 427	73 708 744



Organisasjonsnr: 923 065 563
ANDSLIMOEN BUTIKKEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3015 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Andslimoen Butikkeiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Andslimoen Butikkeiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

© Deloitte AS

Pennco Dokumentnr: NZTK4-EEG3Y-NQNGI-17LLZ-ZLQ2M-H60FF



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning
Andslimoen Butikkeiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 23. april 2024
Deloitte AS

Marianne Lund Eriksrud
statsautorisert revisor

Pennneo DokumentID: NZTK4-EEG3Y-NQNGI-17LLZ-ZLQ2M-H60FF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eriksrud, Marianne Lund

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1362554

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-04-23 19:10:59 UTC



Penneo Dokument nøkkel: NZTK4-EEG3Y-NQNGI-17LLZ-ZLQ2M-H60FF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023
for
Andslimoen Butikkeiendom AS

Pemseo Dokumentnøkkel: WDOAT-Q2KON-VOP7T-JLF26-TVP5N-EU4X3



Resultatregnskap				
Andslimoen Butikkeiendom AS				
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022	
Leieinntekter		3 929 264	0	
Annen driftsinntekt		0	329 683	
Sum driftsinntekter		3 929 264	329 683	
Varekostnad		0	17 701	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 124 793	329 886	
Annen driftskostnad		475 458	77 180	
Sum driftskostnader		1 600 251	424 767	
Driftsresultat		2 329 014	-95 085	
Finansinntekter og finanskostnader				
Annen renteinntekt		1 056	0	
Annen finansinntekt		5 425	0	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	3 814 758	63 740	
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	8 935	
Annen rentekostnad		47 962	372 517	
Resultat av finansposter		-3 856 240	-445 192	
Resultat før skattekostnad		-1 527 226	-540 277	
Skattekostnad på resultat	4	-335 989	-134 917	
Årsresultat		-1 191 237	-405 360	
Overføringer				
Overført til udekket tap	5	1 191 237	405 360	
Sum overføringer		-1 191 237	-405 360	

Penneo Dokumentnøkkel: WDAQAT-Q2KON-VOPPT-JLF26-TVP5N-EU4X3



Balanse			
Andslimoen Butikkeiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	134 917
Sum immaterielle eiendeler		0	134 917
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	69 910 779	70 119 662
Sum varige driftsmidler		69 910 779	70 119 662
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		69 910 779	70 254 579
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		156 435	132 120
Fordring konsernkonto	7	1 085 201	0
Andre kortsiktige fordringer		14 896	2 487 588
Konsernfordringer	3	5 838 115	0
Sum fordringer		7 094 648	2 619 708
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	834 457
Sum omløpsmidler		7 094 648	3 454 165
Sum eiendeler		77 005 427	73 708 744

Pemseo Dokumentnøkkel: WDAQAT-Q2KON-VOPPT-JLJL26-TVP5N-EU4X3



Balanse			
Andslimoen Butikkeiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 884 151	-5 570
Sum innskutt egenkapital		2 914 151	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	0	472 772
Sum opptjent egenkapital		0	-472 772
Sum egenkapital		2 914 151	-448 342
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	813 479	0
Sum avsetning for forpliktelser		813 479	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	72 564 866	0
Øvrig langsiktig gjeld		587 467	632 657
Sum annen langsiktig gjeld		73 152 333	632 657
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	67 432 938
Leverandørgjeld		68 064	5 345 750
Annen kortsiktig gjeld		57 400	745 742
Sum kortsiktig gjeld		125 464	73 524 429
Sum gjeld		74 091 276	74 157 086
Sum egenkapital og gjeld		77 005 427	73 708 744
Hønefoss, 23. april 2024 Styret i Andslimoen Butikkeiendom AS			
_____ Jane Kim Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
Andslimoen Butikkeiendom AS		Side 4	

Pemneo Dokumentnøkkel: WDOAT-Q2KON-VOPPT-JL26-TVP5N-EU4X3



Andslimoen Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig..

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Pemneo Dokumentnøkkel: WDAQAT-Q2KON-VOPPT-JLF26-TVP5N-EU4X3



Andslimoen Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Lønnskostnader

Andslimoen Butikkeiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	56 642 036	14 669 395	71 311 431
Tilgang kjøpte driftsmidler	54 027		54 027
Avgang i året			0
Anskaffelseskost pr. 31.12	56 696 063	14 669 395	71 365 458
Akkumulerte avskrivninger 01.01	329 886		329 886
Av- og nedskrivninger pr. 31.12	1 454 679	0	1 454 679
Bokført verdi pr. 31.12	55 241 384	14 669 395	69 910 779
Årets ordinære avskrivninger	1 124 793		1 124 793
Økonomisk levetid	50 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Avskrives ikke	

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
AKA AS	72 564 866	0	0	0
Sum	72 564 866	0	0	0

	Langsiktig fordring		Kortsiktig fordring	
	2023	2022	2023	2022
AKA AS	0	0	578	0
Mottatt konsernbidrag			5 838 115	0
Sum	0	0	5 838 693	0

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 72 564 866. Lånet er renteberegnet med 5,87 % p.a. iht. avtale. Årets rentekostnad til AKA AS utgjør kr 3 814 758.

Pemneo Dokumentnøkkel: WDOAT-Q2KON-VOPPT-JL26-TVP5N-EU4X3

**Andslimoen Butikkeiendom AS****Noter til regnskapet 2023****Note 4 Skatt**

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-1 284 385	0
Endring i utsatt skattefordel Økning i utsatt skatt/nedgang i utsatt skattefordel på ordinært resultat	948 396	-134 917
Skattekostnad ordinært resultat	-335 989	-134 917
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 527 226	-540 276
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-93 461	-3 604 169
Mottatt konsernbidrag	5 838 115	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-4 217 428	0
Skattepliktig inntekt	0	-4 144 445
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 284 385	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 284 385	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-1 527 226	-540 276
Beregnet skatt av resultat før skatt	-335 990	-118 861
Effekt av endring utsatt skatt/ skattefordel		-16 056
Sum	-335 990	-134 917
Effektiv skattesats	22,0 %	25,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	4 285 097	3 604 169	-680 928
Andre forskjeller	-587 467	0	587 467
Sum	3 697 630	3 604 169	-93 461
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-4 217 428	-4 217 428
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	3 697 630	-613 259	-4 310 889
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	813 479	-134 917	-948 396

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	-5 570	-472 772	-448 342
Årets resultat			-1 191 237	-1 191 237
Konsernbidrag mottatt		4 553 730		4 553 730
Utligning udekket tap		-1 664 009	1 664 009	
Pr 31.12	30 000	2 884 151	0	2 914 151

Side 7

Penneco Dokumentnøkkel: WDOAT-Q2KON-VOP7T-JLF26-TVP5N-EU4X3



Andslimoen Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 6 Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for pantelånet i morselskapet AKA AS.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS.	2023	2022
Bygninger	69 910 779	70 119 662
Sum	69 910 779	70 119 662

Note 7 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Andslimoen Butikkeiendom AS per 31.12 består av:
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:	Sum	Eierandel	Stemmeandel
AKA AS	30 000	100,00	100
Totalt antall aksjer	30 000	100,00	100,00

Selskapet inngår i konsernregnskapet til AKA AS. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til AKA AS, Hvervenmoveien 49, Hønefoss.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hammerengen, Rolf

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-04-23 06:48:00 UTC



Gravbråten, Jane Kim

Styrets leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-04-23 12:17:25 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>