



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 227 055
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIRGER HATLEBAKKS VEG 10 AS
Forretningsadresse: Fløtmannsgata 2
6413 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Lønseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 311 457	7 789 108
Sum inntekter		8 311 457	7 789 108
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	764 902	764 902
Annen driftskostnad	2	1 790 799	1 642 659
Sum kostnader		2 555 701	2 407 561
Driftsresultat		5 755 755	5 381 548
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 744 717	539 485
Sum finansinntekter		1 744 717	539 485
Annen finanskostnad		2 675	
Sum finanskostnader		2 675	
Netto finans		1 742 042	539 485
Ordinært resultat før skattekostnad		7 497 797	5 921 033
Skattekostnad på resultat	4	1 650 104	1 302 623
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 847 693	4 618 410
Årsresultat		5 847 693	4 618 410
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 847 693	4 618 410
Totalresultat		5 847 693	4 618 410
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	5 847 693	4 618 410
Sum overføringer og disponeringer		5 847 693	4 618 410



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	26 302 636	27 067 538
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		26 302 636	27 067 538
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		26 302 636	27 067 538
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		210 576	180 664
Andre kortsiktige fordringer		54 704	47 191
Konsernfordringer	6, 7	27 622 130	24 085 021
Sum fordringer		27 887 410	24 312 876
Sum omløpsmidler		27 887 410	24 312 876
SUM EIENDELER		54 190 046	51 380 414
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	2 100 000	2 100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	5	8 000 000	8 000 000
Sum innskutt egenkapital		10 100 000	10 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	42 269 537	39 097 244
Sum opptjent egenkapital		42 269 537	39 097 244
Sum egenkapital		52 369 537	49 197 244
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	910 613	891 726
Sum avsetninger for forpliktelser		910 613	891 726
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		910 613	891 726
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 279	20 482
Betalbar skatt	4	876 617	1 270 962
Sum kortsiktig gjeld		909 896	1 291 444
Sum gjeld		1 820 509	2 183 170
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 190 046	51 380 414
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 648747

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 227 055
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIRGER HATLEBAKKS VEG 10 AS
Forretningsadresse: Fløtmannsgata 2
6413 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Lønseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024



Organisasjonsnr: 990 227 055
BIRGER HATLEBAKKS VEG 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 311 457	7 789 108
Sum inntekter		8 311 457	7 789 108
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	764 902	764 902
Annen driftskostnad	2	1 790 799	1 642 659
Sum kostnader		2 555 701	2 407 561
Driftsresultat		5 755 755	5 381 548
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 744 717	539 485
Sum finansinntekter		1 744 717	539 485
Annen finanskostnad		2 675	
Sum finanskostnader		2 675	
Netto finans		1 742 042	539 485
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	7 497 797	5 921 033
Skattekostnad på resultat		1 650 104	1 302 623
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 847 693	4 618 410
Årsresultat		5 847 693	4 618 410
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 847 693	4 618 410
Totalresultat		5 847 693	4 618 410
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	5 847 693	4 618 410
Sum overføringer og disponeringer		5 847 693	4 618 410



Organisasjonsnr: 990 227 055
BIRGER HATLEBAKKS VEG 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 6	26 302 636	27 067 538
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		26 302 636	27 067 538
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	7		
Sum anleggsmidler		26 302 636	27 067 538
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		210 576	180 664
Andre kortsiktige			
fordringer		54 704	47 191
Konsernfordringer	6, 7	27 622 130	24 085 021
Sum fordringer		27 887 410	24 312 876
Sum omløpsmidler		27 887 410	24 312 876
SUM EIENDELER		54 190 046	51 380 414
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	2 100 000	2 100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	5	8 000 000	8 000 000
Sum innskutt egenkapital		10 100 000	10 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	42 269 537	39 097 244
Sum opptjent egenkapital		42 269 537	39 097 244



Sum egenkapital		52 369 537	49 197 244
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	910 613	891 726
Sum avsetninger for forpliktelser		910 613	891 726
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		910 613	891 726
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 279	20 482
Betalbar skatt	4	876 617	1 270 962
Sum kortsiktig gjeld		909 896	1 291 444
Sum gjeld		1 820 509	2 183 170
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 190 046	51 380 414
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 990 227 055
BIRGER HATLEBAKKS VEG 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Birger Hatlebakks Veg 10 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: JEGXA-UEUUJ-4XPAW-KEVCY-XB42M-8BHEV

Org. nr. : 990 227 055



Resultatregnskap

Birger Hatlebakks Veg 10 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		8 311 457	7 789 108
Sum driftsinntekter		8 311 457	7 789 108
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	764 902	764 902
Annen driftskostnad	2	1 790 799	1 642 659
Sum driftskostnader		2 555 701	2 407 561
Driftsresultat		5 755 755	5 381 548
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 744 717	539 485
Annen finanskostnad		2 675	0
Resultat av finansposter		1 742 042	539 485
Resultat før skattekostnad		7 497 797	5 921 033
Skattekostnad på resultat	4	1 650 104	1 302 623
Årsresultat		5 847 693	4 618 410
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	5 847 693	4 618 410
Sum overføringer		5 847 693	4 618 410

Penneo Dokumentnøkkel: JEGXA-UEUUJ-4XPAW-KEVCY-XB42M-8BHEV



Balanse

Birger Hatlebakks Veg 10 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	26 302 636	27 067 538
Sum varige driftsmidler		<u>26 302 636</u>	<u>27 067 538</u>
Sum anleggsmidler		<u>26 302 636</u>	<u>27 067 538</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		210 576	180 664
Andre kortsiktige fordringer		54 704	47 191
Konsernfordringer	6, 7	27 622 130	24 085 021
Sum fordringer		<u>27 887 410</u>	<u>24 312 876</u>
Sum omløpsmidler		<u>27 887 410</u>	<u>24 312 876</u>
Sum eiendeler		<u>54 190 046</u>	<u>51 380 414</u>

Penneo Dokumentnøkkel: JEGXA-UEUUJ-4XPAW-KEVCY-XB42M-8BHEV



Balanse

Birger Hatlebakks Veg 10 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	2 100 000	2 100 000
Overkurs	5	8 000 000	8 000 000
Sum innskutt egenkapital		10 100 000	10 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	42 269 537	39 097 244
Sum opptjent egenkapital		42 269 537	39 097 244
Sum egenkapital		52 369 537	49 197 244
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	910 613	891 726
Sum avsetning for forpliktelser		910 613	891 726
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 279	20 482
Betalbar skatt	4	876 617	1 270 962
Sum kortsiktig gjeld		909 896	1 291 444
Sum gjeld		1 820 509	2 183 170
Sum egenkapital og gjeld		54 190 046	51 380 414

02.06.2024

Styret i Birger Hatlebakks Veg 10 AS

Trond Lønseth
styreleder/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: JEGXA-UEUJJ-4XPAW-KEVCY-XB42M-8BHEN



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Konsernregnskap

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Lønseth Eiendom AS. Mørselskapet har sitt forretningskontor i Molde.

Note 2 Lønnskostnader

Birger Hatlebakks Veg 10 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er kostnadsført forvaltningshonorar for drift av eiendommen med kr 1 246 719. Forvaltningen foretas av morselskapet. (Honorar for 2022: kr 1 168 366)



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	55 902 119	55 902 119
= Anskaffelseskost 31.12.23	55 902 119	55 902 119
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	29 599 484	29 599 484
= Bokført verdi 31.12.23	26 302 635	26 302 635
Årets ordinære avskrivninger	764 902	764 902
Økonomisk levetid	0-50 år	

Hjemmel for kjøpte tomter i 2010 ligger i morselskapet Lønseth Eiendom AS og gjelder følgende tomter i Molde; gnr 36, bnr 995/996 og gnr 25, bnr 1388 og gnr 25, bnr 994.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 631 217	1 270 962
Endring i utsatt skatt	18 887	31 661
Skattekostnad ordinært resultat	1 650 104	1 302 623
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	7 497 797	5 921 033
Permanente forskjeller	2 675	-21
Endring i midlertidige forskjeller	-85 850	-143 914
Avgitt konsernbidrag	-3 430 000	0
Skattepliktig inntekt	3 984 623	5 777 098
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 631 217	1 270 962
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-754 600	0
Sum betalbar skatt i balansen	876 617	1 270 962

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	4 139 150	4 053 301	-85 850
Sum	4 139 150	4 053 301	-85 850
Grunnlag for utsatt skatt	4 139 150	4 053 301	-85 850
Utsatt skatt (22 %)	910 613	891 726	-18 887

Penneo Dokumentnøkkel: JEGXA-UEUUJ-4XPAW-KEVCY-XB42M-8BHEV



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	2 100 000	8 000 000	0	39 097 244	49 197 244
Årets resultat				5 847 693	5 847 693
Konsernbidrag avgitt				-2 675 400	-2 675 400
Pr 31.12.2023	2 100 000	8 000 000	0	42 269 537	52 369 537

Note 6 Pantstillelser og garantier

Det er etablert konsernkontoordning i Lønseth Eiendom AS konsern. Ordningen gir en samlet trekkfasilitet på inntil 40 mill. Alle selskapen er solidarisk ansvarlig for konsernets samlede netto forpliktelser overfor banken knyttet til konsernkontiene. Samlet nettotrekk for konsernet utgjør pr 31.12. kr 26 266 454. Som sikkerhet for ordningen er det tatt pant i eiendommene til datterselskapene Birger Hatlebakk veg 10 AS, Hammervoldbygget AS, Storgt. 16-18-20 AS og deler av eiendom til Gjuestova AS.

Birger Hatlebakks veg AS har pr 31.12. ett innskudd på 53 898 000 og dette er klassifisert som en fordring på morselskapet Lønseth Eiendom AS.

Bokført verdi av selskapets eiendeler stillet som sikkerhet;
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 26 302 636

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	27 622 130	24 085 021
Sum	27 622 130	24 085 021
Gjeld		
Sum	0	0

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Birger Hatlebakks Veg 10 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	21 000,0	2 100 000
Sum	100		2 100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lønseth Eiendom AS	100	100,0	100,0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lønseth, Trond

Daglig leder

På vegne av: Lønseth Eiendom as

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-132611

IP: 80.213.xxx.xxx

2024-06-02 17:57:38 UTC



Lønseth, Trond

Styreleder

På vegne av: Lønseth Eiendom as

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-132611

IP: 80.213.xxx.xxx

2024-06-02 17:57:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JEGXA-UEUJ-4YPAW-KEVCY-XB42M-8BHEN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Birger Hatlebakks veg 10 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Birger Hatlebakks veg 10 AS som viser et overskudd på NOK 5 847 693. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av /is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: EX4HM-Y3AF-JVNF7-PX8D-E475X-EU7V5



Molde, 2. juni 2024
RSM Norge AS

Tor Harald Hustad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EX4HM-YX3AF-JVNF7-PPX8D-E475X-EU7V5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hustad, Tor Harald

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1661467

IP: 185.190.xxx.xxx

2024-06-03 09:00:38 UTC



Hustad, Tor Harald

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1661467

IP: 185.190.xxx.xxx

2024-06-03 09:00:38 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo DokumentID: EX4HM-YX3AF-JVNF7-PPX8D-E475X-EU7V5