



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 526 850  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJELLER B3/B7 AS  
Forretningsadresse: v/Oslo Finans AS  
Olav Vs gate 5  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Eskild  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		8 441 225	7 349 502
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 441 225</b>	<b>7 349 502</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 174 212	1 174 212
Annen driftskostnad	3	391 132	422 204
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 565 344</b>	<b>1 596 416</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 875 881</b>	<b>5 753 086</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 955	4 386
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 955</b>	<b>4 386</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 125 665	1 141 923
Annen rentekostnad		2 204	35
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 127 869</b>	<b>1 141 958</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 124 914</b>	<b>-1 137 572</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 750 967</b>	<b>4 615 514</b>
Skatt på ordinært resultat	5	1 265 212	1 015 414
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 485 755</b>	<b>3 600 100</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 485 755</b>	<b>3 600 100</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 485 755</b>	<b>3 600 100</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 485 755</b>	<b>3 600 100</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		4 524 760	3 599 469
Overført til/fra annen egenkapital		-39 005	631
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>4 485 755</b>	<b>3 600 100</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		38 370 522	39 544 734
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 7	<b>38 370 522</b>	<b>39 544 734</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>38 370 522</b>	<b>39 544 734</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		638 961	690 657
<b>Sum fordringer</b>		<b>638 961</b>	<b>690 657</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		346 057	2 847 893
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>346 057</b>	<b>2 847 893</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>985 018</b>	<b>3 538 550</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 355 540</b>	<b>43 083 284</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	289 694	289 694
Overkurs		14 551 638	14 551 638
Annen innskutt egenkapital		863 349	863 349
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 704 681</b>	<b>15 704 681</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital		4 108 600	4 147 605
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 108 600</b>	<b>4 147 605</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>19 813 281</b>	<b>19 852 286</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	663 533	674 535
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>663 533</b>	<b>674 535</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	12 773 787	17 635 418
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 773 787</b>	<b>17 635 418</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 437 319</b>	<b>18 309 952</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 923	22 084
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		291 042	284 257
Kortsiktig konserngjeld		5 800 974	4 614 704
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 104 939</b>	<b>4 921 045</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 542 258</b>	<b>23 230 997</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 355 540</b>	<b>43 083 284</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 354011

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 526 850  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJELLER B3/B7 AS  
Forretningsadresse: v/Oslo Finans AS  
Olav Vs gate 5  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Eskild  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.04.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 526 850  
KJELLER B3/B7 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		8 441 225	7 349 502
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 441 225</b>	<b>7 349 502</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	1 174 212	1 174 212
Annen driftskostnad			
	3	391 132	422 204
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 565 344</b>	<b>1 596 416</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 875 881</b>	<b>5 753 086</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			
		2 955	4 386
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 955</b>	<b>4 386</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
	4	1 125 665	1 141 923
Annen rentekostnad			
		2 204	35
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 127 869</b>	<b>1 141 958</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 124 914</b>	<b>-1 137 572</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		<b>5 750 967</b>	<b>4 615 514</b>
Skatt på ordinært resultat			
	5	1 265 212	1 015 414
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 485 755</b>	<b>3 600 100</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 485 755</b>	<b>3 600 100</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		<b>4 485 755</b>	<b>3 600 100</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 485 755</b>	<b>3 600 100</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			
		4 524 760	3 599 469
Overført til/fra annen egenkapital			
		-39 005	631
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>4 485 755</b>	<b>3 600 100</b>



Organisasjonsnr: 917 526 850  
KJELLER B3/B7 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

Sum varige driftsmidler	2, 7	38 370 522	39 544 734
-------------------------	------	------------	------------

Sum anleggsmidler		38 370 522	39 544 734
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

Sum fordringer		638 961	690 657
----------------	--	---------	---------

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		346 057	2 847 893
--	--	---------	-----------

Sum omløpsmidler		346 057	2 847 893
------------------	--	---------	-----------

Sum omløpsmidler		985 018	3 538 550
------------------	--	---------	-----------

SUM EIENDELER		39 355 540	43 083 284
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Overkurs	6, 8	289 694	289 694
----------	------	---------	---------

Annen innskutt egenkapital		14 551 638	14 551 638
----------------------------	--	------------	------------

Sum innskutt egenkapital		863 349	863 349
--------------------------	--	---------	---------

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital		4 108 600	4 147 605
--------------------------	--	-----------	-----------

Sum egenkapital	6	4 108 600	4 147 605
-----------------	---	-----------	-----------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	663 533	674 535
--------------	---	---------	---------



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>663 533</b>	<b>674 535</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	12 773 787	17 635 418
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 773 787</b>	<b>17 635 418</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 437 319</b>	<b>18 309 952</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 923	22 084
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		291 042	284 257
Kortsiktig konserngjeld		5 800 974	4 614 704
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 104 939</b>	<b>4 921 045</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 542 258</b>	<b>23 230 997</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 355 540</b>	<b>43 083 284</b>



Organisasjonsnr: 917 526 850  
KJELLER B3/B7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Kjeller B3/B7 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 917 526 850



## Resultatregnskap

Kjeller B3/B7 AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leieinntekter		8 441 225	7 349 502
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 441 225</b>	<b>7 349 502</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 174 212	1 174 212
Annen driftskostnad	3	391 132	422 204
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 565 344</b>	<b>1 596 416</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 875 881</b>	<b>5 753 086</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 955	4 386
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 125 665	1 141 923
Annen rentekostnad		2 204	35
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 124 914</b>	<b>-1 137 572</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>		<b>5 750 967</b>	<b>4 615 514</b>
Skatt på ordinært resultat	5	1 265 212	1 015 414
<b>Resultat</b>		<b>4 485 755</b>	<b>3 600 100</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>4 485 755</b>	<b>3 600 100</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		4 524 760	3 599 469
Overført til/fra annen egenkapital		-39 005	631
<b>Sum overføringer</b>	<b>6</b>	<b>4 485 755</b>	<b>3 600 100</b>



## Balanse

Kjeller B3/B7 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		38 370 522	39 544 734
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 7</b>	<b>38 370 522</b>	<b>39 544 734</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>38 370 522</b>	<b>39 544 734</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		638 961	690 657
<b>Sum fordringer</b>		<b>638 961</b>	<b>690 657</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		346 057	2 847 893
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>985 018</b>	<b>3 538 550</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 355 540</b>	<b>43 083 284</b>





## Kjeller B3/B7 AS

Noter 2024

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### *Driftsinntekter og -kostnader*

Selskapets inntekter består av leieinntekter som opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele periode slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### *Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.

### Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger	Teknisk	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	32 638 704	10 428 666	43 067 370
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	32 638 704	10 428 666	43 067 370
Avskrivninger pr. 01.01.	-1 958 328	-1 564 308	-3 522 636
Årets avskrivninger	-652 776	-521 436	-1 174 212
<b>Balanseført verdi pr 31.12.2024</b>	<b>30 027 600</b>	<b>8 342 922</b>	<b>38 370 522</b>
Økonomisk levetid	50 år	20 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, ytelser til ledende personer, revisor, m.v.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til ledende personer eller styre.

#### *Revisor*

Kostnadsført revisjonshonorar i 2024 utgjør kr 20 775 ekskl. mva. Herav kr 0 i honorar for andre tjenester.



## Kjeller B3/B7 AS

Noter 2024

**Note 4 Langsiktig konserngjeld**

Selskapet har et langsiktig lån fra morselskapet. Lånesaldo pr. 31.12.2024 er kr 12 773 787. Lånet renteberegnes.

**Note 5 Skatt**

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Skatteeffekt av konsernbidrag	1 276 214	1 015 235
Brutto endring utsatt skatt	-11 002	178
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 265 212</b>	<b>1 015 414</b>

**Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:**

Ordinært resultat før skattekostnad	5 750 967	4 615 514
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	50 007	-811
Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet	5 800 974	4 614 704
Avsatt konsernbidrag	-5 800 974	-4 614 704
Benyttet fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag betalbar skatt	0	-0
Skatt, 22%	0	0
Betalbar skatt på årets resultat	0	0

**Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:**

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:**

	Endring	2024	2023
<b>Forskjeller som utlignes:</b>			
Varige driftsmidler	-82 231	2 487 108	2 404 877
Gevinst- og tapskonto	132 238	528 952	661 190
Sum	50 007	3 016 060	3 066 067
Utsatt skatt/skattefordel, 22%	11 002	663 533	674 535

**Note 6 Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
<i>Årets endring i egenkapital</i>					
Egenkapital pr. 01.01.	289 694	14 551 638	863 349	4 147 605	19 852 286
Avsatt konsernbidrag	0	0	0	-5 800 974	-5 800 974
Skatteeffekt konsernbidrag	0	0	0	1 276 214	1 276 214
Årsresultat	0	0	0	4 485 755	4 485 755
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>289 694</b>	<b>14 551 638</b>	<b>863 349</b>	<b>4 108 600</b>	<b>19 813 281</b>



## Kjeller B3/B7 AS

Noter 2024

### Note 7 Pantstillelser og garantier

Morselskapet har et lån i Handelsbanken som er sikret ved pant i eiendommen til datter.  
Bokført verdi pr. 31.12.2024 på pantsatt eiendom er:  
Bygninger 38 370 522

### Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12.2024 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1	289 694,00	289 694
<b>Eierstruktur:</b>			
Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2024 var :			Stemme-/eierandel
	Ord. aksjer		
Bispevika Nord P-hus AS	1		100,0 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1</b>		<b>100,0 %</b>

### Note 9 Andre forpliktelser

Det er inngått avtale med Oslo Finans Forvaltning AS om forretningsførsel av selskapet.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Kjeller B3/B7 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kjeller B3/B7 AS som viser et overskudd på NOK 4 485 755. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573),  
RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492).

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatingsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS.

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.





Revisors beretning 2024 for Kjeller B3/B7 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 7. mars 2025  
RSM Norge AS

Martin Westly  
Statsautorisert revisor