



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 210 451
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ATHOS TAMBARTUN BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Schløsser-Møller
Holtermanns veg 2
7030 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Schløsser-Møller
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 241 513	
Sum inntekter		2 241 513	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	42 607	5 570
Sum kostnader		42 607	5 570
Driftsresultat		2 198 905	-5 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		146	3
Sum finansinntekter		146	3
Annen rentekostnad		259 556	
Sum finanskostnader		259 556	
Netto finans		-259 410	3
Ordinært resultat før skattekostnad		1 939 495	-5 567
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	426 688	-1 224
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 512 807	-4 343
Årsresultat		1 512 807	-4 343
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 512 807	-4 343
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		4 343	-4 343
Overføringer annen egenkapital		1 508 464	
Sum overføringer og disponeringer		1 512 807	-4 343



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2,3		1 224
Sum immaterielle eiendeler			1 224
Sum anleggsmidler		0	1 224
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6	21 946 839	69 080
Sum varer		21 946 839	69 080
Fordringer			
Kundefordringer		100 208	
Sum fordringer		100 208	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 086	40 003
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 086	40 003
Sum omløpsmidler		22 057 133	109 083
SUM EIENDELER		22 057 133	110 307
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 508 464	
Udekket tap	5		4 343



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		1 508 464	-4 343
Sum egenkapital		1 538 464	25 657
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		376 869	
Sum avsetninger for forpliktelser		376 869	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 408 868	
Øvrig langsiktig gjeld	6	15 005 887	
Sum annen langsiktig gjeld		17 414 755	
Sum langsiktig gjeld		17 791 624	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		192 473	74 650
Betalbar skatt	2	48 595	
Annen kortsiktig gjeld		2 485 977	10 000
Sum kortsiktig gjeld		2 727 045	84 650
Sum gjeld		20 518 669	84 650
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 057 133	110 307



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 247352

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 210 451
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ATHOS TAMBARTUN BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Schløsser-Møller
Holtermanns veg 2
7030 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Schløsser-Møller
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 210 451
ATHOS TAMBARTUN BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 241 513	
Sum inntekter		2 241 513	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	42 607	5 570
Sum kostnader		42 607	5 570
Driftsresultat		2 198 905	-5 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		146	3
Sum finansinntekter		146	3
Annen rentekostnad		259 556	
Sum finanskostnader		259 556	
Netto finans		-259 410	3
Ordinært resultat før skattekostnad		1 939 495	-5 567
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	426 688	-1 224
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 512 807	-4 343
Årsresultat		1 512 807	-4 343
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 512 807	-4 343
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		4 343	-4 343
Overføringer annen egenkapital		1 508 464	
Sum overføringer og disponeringer		1 512 807	-4 343



Organisasjonsnr: 924 210 451
ATHOS TAMBARTUN BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2,3		1 224
Sum immaterielle eiendeler			1 224
Sum anleggsmidler		0	1 224
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6	21 946 839	69 080
Sum varer		21 946 839	69 080
Fordringer			
Kundefordringer		100 208	
Sum fordringer		100 208	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		10 086	40 003
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 086	40 003
Sum omløpsmidler		22 057 133	109 083
SUM EIENDELER		22 057 133	110 307
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 508 464	
Udekket tap	5		4 343
Sum opptjent egenkapital		1 508 464	-4 343
Sum egenkapital		1 538 464	25 657
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		376 869	
Sum avsetninger for forpliktelser		376 869	



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 408 868	
Øvrig langsiktig gjeld	6	15 005 887	
Sum annen langsiktig gjeld		17 414 755	
Sum langsiktig gjeld		17 791 624	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		192 473	74 650
Betalbar skatt	2	48 595	
Annen kortsiktig gjeld		2 485 977	10 000
Sum kortsiktig gjeld		2 727 045	84 650
Sum gjeld		20 518 669	84 650
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 057 133	110 307



Organisasjonsnr: 924 210 451
ATHOS TAMBARTUN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Fin Bolig AS	150.00	50.00%	Ordinære aksjer
Athos Invest AS	150.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Athos Tambartun Bolig AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Athos Tambartun Bolig AS

Noter 2020

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og har heller ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Uten ansatte er selskapet ikke pliktig til å etablere avtale om obligatorisk tjenestepensjon og har derfor ikke tegnet slik avtale.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 939 495
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-1 713 044
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	226 451
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	5 567
= Inntekt	220 884

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	48 595
= Sum betalbar skatt	48 595
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	376 869
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	1 224
= Ordinær skattekostnad	426 688
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	48 595
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	48 595



Athos Tambartun Bolig AS

Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Gevinst- og tapskonto	1 713 044	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	5 567
= Grunnlag utsatt skatt	1 713 044	-5 567
Utsatt skatt	376 869	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	5 567
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	5 567
Utsatt skattefordel	0	1 225
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	0	1 224

Note 4 - Aksjekapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Fin Bolig AS	923 673 342	150	50,00 %
Athos Invest AS	913 020 472	150	50,00 %



Athos Tambartun Bolig AS

Noter 2020

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	-4 343	25 657
+Fra årets resultat			1 512 807	1 512 807
Pr 31.12.	30 000	0	1 508 464	1 538 464

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er tilstede. Til grunn for antagelsen ligger regnskapet med noter for inneværende år, og selskapets framtidige utsikter for positiv drift.

Det har ikke inntruffet forhold etter årsskiftet som påvirker selskapets resultat, og pågående "Covid19-pandemi" har pr. dato ikke påvirket selskapets stilling, drift eller balanse.

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapets utviklingsprosjekt, som langsiktig gjeld er knyttet opp mot, er antatt å bli realisert i god tid med tanke på forfall på langsiktig gjeld.

Pantsettelse	I år	I fjor
Pantelån sikret med pant	15 005 887	0
Byggelån sikret med pant	2 408 868	0
Sum gjeld	17 414 755	0
Pantsatte eiendeler		
Fast eiendom, gnr 36 bnr 191	2 500 000	0
Fast eiendom, gnr 36 bnr 192	2 500 000	0
Fast eiendom, gnr 36 bnr 194	2 500 000	0
Fast eiendom, gnr 36 bnr 197	3 500 000	0
Fast eiendom, gnr 36 bnr 197	3 500 000	0
Tomter	2 000 000	0
Sum pantsatte eiendeler	16 500 000	0

Det er aktivert kr 5 446 839 som utviklingskostnader på prosjektet ved årsskiftet.



Athos Tambartun Bolig AS

Resultatregnskap

	Note	2020	nov-des 2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 241 513	0
Sum driftsinntekter		2 241 513	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	42 607	5 570
Sum driftskostnader		42 607	5 570
DRIFTSRESULTAT		2 198 905	(5 570)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		146	3
Sum finansinntekter		146	3
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		259 556	0
Sum finanskostnader		259 556	0
NETTO FINANSPOSTER		(259 410)	3
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 939 495	(5 567)
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	426 688	(1 224)
ORDINÆRT RESULTAT		1 512 807	(4 343)
ÅRSRESULTAT		1 512 807	(4 343)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		1 508 464	0
Fremføring av udekket tap		4 343	(4 343)
SUM OVERF. OG DISP.		1 512 807	(4 343)



Athos Tambartun Bolig AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2,3	0	1 224
Sum immaterielle eiendeler		0	1 224
SUM ANLEGGSMIDLER		0	1 224
OMLØPSMIDLER			
Varer	6	21 946 839	69 080
Sum varer		21 946 839	69 080
Fordringer			
Kundefordringer		100 208	0
Sum fordringer		100 208	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 086	40 003
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		10 086	40 003
SUM OMLØPSMIDLER		22 057 133	109 083
SUM EIENDELER		22 057 133	110 307



Athos Tambartun Bolig AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 508 464	0
Udekket tap	5	0	(4 343)
Sum opptjent egenkapital		1 508 464	(4 343)
SUM EGENKAPITAL		1 538 464	25 657
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		376 869	0
Sum avsetning for forpliktelser		376 869	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 408 868	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	15 005 887	0
Sum annen langsiktig gjeld		17 414 755	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		17 791 624	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		192 473	74 650
Betalbar skatt	2	48 595	0
Annen kortsiktig gjeld		2 485 977	10 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 727 045	84 650
SUM GJELD		20 518 669	84 650
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 057 133	110 307

TRONDHEIM den ___/___-2021

Athos Invest AS v/
Erik Schløsser-Møller
Styreleder

Fin Bolig AS v/
Jan Tore Flatvad
Styremedlem



**Årsregnskap 2020
for
Athos Tambartun Bolig AS**

Organisasjonsnr. 924210451

Utarbeidet av:

KL Økonomi og HR AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Vestre Rosten 81
7075 TILLER
Organisasjonsnr. 921235380

