



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 015 984
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BLÅKLOKKA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Thalleveien 5-7
8076 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Limstrand Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 146 628	2 975 952
Sum inntekter		3 146 628	2 975 952
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	48 555	59 345
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	6 313
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10	2 169 882	7 760 768
Sum kostnader		2 218 436	7 826 426
Driftsresultat		928 192	-4 850 474
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35 363	28 722
Sum finansinntekter		35 363	28 722
Annen rentekostnad		456 886	329 080
Sum finanskostnader		456 886	329 080
Netto finans		-421 523	-300 359
Ordinært resultat før skattekostnad		506 668	-5 150 832
Ordinært resultat etter skattekostnad		506 668	-5 150 832
Årsresultat		506 669	-5 150 833



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	27 902 191	27 902 191
Sum varige driftsmidler		27 902 191	27 902 191
Sum anleggsmidler		27 902 191	27 902 191
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	23 174
Andre fordringer		150 757	145 728
Sum fordringer		150 757	168 902
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	1 372 579	1 778 932
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 372 579	1 778 932
Sum omløpsmidler		1 523 336	1 947 833
SUM EIENDELER		29 425 527	29 850 024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 000	3 000
Sum innskutt egenkapital		3 000	3 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 181 631	1 674 962



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		2 181 631	1 674 962
Sum egenkapital	13	2 184 631	1 677 962
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	17 104 825	18 077 523
Øvrig langsiktig gjeld	15	9 836 190	9 836 190
Sum annen langsiktig gjeld		26 941 015	27 913 713
Sum langsiktig gjeld		26 941 015	27 913 713
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		278 109	233 785
Skyldige offentlige avgifter		18 855	0
Annen kortsiktig gjeld		2 917	24 565
Sum kortsiktig gjeld		299 881	258 349
Sum gjeld		27 240 896	28 172 062
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 425 527	29 850 024
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	26 941 015	27 913 713



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 412412

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 015 984
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BLÅKLOKKA BORETTLAG
Forretningsadresse: Thalleveien 5-7
8076 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Limstrand Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 984 015 984
BLÅKLOKKA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 146 628	2 975 952
Sum inntekter		3 146 628	2 975 952
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	48 555	59 345
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	6 313
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	2 169 882	7 760 768
Sum kostnader		2 218 436	7 826 426
Driftsresultat		928 192	-4 850 474
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35 363	28 722
Sum finansinntekter		35 363	28 722
Annen rentekostnad		456 886	329 080
Sum finanskostnader		456 886	329 080
Netto finans		-421 523	-300 359
Ordinært resultat før skattekostnad		506 668	-5 150 832
Ordinært resultat etter skattekostnad		506 668	-5 150 832
Årsresultat		506 669	-5 150 833



Organisasjonsnr: 984 015 984
BLÅKLOKKA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	27 902 191	27 902 191
Sum varige driftsmidler		27 902 191	27 902 191
Sum anleggsmidler		27 902 191	27 902 191
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	23 174
Andre fordringer		150 757	145 728
Sum fordringer		150 757	168 902
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	1 372 579	1 778 932
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 372 579	1 778 932
Sum omløpsmidler		1 523 336	1 947 833
SUM EIENDELER		29 425 527	29 850 024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 000	3 000
Sum innskutt egenkapital		3 000	3 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 181 631	1 674 962
Sum opptjent egenkapital		2 181 631	1 674 962
Sum egenkapital	13	2 184 631	1 677 962
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	17 104 825	18 077 523



Øvrig langsiktig gjeld	15	9 836 190	9 836 190
Sum annen langsiktig gjeld		26 941 015	27 913 713
Sum langsiktig gjeld		26 941 015	27 913 713
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		278 109	233 785
Skyldige offentlige avgifter		18 855	0
Annen kortsiktig gjeld		2 917	24 565
Sum kortsiktig gjeld		299 881	258 349
Sum gjeld		27 240 896	28 172 062
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 425 527	29 850 024
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	26 941 015	27 913 713



Organisasjonsnr: 984 015 984
BLÅKLOKKA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Resultatregnskap 155 Blåklokka borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNEKTER					
Innrevde felleskostnader		2 903 088	2 738 712	2 903 104	3 019 228
Strøm elbil		9 900	3 600	3 600	18 000
TV/Internett		233 640	233 640	254 200	233 600
SUM INNEKTER		3 146 628	2 975 952	3 160 904	3 270 828
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	3 555	4 345	4 345	3 555
Styrehonorar	2	45 000	55 000	55 000	45 000
Kontingent	3	10 500	10 500	10 500	10 500
Revisjonshonorar	4	8 038	7 625	7 600	8 400
Forretningsførerhonorar		102 188	99 211	102 200	105 800
Løpende kontrakter	5	359 900	336 747	367 500	368 784
Andre honorar og innleide tjenester	6	16 542	141 286	15 000	0
Drift/Vedlikeholdskostnader	7	620 572	6 304 705	275 000	70 000
Forsikring	8	110 500	96 143	105 800	114 200
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.	9	505 520	444 606	462 600	490 300
Energi		432 582	316 277	350 000	400 000
Andre driftsutgifter	10	3 540	3 668	10 000	9 700
Avskrivning driftsmidler		0	6 313	0	0
SUM KOSTNADER		2 218 436	7 826 426	1 765 545	1 626 239
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		928 192	-4 850 474	1 395 359	1 644 589
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		35 363	28 722	20 000	20 000
Rentekostnader		456 886	329 080	456 975	526 136
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-421 523	-300 359	-436 975	-506 136
ÅRSRESULTAT		506 669	-5 150 833	958 384	1 138 453

Blåklokka borettslag



Årsregnskap 2023 Balanse 155 Blåklokka borettslag			
	Note	31.12.23	31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	11	27 831 115	27 831 115
Andre anleggsmidler	11	71 076	71 076
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		27 902 191	27 902 191
Omløpsmidler			
Periodiserte kostnader		36 540	39 969
Forskuddsbetalt Forsikring		114 217	105 759
Kundefordringer		0	23 174
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	12	1 372 579	1 778 932
Sum omløpsmidler		1 523 336	1 947 833
SUM EIENDELER		29 425 527	29 850 024

Blåklokka borettslag



Årsregnskap 2023	Balanse	155 Blåklokka borettslag	
-------------------------	----------------	---------------------------------	--

	Note	31.12.23	31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital			
Innskutt Andelskapital		3 000	3 000
Annen egenkapital		2 181 631	1 674 962
Sum egenkapital	13	2 184 631	1 677 962
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	14	10 520 335	11 380 944
Dnb	14	6 584 490	6 696 579
Borettsinnskudd	15	9 836 190	9 836 190
Sum langsiktig gjeld		26 941 015	27 913 713
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		278 109	233 785
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		18 855	0
Påløpne renter		2 917	1 391
Forskuttering fellesutgifter BBL Finans		0	23 174
Sum kortsiktig gjeld		299 881	258 349
Sum gjeld		27 240 896	28 172 062
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
Pantestillelser	16	26 941 015	27 913 713

Sted: _____, dato: _____

Eivind Limstrand Jakobsen
Styreleder

Heidi Myrvold
Styremedlem

Marie Utz
Styremedlem

Blåklokka borettslag



Noter 155 Blåklokka borettslag org.nr. 984015984

Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler IB	1 689 484	7 836 572
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	506 669	-5 150 833
Tilbakeføring avskrivninger	0	6 313
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-972 698	-1 002 568
B. Årets endringer disponible midler	-466 029	-6 147 088
C. Disponible midler UB	1 223 455	1 689 484
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	1 523 336	1 947 833
- Kortsiktig gjeld	-299 881	-258 349
Disponible midler	1 223 455	1 689 484
- Avsetning til plasseringskonto	909 604	891 874

De disponible midlene gir uttrykk for borettslagets evne til å betale regninger etter hvert som de forfaller. Vi anbefaler at et borettslag har minimum to måneders innkreving felleskostnad som disponible midler til ordinær drift. Beregningen av dette gjøres ved å se på SUM INNTEKTER (med fradrag for eventuelle avdrag på IN) under «Totalt budsjett» i resultatregnskapet. SUM INNTEKTER deles på 6, og man får da anbefalt minimumsnivå på disponible midler. Eventuelle avsetninger/øremerkede midler til fremtidig vedlikehold må trekkes fra, da dette er midler som er avsatt til fremtidig vedlikehold og ikke til ordinær drift av selskapet.

Blåklokka borettslag



Noter 155 Blåklokka borettslag org.nr. 984015984

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5400 Arbeidsgiveravgift	3 555	4 345
Sum	3 555	4 345

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5330 Styrehonorar	45 000	55 000
Sum	45 000	55 000

Styrehonorar er utbetalt for perioden 02.07.2023 - 02.05.2024.

Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
7450 Kontingent boligbyggelaget	10 500	10 500
Sum	10 500	10 500

Blåklokka borettslag



Noter 155 Blåklokka borettslag org.nr. 984015984

Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6701 Honorar revisjon	8 038	7 625
Sum	8 038	7 625

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6360 Renhold	7 285	4 688	0	0
6395 Sommer- og vinterkostnader	75 384	67 505	50 000	70 000
6640 Vedlikeholds- og HMS-planer	14 951	13 908	14 400	15 600
6711 Forretningsførsel tilleggstjenester	14 296	18 385	18 900	19 584
6780 Kontrakter diverse	8 456	8 913	10 000	10 000
6780 Ventilasjon	0	0	20 000	20 000
6780 Kabel-tv/internett	239 528	215 028	254 200	233 600
Sum	359 900	336 747	367 500	368 784

Note 6 - Andre honorar og innleide tjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6725 Honorar for juridisk bistand, fradragsberettiget	3 460	0
6730 Honorar for teknisk rådgivning	13 083	141 286
Sum	16 542	141 286

Note 7 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6550 Driftsmateriale	0	16 427
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	610 573	6 288 279
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	5 909	0
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	4 090	0
Sum	620 572	6 304 705

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter 155 Blåklokka borettslag org.nr. 984015984

Note 8 - Forsikring

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
7500 Forsikringspremie	105 759	96 143
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	4 741	0
Sum	110 500	96 143

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

Premie sikringsfond felleskostnader er en tilleggsforsikring hvor eierne er sikret mot å bli ansvarlig for naboens felleskostnader. Ved mislighold og eventuelt tvangssalg får boligselskapet dekket kostnader som ikke kommer inn via salget og risikoen for tap for den enkelte eier er vesentlig lavere.

Note 9 - Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavgift

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6320 Kommunale avgifter	185 640	142 316	150 600	204 200
6320 Renovasjon	180 460	162 870	172 600	146 700
7760 Eiendomsskatt	139 420	139 420	139 400	139 400
Sum	505 520	444 606	462 600	490 300

Note 10 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6800 Kontorrekvisita	0	0
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	0	0
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	0	0
6890 Annen kontorkostnad	1 325	1 614
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	305	181
7720 Generalforsamling/årsmøte	0	0
7770 Bank og kortgebyrer	1 114	13
7771 Omkostninger inkasso- og finansforetak	508	0
7772 Andre gebyrer	288	1 861
8126 Gebyr	0	0
Sum	3 540	3 668

Note 11 - Bygninger

Anskaffet år:

Kostpris 2004/etablering lys i oppganger og ved postkasser 2011,2013	27 831 115
Andre anleggsmidler	71 076
Bokført verdi pr. 01.01.	27 902 191
Årets rehabilitering/påkostning	0
Bokført verdi pr. 31.12	27 902 191

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold for å ivareta verdien av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Blåklokka borettslag



Noter 155 Blåklokka borettslag org.nr. 984015984

Note 12 - Bankinnskudd

	31.12.23	31.12.22
1920 BANKINNSKUDD	447 675	887 058
1950 Bankinnskudd for skattetrekk	15 300	0
1964 Avsetning fremtidig vedlikehold	909 604	891 874
Sum	1 372 579	1 778 932

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekk, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 13 - Egenkapital

	2023	2022
Innskutt andelskapital	3 000	3 000
Opptjent egenkapital pr. 01.01	1 674 962	6 825 795
Årets resultat	506 669	-5 150 833
Egenkapital pr. 31.12	2 184 631	1 677 962

Note 14 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA	Husbanken
Formål:	Bygning vedlikehold	Bygning
Lånenummer:	16364923868	15317531
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2005
Rentesats:	5.39 %	1.343 %
Betingelser:	Flytende rente	Fastrente til 01.01.2031
Beregnet innfridd:	30.08.2051	30.03.2035
Opprinnelig lånebeløp:	6 850 000	17 900 000
Lånesaldo 01.01:	6 696 579	11 380 944
Avdrag i perioden:	112 089	860 609
Lånesaldo 31.12:	6 584 490	10 520 335
Saldo 5 år frem i tid:	6 005 560	6 039 897

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	10	640 236	6 402 360
	20	535 123	10 702 460

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 12 045 457,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Noter 155 Blåklokka borettslag org.nr. 984015984

Note 15 - Borettsinnskudd

	2023
2280 BORETTSINNSKUDD	9 836 190
Sum	9 836 190

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 16 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 26 941 015,-, sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 27 831 115,-.

Blåklokka borettslag



Resultat og balanse med noter for Blåklokka borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Blåklokka borettslag

Styreleder	Eivind Limstrand Jakobsen (sign.)	13.03.2024
Styremedlem	Marie Utz (sign.)	13.03.2024
Styremedlem	Heidi Myrvold (sign.)	09.03.2024



KPMG AS
Jernbaneveien 100
Postboks 1434
8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Blåklokka Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Blåklokka Borettslag s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knevrik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: HEJIT-6TYSV-ZVZ1-TUCUY-ACGKK-W1QYS



Uavhengig revisors beretning - Blåklokka Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

KPMG AS

Kirsti Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo document key: HEJIT-6TYSV-ZVZ1-TUCUY-ACGKK-W1QY5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kirsti H R Meidelsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-14 19:27:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HEJIT-6TYSV-ZN2F-TUOUY-ACGKK-W1QY5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>