



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 683 001  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET NYE SANNERGT 21  
Forretningsadresse: Sandakerveien 64  
0484 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Utne Landgraff  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 010 736	1 010 580
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 010 736</b>	<b>1 010 580</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	22 820	22 020
Annen driftskostnad	2,5,6,7	900 648	704 911
<b>Sum kostnader</b>		<b>923 467</b>	<b>726 932</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>87 269</b>	<b>283 648</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	8	230	331
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>230</b>	<b>331</b>
Annen rentekostnad	9	34 838	42 063
Annen finanskostnad	10	7 971	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-26 637</b>	<b>-41 732</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-42 579</b>	<b>-41 732</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>44 689</b>	<b>241 917</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>44 689</b>	<b>241 917</b>
<b>Årsresultat</b>	11	<b>60 632</b>	<b>241 916</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	14	1 950 405	1 950 405
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 950 405</b>	<b>1 950 405</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 950 405</b>	<b>1 950 405</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 562	0
Andre fordringer	15	265 751	264 866
<b>Sum fordringer</b>		<b>270 313</b>	<b>264 866</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		340 738	341 073
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>340 738</b>	<b>341 073</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>611 051</b>	<b>605 939</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 561 456</b>	<b>2 556 343</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	16	1 900	1 900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 900</b>	<b>1 900</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	325 240	264 608



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>325 240</b>	<b>264 608</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>327 141</b>	<b>266 508</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	1 642 456	1 724 167
Øvrig langsiktig gjeld	13	400 000	400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 042 456</b>	<b>2 124 167</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 042 456</b>	<b>2 124 167</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		171 987	142 339
Annen kortsiktig gjeld		19 872	23 329
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>191 859</b>	<b>165 668</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 234 315</b>	<b>2 289 835</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 561 456</b>	<b>2 556 343</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 472398

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 683 001  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET NYE SANNEGT 21  
Forretningsadresse: Sandakerveien 64  
0484 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Utne Landgraff  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Organisasjonsnr: 954 683 001  
BORETTSLAGET NYE SANNERGT 21

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 010 736	1 010 580
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 010 736</b>	<b>1 010 580</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	22 820	22 020
Annen driftskostnad	2,5,6,7	900 648	704 911
<b>Sum kostnader</b>		<b>923 467</b>	<b>726 932</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>87 269</b>	<b>283 648</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	8	230	331
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>230</b>	<b>331</b>
Annen rentekostnad	9	34 838	42 063
Annen finanskostnad	10	7 971	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-26 637</b>	<b>-41 732</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-42 579</b>	<b>-41 732</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>44 689</b>	<b>241 917</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>44 689</b>	<b>241 917</b>
<b>Årsresultat</b>	11	<b>60 632</b>	<b>241 916</b>



Organisasjonsnr: 954 683 001  
BORETTSLAGET NYE SANNERGT 21

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	14	1 950 405	1 950 405
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 950 405</b>	<b>1 950 405</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 950 405</b>	<b>1 950 405</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 562	0
Andre fordringer	15	265 751	264 866
<b>Sum fordringer</b>		<b>270 313</b>	<b>264 866</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		340 738	341 073
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>340 738</b>	<b>341 073</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>611 051</b>	<b>605 939</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 561 456</b>	<b>2 556 343</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	16	1 900	1 900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 900</b>	<b>1 900</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	325 240	264 608
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>325 240</b>	<b>264 608</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>327 141</b>	<b>266 508</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	1 642 456	1 724 167



Øvrig langsiktig gjeld	13	400 000	400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 042 456</b>	<b>2 124 167</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 042 456</b>	<b>2 124 167</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		171 987	142 339
Annen kortsiktig gjeld		19 872	23 329
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>191 859</b>	<b>165 668</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 234 315</b>	<b>2 289 835</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 561 456</b>	<b>2 556 343</b>



Organisasjonsnr: 954 683 001  
BORETTSLAGET NYE SANNERGT 21

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3,4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2021 - Resultat

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader og inntekter	1	1 010 736	1 010 580	1 010 662	1 039 034
<b>Sum</b>		<b>1 010 736</b>	<b>1 010 580</b>	<b>1 010 662</b>	<b>1 039 034</b>
<b>Sum</b>					
		<b>1 010 736</b>	<b>1 010 580</b>	<b>1 010 662</b>	<b>1 039 034</b>
Forretningsførsel og revisjon	2	51 054	55 601	57 550	57 275
Lønn og honorarer	3, 4	22 820	22 020	22 820	22 820
Vedlikehold	5	162 878	55 488	167 200	189 000
Eksterne tjenester	6	144 802	108 490	105 500	97 000
Kabel-tv og bredbånd		94 837	93 252	77 500	98 184
Forsikring		129 111	146 953	130 000	143 000
Kommunale avgifter		161 200	158 976	167 500	178 000
Brensel og strøm		80 976	42 025	60 000	100 000
Andre driftsutgifter	7	75 790	44 126	51 500	47 000
<b>Sum</b>		<b>923 467</b>	<b>726 932</b>	<b>839 570</b>	<b>932 279</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>87 269</b>	<b>283 648</b>	<b>171 092</b>	<b>106 756</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter	8	230	331	0	0
Rentekostnad	9	34 838	42 063	33 813	36 201
Andre finansposter	10	7 971	0	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-26 637</b>	<b>-41 732</b>	<b>-33 813</b>	<b>-36 201</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>11</b>	<b>60 632</b>	<b>241 916</b>	<b>137 279</b>	<b>70 555</b>
<b>Budsjettmessige poster</b>					
Avdrag lån		-81 711	-78 652	-82 087	-82 036
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>11</b>	<b>-21 079</b>	<b>163 265</b>	<b>55 192</b>	<b>-11 481</b>



## Årsregnskap 2021 - Balanse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
Bygninger	14	1 950 405	1 950 405
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 950 405</b>	<b>1 950 405</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		4 562	0
Forskuddsbetalte kostnader	15	236 145	236 923
Andre fordringer		29 606	27 943
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		340 738	341 073
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>611 051</b>	<b>605 939</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 561 456</b>	<b>2 556 343</b>



## Årsregnskap 2021 - Balanse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital	16	1 900	1 900
Annen egenkapital 1.1		264 608	22 692
Årets resultat	11	60 632	241 916
<b>Sum egenkapital</b>		<b>327 141</b>	<b>266 508</b>
<b>GJELD</b>			
Pant- og gjeldsbrev lån	12	1 642 456	1 724 167
Borettsinnskudd	13	400 000	400 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 042 456</b>	<b>2 124 167</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		18	8 958
Leverandørgjeld		171 987	142 339
Påløpne renter		3 152	2 932
Påløpne avdrag langsiktig gjeld		6 834	6 772
Annen kortsiktig gjeld		9 868	4 667
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>191 859</b>	<b>165 668</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 234 315</b>	<b>2 289 835</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 561 456</b>	<b>2 556 343</b>

Oslo 31.12.21

Styret i Borettslaget Nye Sannergata 21

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Albert Buli  
Styreleder

Robert Ødegaard  
Styremedlem

Christian Navestad  
Styremedlem

142 Borettslaget Nye Sannergata 21



## Noter 142 Borettslaget Nye Sannergata 21

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3600 Inntekter felleskostnader	783 732	773 136	783 690	804 794
3607 Renter og avdrag	115 932	126 372	115 900	118 237
3609 Brenseltillegg	17 820	17 820	17 820	17 820
3612 Inntekt kabel-tv	93 252	93 252	93 252	98 184
<b>Sum</b>	<b>1 010 736</b>	<b>1 010 580</b>	<b>1 010 662</b>	<b>1 039 034</b>

### Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Revisjonshonorar	0	5 375	5 650	3 875
Forretningsførerhonorar	49 704	48 876	50 500	52 000
Annen regnskapsførsel	1 350	1 350	1 400	1 400
<b>Sum</b>	<b>51 054</b>	<b>55 601</b>	<b>57 550</b>	<b>57 275</b>

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Styrehonorar	20 000	20 000	20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	2 820	2 020	2 820	2 820
<b>Sum</b>	<b>22 820</b>	<b>22 020</b>	<b>22 820</b>	<b>22 820</b>

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2020 - 2021.



## Noter 142 Borettslaget Nye Sannergata 21

### Note 4 - Ansatte og OTP

Borettslaget har ingen ansatte. De er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

### Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6605 Vedlikehold dører	0	3 888	0	0
6608 Vedlikehold el-anlegg	0	9 096	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	110 308	0	130 000	150 000
6617 Vedlikehold uteområder	24 188	0	0	0
6623 Vedlikehold postkasser	440	0	0	0
6626 Vedlikehold ventilasjon	0	6 249	0	0
6630 Egenandel forsikringskader	0	10 000	10 000	10 000
6641 Kontroll skadedyr	27 943	26 256	27 200	29 000
<b>Sum</b>	<b>162 878</b>	<b>55 488</b>	<b>167 200</b>	<b>189 000</b>

### Note 6 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6715 Fakturerte tjenester	3 035	0	0	0
6720 Juridisk rådgivning	0	2 625	0	0
6760 Vaktmestertjenester	92 639	36 806	45 000	45 000
6761 Renholdstjenester	40 378	43 343	40 500	42 000
6762 Snørydding, salt og sand	8 750	2 125	10 000	10 000
6763 Ekstra renovasjon	0	23 591	10 000	0
<b>Sum</b>	<b>144 802</b>	<b>108 490</b>	<b>105 500</b>	<b>97 000</b>

### Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6811 Skjema ligningsoppgaver	6 600	6 400	7 000	7 000
6825 Kopiering	878	896	0	0
6940 Porto	1 749	1 224	0	0
7440 Kontingent HL	1 490	1 490	0	0
7720 Møtekostnader	6 180	4 705	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	2 827	3 070	0	0
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	680	1 020	0	0
7773 Gebyrer og garantier	0	3 000	0	0
7785 Driftsavtale fjerning av tagging	18 400	0	9 500	0
7790 Andre driftskostnader	0	140	20 000	20 000
7791 Nøkler, låser og skilt	3 250	2 411	0	0
7792 Lyspærer/-rør og sikringer	0	700	0	0
7794 Drift brannvarslingsanlegg	33 736	19 071	15 000	20 000
<b>Sum</b>	<b>75 790</b>	<b>44 126</b>	<b>51 500</b>	<b>47 000</b>



## Noter 142 Borettslaget Nye Sannergata 21

### Note 8 - Renteinntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8050 Renteinntekt driftskonto	35	310	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	194	21	0	0
<b>Sum</b>	<b>230</b>	<b>331</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 9 - Rentekostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8144 Lånnr 1213.71.25259	34 838	42 063	33 813	36 201
<b>Sum</b>	<b>34 838</b>	<b>42 063</b>	<b>33 813</b>	<b>36 201</b>

### Note 10 - Andre finansposter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8090 Andre finansinntekter	7 971	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>7 971</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 11 - Disponible midler

	2021	2020
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>440 271</b>	<b>277 006</b>
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	60 632	241 916
Avdrag langsiktig lån	-81 711	-78 652
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>-21 079</b>	<b>163 265</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>419 192</b>	<b>440 271</b>



## Noter 142 Borettslaget Nye Sannergata 21

### Note 12 - Lån

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
<b>Formål:</b>	Vedlikehold i borettslaget, samt refinansering av lån nr. 1212.25.46819
<b>Lånenummer:</b>	<b>12137125259</b>
<b>Lånetype:</b>	Annuitet
<b>Opptaksår:</b>	2018
<b>Rentesats:</b>	2.25 %
<b>Beregnet innfridd:</b>	01.09.2038
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	1 900 000
<b>Lånesaldo 01.01:</b>	1 730 938
<b>Avdrag i perioden:</b>	81 648
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 649 290</b>
<b>Saldo 5 år frem i tid:</b>	1 230 475

### Lån

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12137125259	3	107 902	323 706
	1	90 000	90 000
	10	87 728	877 280
	1	86 201	86 201
	1	80 981	80 981
	1	71 530	71 530
	1	63 433	63 433
	1	56 159	56 159

### Kommentarer til lån

Pantelån kr. 1.730 938 er sikret med pant i bygninger som har en bokført verdi på 1.950.404,50.

### Note 13 - Borettsinnskudd

Borettsinnskudd er sikret med pant i bygninger som har en bokført verdi på 1.950.405.

### Note 14 - Bygninger

Stiftelsesdato for borettslaget er 29.01.1981, og anskaffelseskostnaden var kr 1.950.405. Bygningene er ikke avskrevet. Det er vurdert at vedlikeholdet er tilstrekkelig.



Noter 142 Borettslaget Nye Sannergata 21

**Note 15 - Forskuddsbetalte kostnader**

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1730 Forskuddsbetalte kostnader	98 184	107 812
1742 Forskuddsbetalt forsikring	137 961	129 111
<b>Sum</b>	<b>236 145</b>	<b>236 923</b>

**Note 16 - Andelskapital**

Andelskapitalen består av 19 andeler a kr 100.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Nye Sannergata 21.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Nye Sannergata 21**

Styreleder	Albert Buli (sign.)	16.05.2022
Styremedlem	Robert Ødegaard (sign.)	15.05.2022
Styremedlem	Christian Navestad (sign.)	13.05.2022



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

**BLÅBERG AS**



MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF AUDITORS

Til generalforsamlingen i Borettslaget Nye Sannergata 21

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert **Borettslaget Nye Sannergata 21** sitt årsregnskap som viser et **overskudd** på **NOK 60 632**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Penneo Dokumentnøkkel: WVA/NM-QD6/IM-BQQNZ-ZV1XF-2DCKJ-VBPBV



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 16.mai 2022  
Blåberg AS

Steinar Arild Loven  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: WVA/NM-QD6/M-BQQNZ-ZV1XF-2DCKJ-VPBPV

Side 2 av 2

Blåberg AS  
Org/revisor nr: 926 419 757mva  
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland  
Epost: [blaberg@revisor-loven.no](mailto:blaberg@revisor-loven.no)  
Tlf : 90985813  
Medlem i Den norske Revisorforening



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Steinar Arild Loven**

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-230928

IP: 217.17.xxx.xxx

2022-05-16 10:17:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WWA/NM-QD6/M-BQQNZ-ZV1XF-2DCKJ-VBPV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

**BLÅBERG AS**



MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF ACCOUNTANTS

Til generalforsamlingen i Borettslaget Nye Sannergata 21

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert **Borettslaget Nye Sannergata 21** sitt årsregnskap som viser et **overskudd** på **NOK 60 632**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Penneo Dokumentnøkkel: WVA/NM-QD6/IM-BQQNZ-ZV1XF-2DCKJ-VBPBV



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 16.mai 2022  
Blåberg AS

Steinar Arild Loven  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: WVA/NM-OD6/M-BQQNZ-ZV1XF-2DCKJ-VPBPV

Side 2 av 2

Blåberg AS  
Org/revisor nr: 926 419 757mva  
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland  
Epost: [blaberg@revisor-loven.no](mailto:blaberg@revisor-loven.no)  
Tlf : 90985813  
Medlem i Den norske Revisorforening



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Steinar Arild Loven**

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-230928

IP: 217.17.xxx.xxx

2022-05-16 10:17:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WWA/NM-QD6/M-BQQNZ-ZV1XF-2DCKJ-VBPBV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

**Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?**

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>