



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 430 429  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØLVEGATA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ølvegata 24 - 26  
7715 STEINKJER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Ola Taraldsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		466 596	403 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>466 596</b>	<b>403 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	6 095	
Avskrivning	3	65 021	65 021
Annen driftskostnad	2	229 056	151 447
<b>Sum kostnader</b>		<b>300 172</b>	<b>216 468</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>166 424</b>	<b>187 132</b>
Annen finanskostnad		153 570	130 763
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>153 570</b>	<b>130 763</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-153 570</b>	<b>-130 763</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>12 854</b>	<b>56 369</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 828	12 511
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 026</b>	<b>43 858</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>10 026</b>	<b>43 858</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		10 026	43 858
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 026</b>	<b>43 858</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 247 764	2 300 376
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	44 194	56 603
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 291 958</b>	<b>2 356 979</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 291 958</b>	<b>2 356 979</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		17 618	55 470
Andre fordringer		6 623	15 649
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 241</b>	<b>71 119</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>157 814</b>	<b>900 364</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>182 055</b>	<b>971 483</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 474 013</b>	<b>3 328 462</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		245 477	985 451



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>245 477</b>	<b>985 451</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>545 477</b>	<b>1 285 451</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	103 793	100 965
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>103 793</b>	<b>100 965</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 753 325	1 887 760
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 753 325</b>	<b>1 887 760</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 857 118</b>	<b>1 988 725</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 270	6 538
Skyldige offentlige avgifter		60 147	47 747
Annen kortsiktig gjeld		1	1
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>71 418</b>	<b>54 286</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 928 536</b>	<b>2 043 011</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 474 013</b>	<b>3 328 462</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 618043

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 430 429  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØLVEGATA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ølvegata 24 - 26  
7715 STEINKJER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Ola Taraldsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 430 429  
ØLVEGATA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		466 596	403 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>466 596</b>	<b>403 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	6 095	
Avskrivning	3	65 021	65 021
Annen driftskostnad	2	229 056	151 447
<b>Sum kostnader</b>		<b>300 172</b>	<b>216 468</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>166 424</b>	<b>187 132</b>
Annen finanskostnad		153 570	130 763
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>153 570</b>	<b>130 763</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-153 570</b>	<b>-130 763</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		12 854	56 369
Ordinært resultat etter skattekostnad	4	2 828	12 511
<b>Årsresultat</b>		<b>10 026</b>	<b>43 858</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		10 026	43 858
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 026</b>	<b>43 858</b>



Organisasjonsnr: 998 430 429  
ØLVEGATA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3			
		2 247 764	2 300 376
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol 3			
		44 194	56 603
		<b>2 291 958</b>	<b>2 356 979</b>
		<b>2 291 958</b>	<b>2 356 979</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer 17 618			
		17 618	55 470
Andre fordringer 6 623			
		6 623	15 649
		<b>24 241</b>	<b>71 119</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		157 814	900 364
		<b>182 055</b>	<b>971 483</b>
		<b>2 474 013</b>	<b>3 328 462</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 5			
		300 000	300 000
		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
		245 477	985 451
		<b>245 477</b>	<b>985 451</b>
		<b>545 477</b>	<b>1 285 451</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt 4			
		103 793	100 965
		<b>103 793</b>	<b>100 965</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	
Sum annen langsiktig gjeld	1 753 325	1 887 760
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 857 118</b>	<b>1 988 725</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	11 270	6 538
Skyldige offentlige avgifter	60 147	47 747
Annen kortsiktig gjeld	1	1
Sum kortsiktig gjeld	71 418	54 286
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 928 536</b>	<b>2 043 011</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 474 013</b>	<b>3 328 462</b>



Organisasjonsnr: 998 430 429  
ØLVEGATA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	1000.00	300000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
SB Taraldsen Holding AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har heller ikke slik pensjonsordning.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
		6623.00	

Lånet er i strid med aksjeloven.





## Ølvegata Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

---



## Ølvegata Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2024

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har heller ikke slik pensjonsordning.

*Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.*

	Daglig leder	Styrets leder	Andre nærstående
Lån		6 623	

Lånet er i strid med aksjeloven.

### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	2 840 847	117 890	2 958 737
Anskaffelseskost 31.12.2024	2 840 847	117 890	2 958 737
Akk.avskrivning 31.12.2024	-593 085	-73 696	-666 781
Balanseført pr. 31.12.2024	2 247 762	44 194	2 291 956
Årets avskrivninger	52 613	12 408	65 021
Økonomisk levetid	50 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Endring utsatt skatt	2 828	12 511
Årets totale skattekostnad	2 828	12 511
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	12 854	56 369
Permanente forskjeller	0	500
Endring i midlertidige forskjeller	11 604	7 049
Alminnelig inntekt	24 458	63 918
Anvendt fremførbart underskudd	-24 458	-63 918
Årets skattegrunnlag	0	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Driftsmidler inkl goodwill	520 632	532 236
Sum	520 632	532 236
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-48 846	-73 304



## Ølvegata Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	471 786	458 932
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	103 793	100 965
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>		
	<b>2024</b>	
22% skatt av resultat før skatt	2 828	
Beregnet skattekostnad	2 828	
Effektiv skattesats *)	22 %	
*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt		

### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	1 000	300 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
SB Taraldsen Holding AS	300	100 %	100 %

### Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lån i Grong Sparebank	-1 753 325	-1 887 760
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Bygninger med tomt	2 247 764	2 300 376

Av gjelden er det kr 1 050 042 som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets avslutning.