



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 400 635
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BÅRDSHAUG ØST AS
Forretningsadresse: Thamshavnveien 22
7300 ORKANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Bakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 4 000 197 | 3 684 753 |
| Sum inntekter | | 4 000 197 | 3 684 753 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 187 013 | 187 014 |
| Annen driftskostnad | 2 | 183 411 | 191 221 |
| Sum kostnader | | 370 424 | 378 236 |
| Driftsresultat | | 3 629 773 | 3 306 518 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 76 170 | 1 492 |
| Annen renteinntekt | | | 25 |
| Sum finansinntekter | | 76 170 | 1 517 |
| Annen rentekostnad | | 70 | |
| Sum finanskostnader | | 70 | |
| Netto finans | | 76 100 | 1 517 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 3 705 873 | 3 308 035 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 815 292 | 538 194 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 2 890 581 | 2 769 840 |
| Årsresultat | | 2 890 581 | 2 769 840 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 2 890 581 | 2 769 840 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | 4 | 2 911 521 | 2 576 345 |
| Overføringer annen egenkapital | 4 | -20 940 | 193 496 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 2 890 581 | 2 769 840 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 194 373 | 188 467 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 194 373 | 188 467 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 1 967 876 | 2 128 857 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 967 876 | 2 128 857 |
| Sum anleggsmidler | | 2 162 249 | 2 317 324 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 115 333 | |
| Andre fordringer | | 342 788 | 172 804 |
| Konsernfordringer | 5 | 4 193 046 | 3 864 977 |
| Sum fordringer | | 4 651 167 | 4 037 782 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 110 649 | 112 037 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 110 649 | 112 037 |
| Sum omløpsmidler | | 4 761 816 | 4 149 819 |
| SUM EIENDELER | | 6 924 064 | 6 467 142 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4,6 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 3 070 568 | 3 091 508 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 070 568 | 3 091 508 |
| Sum egenkapital | | 3 100 568 | 3 121 508 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 52 632 | 7 114 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 38 145 | 35 515 |
| Kortsiktig konserngjeld | 7 | 3 732 719 | 3 303 006 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 823 496 | 3 345 634 |
| Sum gjeld | | 3 823 496 | 3 345 634 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 924 064 | 6 467 142 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 413510

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 400 635
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BÅRDSHAUG ØST AS
Forretningsadresse: Thamshavnveien 22
7300 ORKANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Bakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



Organisasjonsnr: 914 400 635
BÅRDSHAUG ØST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 4 000 197 | 3 684 753 |
| Sum inntekter | | 4 000 197 | 3 684 753 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 187 013 | 187 014 |
| Annen driftskostnad | 2 | 183 411 | 191 221 |
| Sum kostnader | | 370 424 | 378 236 |
| Driftsresultat | | 3 629 773 | 3 306 518 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 76 170 | 1 492 |
| Annen renteinntekt | | | 25 |
| Sum finansinntekter | | 76 170 | 1 517 |
| Annen rentekostnad | | 70 | |
| Sum finanskostnader | | 70 | |
| Netto finans | | 76 100 | 1 517 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 815 292 | 538 194 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 2 890 581 | 2 769 840 |
| Årsresultat | | 2 890 581 | 2 769 840 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 2 890 581 | 2 769 840 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | 4 | 2 911 521 | 2 576 345 |
| Overføringer annen egenkapital | 4 | -20 940 | 193 496 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 2 890 581 | 2 769 840 |



Organisasjonsnr: 914 400 635
BÅRDSHAUG ØST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

| Note | 2022 | 2021 |
|------|------|------|
|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-----------------------------------|---|----------------|----------------|
| Utsatt skattefordel | 3 | 194 373 | 188 467 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 194 373 | 188 467 |

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|---|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 1 967 876 | 2 128 857 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 967 876 | 2 128 857 |

| | | | |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum anleggsmidler | | 2 162 249 | 2 317 324 |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|---|------------------|------------------|
| Kundefordringer | | 115 333 | |
| Andre fordringer | | 342 788 | 172 804 |
| Konsernfordringer | 5 | 4 193 046 | 3 864 977 |
| Sum fordringer | | 4 651 167 | 4 037 782 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 110 649 | 112 037 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 110 649 | 112 037 |

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum omløpsmidler | | 4 761 816 | 4 149 819 |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 6 924 064 | 6 467 142 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|-----|---------------|---------------|
| Selskapskapital | 4,6 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | 4 | 3 070 568 | 3 091 508 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 070 568 | 3 091 508 |

| | | | |
|------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | | 3 100 568 | 3 121 508 |
|------------------------|--|------------------|------------------|

| | | | |
|-----------------------------|--|----------|----------|
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
|-----------------------------|--|----------|----------|



| | | |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 52 632 | 7 114 |
| Skyldig offentlige avgifter | 38 145 | 35 515 |
| Kortsiktig konserngjeld | 3 732 719 | 3 303 006 |
| Sum kortsiktig gjeld | 3 823 496 | 3 345 634 |
| Sum gjeld | 3 823 496 | 3 345 634 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 6 924 064 | 6 467 142 |



Organisasjonsnr: 914 400 635
BÅRDSHAUG ØST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Bårdshaug Øst AS**

Organisasjonsnr. 914400635

ADMENTO
KONTROLL GIR OVERSKUDD

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk

www.admento.no



Bårdshaug Øst AS

Resultatregnskap

| | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 4 000 197 | 3 684 753 |
| Sum driftsinntekter | | 4 000 197 | 3 684 753 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 187 013 | 187 014 |
| Annen driftskostnad | 2 | 183 411 | 191 221 |
| Sum driftskostnader | | 370 424 | 378 236 |
| DRIFTSRESULTAT | | 3 629 773 | 3 306 518 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Renteinnt. fra foretak i samme konsern | | 76 170 | 1 492 |
| Annen renteinntekt | | 0 | 25 |
| Sum finansinntekter | | 76 170 | 1 517 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 70 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 70 | 0 |
| NETTO FINANSPOSTER | | 76 100 | 1 517 |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 3 705 873 | 3 308 035 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 815 292 | 538 194 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 2 890 581 | 2 769 840 |
| ÅRSRESULTAT | | 2 890 581 | 2 769 840 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avgitt konsemsbidrag | 4 | 2 911 521 | 2 576 345 |
| Overføringer annen egenkapital | 4 | (20 940) | 193 496 |
| SUM OVERFØRINGER | | 2 890 581 | 2 769 840 |

Årsregnskap for Bårdshaug Øst AS

Organisasjonsnr. 914400635



Bårdshaug Øst AS

Balanse pr. 31.12.2022

| | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 194 373 | 188 467 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 1 967 876 | 2 128 857 |
| Sum anleggsmidler | | 2 162 249 | 2 317 324 |
| Omløpsmidler | | | |
| Kundefordringer | | 115 333 | 0 |
| Andre fordringer | | 342 788 | 172 804 |
| Fordringer på konsernselskap | 5 | 4 193 046 | 3 864 977 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 110 649 | 112 037 |
| Sum omløpsmidler | | 4 761 816 | 4 149 819 |
| SUM EIENDELER | | 6 924 065 | 6 467 142 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4,6 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 3 070 568 | 3 091 508 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 070 568 | 3 091 508 |
| Sum egenkapital | | 3 100 568 | 3 121 508 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 52 632 | 7 114 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 38 145 | 35 515 |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap | 7 | 3 732 719 | 3 303 006 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 823 496 | 3 345 634 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 924 064 | 6 467 142 |

Orkanger, 25.04.2023

Yngve Bakken
Styreleder/daglig leder

Martin Wormdal
Styremedlem

Geir Arne Brønstad Rao
Styremedlem

Årsregnskap for Bårdshaug Øst AS

Organisasjonsnr. 914400635



Bårdshaug Øst AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Selskapet inngår i konsernet Salvesen & Thams Eiendom AS, regnskapet utleveres på selskapets adresse Thamshavnveien 22, 7300 Orkanger.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper.

Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Ved verdsettelse av anskaffelseskostnader for varer med lang tilvirkningstid er renter ikke medtatt i varelagerverdien.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Bårdshaug Øst AS

Organisasjonsnr. 914400635



Bårdshaug Øst AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

| | Avskrivningstablå | | Sum |
|-----------------------------------|---|---|------------------|
| | Tomter, bygninger og annen fast eiendom | Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | |
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 4 585 020 | 20 048 | 4 605 068 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 4 585 020 | 20 048 | 4 605 068 |
| Akk. av/nedskr. pr. 1/1 | 2 479 407 | 20 048 | 2 499 455 |
| + Ordinære avskrivninger | 187 013 | 0 | 187 013 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 2 666 420 | 20 048 | 2 686 468 |
| Balansført verdi pr 31/12 | 1 918 600 | 0 | 1 918 600 |
| Prosentstans for ord. avskr. | 4-10 | 50-50 | |

Per 31.12 er det kr 49 277 i anlegg under utførelse.

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet hadde ingen ansatte i regnskapsåret, og har dermed ingen plikt om pensjonsordning.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp (ekskl mva):

| | 2022 | 2021 |
|--------------------|---------------|---------------|
| Revisjonskostnader | 30 597 | 25 415 |
| Totalt | 30 597 | 25 415 |

Noter for Bårdshaug Øst AS

Organisasjonsnr. 914400635



Bårdshaug Øst AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

| | |
|---|----------------|
| Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: | 2022 |
| Resultat før skattekostnader | 3 705 873 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 26 846 |
| Ytet konsernbidrag | -3 732 719 |
| Inntekt | 0 |
| | |
| Spesifikasjon av årets skattekostnad: | 2022 |
| Beregnet skatt av årets resultat | 821 198 |
| = Sum betalbar skatt | 821 198 |
| + endring i utsatt skattefordel (bokført) | -5 906 |
| = Ordinær skattekostnad | 815 292 |
| | |
| Betalbar skatt i balansen består av: | |
| Beregnet skatt av årets resultat | 821 198 |
| +/- effekt av skatt på konsernbidrag | -821 198 |
| = Betalbar skatt i balansen | 0 |

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

| | 2022 | 2021 |
|--|-----------------|-----------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill | -703 292 | -631 390 |
| + Gevinst- og tapkonto | -180 224 | -225 280 |
| Sum negative skatteøkende forskjeller | 883 516 | 856 670 |
| | | |
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel | -883 516 | -856 670 |
| | | |
| Balanseført utsatt skattefordel | 194 373 | 188 467 |

Noter for Bårdshaug Øst AS

Organisasjonsnr. 914400635



Bårdshaug Øst AS

Noter 2022

Note 4 - Egenkapitalendring

| | Aksjekapital / selskapskapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|--------------------------|-----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1. | 30 000 | 3 091 508 | 3 121 508 |
| +Tilført fra årsresultat | 0 | 2 890 581 | 2 890 581 |
| -Ytet konsernbidrag | 0 | 2 911 521 | 2 911 521 |
| Pr 31.12. | 30 000 | 3 070 568 | 3 100 568 |

Note 5 - Fordringer på konsernselskap

Kortsiktig konsernfordring består av innskudd på konsernkontosystemet, totalt kr 4 193 046. Dette er en fordring som i sin helhet går mot morselskapet Salvesen & Thams Eiendom AS.

Note 6 - Antall aksjer, aksjeeiere mv

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har én aksjonær:

| Navn | Foretaksnr | Antall | Eierandel |
|-------------|-------------|--------|-----------|
| Bosystem AS | 961 690 536 | 300 | 100,00 % |

Note 7 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Kortsiktig konserngjeld består av følgende avgitte konsernbidrag i år:

| | |
|------------------------------------|------------------|
| Salvesen & Thams Eiendom AS | 959 823 |
| Bosystem AS | 1 209 600 |
| Salcom Eiendom AS | 86 162 |
| Orkland Næringspark AS | 618 461 |
| Reme-gården AS | 822 554 |
| Laasanna AS | 36 119 |
| Sum kortsiktig konserngjeld | 3 732 719 |

Noter for Bårdshaug Øst AS

Organisasjonsnr. 914400635



Bårdshaug Øst AS

Noter 2022

Note 8 - Pantstillelser og garantiansvar

Som sikkerhet for låneavtale av 2021 mellom Salvesen & Thams Eiendom AS og SpareBank1 SMN er det stilt førsteprioritets pant i fast eiendom i gnr 9, bnr. 10, og gnr. 10, bnr. 682 i Orkland Kommune, pålydende kr 250 000 000.

Noter for Bårdshaug Øst AS

Organisasjonsnr. 914400635



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirseneteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bårdshaug Øst AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bårdshaug Øst AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 5. mai 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Amund P Amundsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: V2Q00-UMDSA-4PPU1-MMN42-UL43D-M240E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Amund Petter Amundsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5992-4-3001996

IP: 146.247.xxx.xxx

2023-05-05 14:04:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: V2Q00-UMDSA-4PPU1-MMN42-UL43D-M240E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>