



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 818 405  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DEHLI EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Fjordgata 33  
7010 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Johanne Dehli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 538 087	3 929 262
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 538 087</b>	<b>3 929 262</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		3 467 232	3 679 954
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 467 232</b>	<b>3 679 954</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>70 855</b>	<b>249 308</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 875	8 409
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 875</b>	<b>8 409</b>
Annen rentekostnad			860
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>860</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 875</b>	<b>7 549</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>78 731</b>	<b>256 857</b>
Skattekostnad på resultat		17 265	56 451
<b>Årsresultat</b>		<b>61 466</b>	<b>200 406</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>61 466</b>	<b>200 406</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>61 466</b>	<b>200 406</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	1		230 000
Avgitt konsernbidrag		61 210	
Avsatt til annen egenkapital		256	
Overført fra annen egenkapital			-29 594
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>61 466</b>	<b>200 406</b>



## Balanse

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern 1

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet 1

**Sum anleggsmidler** **0** **0**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 225 362

Andre kortsiktige fordringer 96 560 217 301

Konsernfordringer 1

**Sum fordringer** **321 922** **217 301**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l. 2 38 904 367 918

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende** **38 904** **367 918**

**Sum omløpsmidler** **360 826** **585 219**

**SUM EIENDELER** **360 826** **585 219**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 150 000 150 000

**Sum innskutt egenkapital** **150 000** **150 000**

##### Opptjent egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital		7 897	7 641
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 897</b>	<b>7 641</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>157 897</b>	<b>157 641</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	1		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		124 454	122 073
Betalbar skatt			56 451
Utbytte	1		230 000
Kortsiktig konserngjeld	1	78 475	
Annen kortsiktig gjeld			19 054
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>202 929</b>	<b>427 578</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>202 929</b>	<b>427 578</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>360 826</b>	<b>585 219</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 723009

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 818 405  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DEHLI EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Fjordgata 33  
7010 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Johanne Dehli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.07.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Organisasjonsnr: 923 818 405  
DEHLI EIENDOMSMEGLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 538 087	3 929 262
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 538 087</b>	<b>3 929 262</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		3 467 232	3 679 954
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 467 232</b>	<b>3 679 954</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>70 855</b>	<b>249 308</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 875	8 409
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 875</b>	<b>8 409</b>
Annen rentekostnad			860
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>860</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 875</b>	<b>7 549</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>78 731</b>	<b>256 857</b>
Skattekostnad på resultat		17 265	56 451
<b>Årsresultat</b>		<b>61 466</b>	<b>200 406</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>61 466</b>	<b>200 406</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>61 466</b>	<b>200 406</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	1		230 000
Avgitt konsernbidrag		61 210	
Avsatt til annen egenkapital		256	
Overført fra annen egenkapital			-29 594
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>61 466</b>	<b>200 406</b>



Organisasjonsnr: 923 818 405  
DEHLI EIENDOMSMEGLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	1		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1		

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		225 362	
Andre kortsiktige fordringer		96 560	217 301
Konsernfordringer	1		
Sum fordringer		321 922	217 301

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	2	38 904	367 918
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 904	367 918

Sum omløpsmidler		360 826	585 219
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		360 826	585 219
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		7 897	7 641
Sum opptjent egenkapital		7 897	7 641

Sum egenkapital		157 897	157 641
-----------------	--	---------	---------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	1		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		124 454	122 073
Betalbar skatt			56 451
Utbytte	1		230 000
Kortsiktig konserngjeld	1	78 475	
Annen kortsiktig gjeld			19 054
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>202 929</b>	<b>427 578</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>202 929</b>	<b>427 578</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>360 826</b>	<b>585 219</b>



Organisasjonsnr: 923 818 405  
DEHLI EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Ogndalsvegen 2  
7713 Steinkjer

Til generalforsamlingen i Dehli Eiendomsmegling AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Dehli Eiendomsmegling AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Stig Forr  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: DGZTH-FO8N7-L5535-OMO7H-EUJHC-8HR7N



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Forr, Stig

### Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-33001

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-20 16:12:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DGZ7H-F08N7-L5535-OM07H-EUJHC-8HR7N

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024 DEHLI EIENDOMSMEGLING AS



**Resultatregnskap**  
**DEHLI EIENDOMSMEGLING AS**

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		3 538 087	3 929 262
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 538 087</b>	<b>3 929 262</b>
Annen driftskostnad		3 467 232	3 679 954
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 467 232</b>	<b>3 679 954</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>70 855</b>	<b>249 308</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 875	8 409
Annen rentekostnad		0	860
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>7 875</b>	<b>7 549</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>78 731</b>	<b>256 857</b>
Skattekostnad på resultat		17 265	56 451
<b>Resultat</b>		<b>61 466</b>	<b>200 406</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>61 466</b>	<b>200 406</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	1	0	230 000
Avsatt konsernbidrag		61 210	0
Avsatt til annen egenkapital		256	0
Overført fra annen egenkapital		0	29 594
<b>Sum overføringer</b>		<b>61 466</b>	<b>200 406</b>



**Balanse**  
**DEHLI EIENDOMSMEGLING AS**

Eiendeler	Note	2024	2023
<b><i>Fordringer</i></b>			
Kundefordringer		225 362	0
Andre kortsiktige fordringer		96 560	217 301
<b>Sum fordringer</b>		<b>321 922</b>	<b>217 301</b>
<b><i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i></b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	38 904	367 918
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>38 904</b>	<b>367 918</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>360 826</b>	<b>585 219</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>360 826</b>	<b>585 219</b>



## Balanse DEHLI EIENDOMSMEGLING AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		<u>150 000</u>	<u>150 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		7 897	7 641
Sum opptjent egenkapital		<u>7 897</u>	<u>7 641</u>
Sum egenkapital		<u>157 897</u>	<u>157 641</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		124 454	122 073
Betalbar skatt		0	56 451
Utbytte	1	0	230 000
Kortsiktig konserngjeld	1	78 475	0
Annen kortsiktig gjeld		0	19 054
Sum kortsiktig gjeld		<u>202 929</u>	<u>427 578</u>
Sum gjeld		<u>202 929</u>	<u>427 578</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>360 826</u>	<u>585 219</u>

Trondheim, 13.07.2025  
Styret i DEHLI EIENDOMSMEGLING AS

---

Inger Johanne Dehli  
styreleder / daglig leder



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

### Ansatte mv.

Selskapet har ikke ansatte. Det er ikke utbetalt lønn/godtgjørelse eller gitt lån/stilt sikkerhet for ledende personer.

Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Andre fordringer	50 000	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>
Kortsiktig gjeld/Utbytte	78 475	230 000
<b>Sum gjeld</b>	<b>78 475</b>	<b>230 000</b>



## Noter til regnskapet 2024

### Note 2 Klientmidler og klientansvar

Klientmidler	1 018 459	167 975
Klientansvar	-1 010 789	-131 773
<b>Differanse</b>	<b>7 669</b>	<b>36 202</b>

Overdekning består av renteinntekter på klientkonto som ikke er overført drift.