



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 171 076
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOBB BYGGDRIFT AS
Forretningsadresse: Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOLIGBYGGELAGET TOBB

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2025 for 985171076

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		43 182 674	38 613 913
Gevinst v/ avgang av anleggsmidler		247 227	218 812
Sum inntekter		43 429 901	38 832 726
Kostnader			
Varekostnad		8 336 434	7 545 957
Lønnskostnad	1	24 513 249	21 343 923
Ordinære avskrivninger	2, 3	1 719 554	1 691 523
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Andre driftskostnader	1, 2	7 693 605	6 210 710
Sum kostnader		42 262 842	36 792 112
Driftsresultat		1 167 060	2 040 613
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		204 290	164 091
Andre finansinntekter		725	2 004
Sum finansinntekter		205 015	166 095
Annen rentekostnad		15 725	4 901
Andre finanskostnader			195
Sum finanskostnader		15 725	5 096
Netto finans		189 290	161 000
Resultat før skattekostnad		1 356 350	2 201 613
Skattekostnad på resultat	4	299 825	485 203
Årsresultat		1 056 525	1 716 410
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 056 525	1 716 410
Totalresultat		1 056 525	1 716 410



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	1 056 525	1 716 410
Sum overføringer og disponeringer		1 056 525	1 716 410



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	199 761	173 098
Sum immaterielle eiendeler		199 761	173 098
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3		
Maskiner og anlegg	3	816 398	985 073
Skip, rigger og lignende	3		
Transportmidler	3	3 027 000	2 059 644
Driftsløsøre, inventar o.l.	2, 3	84 609	52 566
Sum varige driftsmidler		3 928 007	3 097 282
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6, 7	10 000	10 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		51 990	51 990
Investeringer i aksjer og andeler	6		
Obligasjoner og andre fordringer		35 000	35 000
Sum finansielle anleggsmidler		96 990	96 990
Sum anleggsmidler		4 224 758	3 367 370
Omløpsmidler			
Varer			
Varelager		398 931	328 954
Sum varer		398 931	328 954
Fordringer			
Kundefordringer		2 544 897	2 542 766
Andre kortsiktige fordringer		953 083	1 064 489
Sum fordringer		3 497 981	3 607 256
Investeringer			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	6 929 147	5 973 860
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 929 147	5 973 860
Sum omløpsmidler		10 826 059	9 910 069
SUM EIENDELER		15 050 817	13 277 439

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9	1 500 000	1 500 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5, 10	6 920 358	5 863 833
Sum opptjent egenkapital		6 920 358	5 863 833

Sum egenkapital		8 420 358	7 363 833
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
--------------	---	--	--

Annen langsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		1 359 353	1 195 086
Betalbar skatt	4	326 488	580 013
Skyldige offentlige avgifter		1 880 527	1 837 422
Annen kortsiktig gjeld		3 064 091	2 301 085
Sum kortsiktig gjeld		6 630 459	5 913 606



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum gjeld		6 630 459	5 913 606
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 050 817	13 277 439



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 343971

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 985 171 076
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOBB BYGGDRIFT AS
Forretningsadresse: Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: BOLIGBYGGELAGET TOBB
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 11.04.2026



Organisasjonsnr: 985 171 076
TOBB BYGGDRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		43 182 674	38 613 913
Gevinst v/ avgang av anleggsmidler		247 227	218 812
Sum inntekter		43 429 901	38 832 726
Kostnader			
Varekostnad		8 336 434	7 545 957
Lønnskostnad	1	24 513 249	21 343 923
Ordinære avskrivninger	2, 3	1 719 554	1 691 523
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Andre driftskostnader	1, 2	7 693 605	6 210 710
Sum kostnader		42 262 842	36 792 112
Driftsresultat		1 167 060	2 040 613
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		204 290	164 091
Andre finansinntekter		725	2 004
Sum finansinntekter		205 015	166 095
Annen rentekostnad		15 725	4 901
Andre finanskostnader			195
Sum finanskostnader		15 725	5 096
Netto finans		189 290	161 000
Resultat før skattekostnad		1 356 350	2 201 613
Skattekostnad på resultat	4	299 825	485 203
Årsresultat		1 056 525	1 716 410
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 056 525	1 716 410
Totalresultat		1 056 525	1 716 410
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	1 056 525	1 716 410
Sum overføringer og disponeringer		1 056 525	1 716 410



Organisasjonsnr: 985 171 076
TOBB BYGGDRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	199 761	173 098
Sum immaterielle eiendeler		199 761	173 098
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3		
Maskiner og anlegg	3	816 398	985 073
Skip, rigger og lignende	3		
Transportmidler	3	3 027 000	2 059 644
Driftsløsøre, inventar o.l.	2, 3	84 609	52 566
Sum varige driftsmidler		3 928 007	3 097 282
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6, 7	10 000	10 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		51 990	51 990
Investeringer i aksjer og andeler	6		
Obligasjoner og andre fordringer		35 000	35 000
Sum finansielle anleggsmidler		96 990	96 990
Sum anleggsmidler		4 224 758	3 367 370
Omløpsmidler			
Varer			
Varelager		398 931	328 954
Sum varer		398 931	328 954
Fordringer			
Kundefordringer		2 544 897	2 542 766
Andre kortsiktige fordringer		953 083	1 064 489
Sum fordringer		3 497 981	3 607 256
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	6 929 147	5 973 860
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 929 147	5 973 860
Sum omløpsmidler		10 826 059	9 910 069
SUM EIENDELER		15 050 817	13 277 439
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	1 500 000	1 500 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 10	6 920 358	5 863 833
Sum opptjent egenkapital		6 920 358	5 863 833
Sum egenkapital		8 420 358	7 363 833
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 359 353	1 195 086
Betalbar skatt	4	326 488	580 013
Skyldige offentlige avgifter		1 880 527	1 837 422
Annen kortsiktig gjeld		3 064 091	2 301 085
Sum kortsiktig gjeld		6 630 459	5 913 606
Sum gjeld		6 630 459	5 913 606
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 050 817	13 277 439



Organisasjonsnr: 985 171 076
TOBB BYGGDRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
32.00



 BankID Signing
Vegard Aarnseth Kirkbak
2026-03-11

 BankID Signing
Runar Skippervik
2026-03-11

 BankID Signing
Jonar Skov Jensen
2026-03-11

 BankID Signing
Uglem, Ole Martin
2026-03-16

 BankID Signing
Iversen, Torkil Reidar
2026-03-17

Årsregnskap 2025

Tobb Byggdrift AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 985 171 076



Tobb Byggdrift AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		43 182 674	38 613 913
Gevinst v/ avgang av anleggsmidler		247 227	218 812
Sum driftsinntekter		43 429 901	38 832 726
Varekostnad		8 336 434	7 545 957
Lønnskostnad	1	24 513 249	21 343 923
Ordinære avskrivninger	2, 3	1 719 554	1 691 523
Andre driftskostnader	1, 2	7 693 605	6 210 710
Sum driftskostnader		42 262 842	36 792 112
Driftsresultat		1 167 060	2 040 613
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		204 290	164 091
Andre finansinntekter		725	2 004
Rentekostnader		-15 725	-4 901
Andre finanskostnader		0	195
Resultat av finansposter		189 290	161 000
Ordinært resultat før skattekostnad		1 356 350	2 201 613
Skattekostnad på resultat	4	299 825	485 203
Resultat		1 056 525	1 716 410
Årets resultat		1 056 525	1 716 410
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	1 056 525	1 716 410
Sum overføringer		1 056 525	1 716 410



Tobb Bygghrift AS

Balanse pr. 31.12.

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	199 761	173 098
Sum immaterielle eiendeler		199 761	173 098
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3	816 398	985 073
Transportmidler	3	3 027 000	2 059 644
Driftsløsøre, inventar o.l.	2, 3	84 609	52 566
Sum varige driftsmidler		3 928 007	3 097 282
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6, 7	10 000	10 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		51 990	51 990
Obligasjoner og andre fordringer		35 000	35 000
Sum finansielle anleggsmidler		96 990	96 990
Sum anleggsmidler		4 224 758	3 367 370
Omløpsmidler			
Varelager		398 931	328 954
Sum varer		398 931	328 954
Fordringer			
Kundefordringer		2 544 897	2 542 766
Andre kortsiktige fordringer		953 083	1 064 489
Sum fordringer		3 497 981	3 607 256
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	6 929 147	5 973 860
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		6 929 147	5 973 860
Sum omløpsmidler		10 826 059	9 910 069
Sum Eiendeler		15 050 817	13 277 439



Tobb Byggdrift AS

Balanse pr. 31.12.

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 10	6 920 358	5 863 833
Sum opptjent egenkapital		6 920 358	5 863 833
Sum egenkapital		8 420 358	7 363 833
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 359 353	1 195 086
Betalbar skatt	4	326 488	580 013
Skyldige offentlige avgifter		1 880 527	1 837 422
Annen kortsiktig gjeld		3 064 091	2 301 085
Sum kortsiktig gjeld		6 630 459	5 913 606
Sum gjeld		6 630 459	5 913 606
Sum egenkapital og gjeld		15 050 817	13 277 439



Tobb Byggdrift AS

Balanse pr. 31.12.

Trondheim, 11.03.2026
Styret i Tobb Byggdrift AS

Torkil Reidar Iversen
styreleder

Jomar Skov Jenssen
styremedlem

Runar Skippervik
styremedlem

Vegard Aarnseth Kirkbak
styremedlem

Ole Martin Uglem
daglig leder



Tobb Byggdrift AS Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet leverer renhold - og vaktmestertjenester i Trondheim, Stjørdal og Levanger

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Gjeld

Selskapet har ikke gjeld med forfall senere enn fem år.

Konsern

Selskapet inngår i TOBB konsernet som ut fra regnskapslovens regler av 1998 vil komme inn under kravene for "øvrige foretak". Tobb Byggdrift AS har derfor benyttet de regnskapsprinsippene som er lagt til grunn i regnskapsloven av 1998 for "øvrige foretak". Isolert sett vil selskapet komme inn under regnskapslovens regler for små foretak og en har derfor valgt å avgi noter ut fra kravene til små foretak og har heller ikke satt opp kontantstrømanalyse.



Tobb Byggdrift AS

Noter

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2025	2024
Lønninger	20 352 000	17 244 997
Arbeidsgiveravgift	2 972 218	2 603 565
Pensjonskostnader	736 039	909 501
Andre ytelser	452 991	585 860
Sum	24 513 249	21 343 923

Selskapet har i 2025 sysselsatt 41 årsverk, inkl.vikarer og timelønnede.

Pensjonsforpliktelser

Etter lov om OTP er selskapet pliktig til å ha tjenestepensjonsordning. Regnskapet har en innskuddsbasert pensjonsordning.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder
Lønn	1 078 081
Pensjonskostnader	156 187
Annen godtgjørelse	7 164
Sum	1 241 432

Revisor og forretningsfører

Kostnadsført revisjonshonorar for 2025 utgjør kr 109 168,80 eks mva

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 eks mva

Forretningsførsel morselskap med kr 380 000

Alle beløp eks. mva.

Note 2 Leasingavtaler

Leieavtaler 31.12.2025	Utløper	Årlig leie eks mva
Kaffemaskin, vanddispenser og høytrykksvasker	2027	22 244
Toyota Proace - XN 44661	2025	90 604



Tobb Bygghrift AS

Noter

Note 3 Anleggsmidler

	Maskiner	Driftsløsøre, inventar ol	Transport midler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	4 128 752	431 233	5 827 799	10 387 784
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	278 750	77 531	2 215 520	2 571 801
- Avgang i året			304 000	304 000
= Anskaffelseskost 31.12.25	4 407 503	508 764	7 739 319	12 655 585
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	3 591 105	424 155	4 712 319	8 727 579
= Bokført verdi 31.12.25	816 398	84 609	3 027 000	3 928 006
Årets ordinære avskrivninger	447 424	45 488	1 225 796	1 718 709
Økonomisk levetid	3-5 år	3-5 år	3-5 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	326 488	580 013
Endring i utsatt skattefordel	-26 663	-94 810
Skattekostnad ordinært resultat	299 825	485 203
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 356 350	2 201 613
Permanente forskjeller	6 493	3 856
Endring i midlertidige forskjeller	121 195	430 953
Skattepliktig inntekt	1 484 038	2 636 422
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	326 488	580 013
Sum betalbar skatt i balansen	326 488	580 013

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-878 003	-736 807	141 195
Fordringer	-30 000	-50 000	-20 000
Sum	-908 003	-786 807	121 195
Grunnlag for utsatt skattefordel	-908 003	-786 807	121 195
Utsatt skattefordel (22 %)	-199 761	-173 098	26 663

Tobb Bygghrift AS

Side 8



Tobb Byggdrift AS Noter

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2024	1 500 000	5 863 833	7 363 833
Pr. 01.01.2025	1 500 000	5 863 833	7 363 833
Årets overskudd		1 056 525	1 056 525
Pr. 31.12.2025	1 500 000	6 920 358	8 420 358

Note 6 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Konsernregnskap

Tobb Byggdrift AS er et heleid datterselskap av Boligbyggelaget TOBB som har forretningskontor i Krambugata 7, 7005 Trondheim. Morselskapet Boligbyggelaget TOBB utarbeider konsernregnskap der Tobb Byggdrift AS inngår i konsolideringen.

Note 7 Tilknyttet selskap

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Egenkapital	Resultat
Gulvfag Norge AS	25,0 %	10 000	-248 803	-14380
Sum		10 000	-248 803	-14 380
Sum verdipapirer		10 000	-248 803	-14 380

Note 8 Bankinnskudd

Selskapets bankinnskudd pr 31.12.2025 utgjør totalt kr. 6 931 543,-
Av dette utgjør kr 5 761 935,- innestående på ordinær driftskonto, mens kr 1 169 608 gjelder bundne midler på skattetrekkskonto.

Skattetrekksmidlene er avsatt i samsvar med skattebetalingsloven § 5-12 og tilhørende regelverk, og kan kun benyttes til oppgjør av forskuddstrekk. Midlene anses som bundne og er ikke disponible for selskapets øvrige drift.



Tobb Byggdrift AS

Noter

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tobb Byggdrift AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 500	1 000,0	1 500 000
Sum	1 500		1 500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

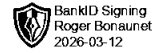
	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BOLIGBYGGELAGET TOBB	1 500	100,0	100,0

Note 10 Fortsatt drift

Regnskapet for 2025 viser et overskudd på kr. 1 056 525 etter skatt, mot et overskudd på kr. 1 716 410 i 2024. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



E.K. REVISJON



Til generalforsamlingen i Tobb Bygghrift AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tobb Bygghrift AS som viser et overskudd på NOK 1 056 525. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse

E.K. Revisjon AS, Pirsenteret, Havnegata 9, 7010 Trondheim
Org. nr.: 990 455 376 MVA
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den Norske Revisorforening



som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 12. mars 2026
E.K. Revisjon AS

Roger Bonaunet
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)