



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 201 661
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE SLOTTSGATE 17 AS
Forretningsadresse: c/o Newsec Basale AS
Munkedamsveien 45B
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Aatlo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		9 367 572	10 480 441
Annen driftsinntekt		6 001 242	34 558
Sum inntekter		15 368 813	10 514 999
Kostnader			
Lønnskostnad	1	62 755	57 050
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	108 000	108 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 128 247	2 929 119
Sum kostnader		1 299 002	3 094 169
Driftsresultat		14 069 811	7 420 829
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		92 011	5 675
Sum finansinntekter		92 011	5 675
Annen rentekostnad		163 135	108 344
Sum finanskostnader		163 135	108 344
Netto finans		-71 124	-102 669
Ordinært resultat før skattekostnad		13 998 688	7 318 160
Skattekostnad på resultat	3	3 079 711	1 610 087
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 918 977	5 708 073
Årsresultat	4	10 918 977	5 708 073
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 918 977	5 708 073
Totalresultat		10 918 977	5 708 073
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		7 500 000	6 000 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital	4	3 418 977	-291 927
Sum overføringer og disponeringer	4	10 918 977	5 708 073



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	4 803 565	4 911 565
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		4 803 565	4 911 565
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	2 758 429	2 393 398
Sum finansielle anleggsmidler		2 758 429	2 393 398
Sum anleggsmidler		7 561 994	7 304 963
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 195 787	269 376
Andre kortsiktige fordringer		16 196	135 930
Sum fordringer		1 211 983	405 306
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 255 218	6 200 751
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 255 218	6 200 751
Sum omløpsmidler		12 467 202	6 606 057
SUM EIENDELER		20 029 196	13 911 021

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 377 050	1 958 073
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		5 377 050	1 958 073
Sum egenkapital		5 407 050	1 988 073
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	630 892	554 865
Sum avsetninger for forpliktelser		630 892	554 865
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 821 250	3 004 250
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		2 821 250	3 004 250
Sum langsiktig gjeld		3 452 142	3 559 115
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			47 963
Betalbar skatt	3	3 003 684	1 713 987
Skyldig offentlige avgifter		957	
Utbytte	4	7 500 000	6 000 000
Annen kortsiktig gjeld		665 363	601 883
Sum kortsiktig gjeld		11 170 004	8 363 832
Sum gjeld		14 622 146	11 922 947
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 029 196	13 911 021



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 450189

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 201 661
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE SLOTTSGATE 17 AS
Forretningsadresse: c/o Newsec Basale AS
Munkedamsveien 45B
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Aatlo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 201 661
NEDRE SLOTTSGATE 17 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		9 367 572	10 480 441
Annen driftsinntekt		6 001 242	34 558
Sum inntekter		15 368 813	10 514 999
Kostnader			
Lønnskostnad	1	62 755	57 050
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	108 000	108 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 128 247	2 929 119
Annen driftskostnad		1 299 002	3 094 169
Sum kostnader		1 497 004	3 188 228
Driftsresultat		14 069 811	7 420 829
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		92 011	5 675
Sum finansinntekter		92 011	5 675
Annen rentekostnad		163 135	108 344
Sum finanskostnader		163 135	108 344
Netto finans		-71 124	-102 669
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		13 998 688	7 318 160
Skattekostnad på resultat	3	3 079 711	1 610 087
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 918 977	5 708 073
Årsresultat	4	10 918 977	5 708 073
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 918 977	5 708 073
Totalresultat		10 918 977	5 708 073
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		7 500 000	6 000 000
Avsatt til annen egenkapital	4	3 418 977	-291 927
Sum overføringer og disponeringer	4	10 918 977	5 708 073





Organisasjonsnr: 923 201 661
NEDRE SLOTTSGATE 17 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 5 4 803 565 4 911 565

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 4 803 565 4 911 565

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer 5 2 758 429 2 393 398

Sum finansielle

anleggsmidler 2 758 429 2 393 398

Sum anleggsmidler 7 561 994 7 304 963

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 1 195 787 269 376

Andre kortsiktige

fordringer 16 196 135 930

Sum fordringer 1 211 983 405 306

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 11 255 218 6 200 751

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 11 255 218 6 200 751

Sum omløpsmidler 12 467 202 6 606 057

SUM EIENDELER 20 029 196 13 911 021

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 377 050	1 958 073
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		5 377 050	1 958 073
Sum egenkapital		5 407 050	1 988 073
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	630 892	554 865
Sum avsetninger for forpliktelse		630 892	554 865
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 821 250	3 004 250
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		2 821 250	3 004 250
Sum langsiktig gjeld		3 452 142	3 559 115
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			47 963
Betalbar skatt	3	3 003 684	1 713 987
Skyldig offentlige avgifter		957	
Utbytte	4	7 500 000	6 000 000
Annen kortsiktig gjeld		665 363	601 883
Sum kortsiktig gjeld		11 170 004	8 363 832
Sum gjeld		14 622 146	11 922 947
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 029 196	13 911 021



Organisasjonsnr: 923 201 661
NEDRE SLOTTSGATE 17 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Tordenskjoldsgt. 13-15
2821 Gjøvik
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nedre Slottsgate 17 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nedre Slottsgate 17 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Alexander Hjelmtvedt
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokument ID: JQF3T-WUE30-6TABS-EP0ID-4BPZ-CC5BG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alexander Unnli Hjelmtvedt

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1342370

IP: 85.166.xxx.xxx

2024-02-22 07:02:07 UTC



Penneo DokumentID: JQF3T-WUE30-6TABS-EP0ID-4BXZ-CC5BG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Nedre Slottsgate 17 AS

Org.nr: 923 201 661

Arsregnskapet er utarbeidet av:

newsec 

Transaksjon 09222115557510859875



Signert GF, HJ, OFH, LH, AH



Resultatregnskap Nedre Slottsgate 17 AS

	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekt		9 367 572	10 480 441
Annen driftsinntekt		6 001 242	34 558
Sum driftsinntekter		15 368 813	10 514 999
Lønnskostnad	1	62 755	57 050
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	108 000	108 000
Annen driftskostnad		1 128 247	2 929 119
Sum driftskostnader		1 299 002	3 094 169
Driftsresultat		14 069 811	7 420 829
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		92 011	5 675
Annen rentekostnad		163 135	108 344
Resultat av finansposter		-71 124	-102 669
Resultat før skattekostnad		13 998 688	7 318 160
Skattekostnad på resultat	3	3 079 711	1 610 087
Resultat		10 918 977	5 708 073
Årsresultat	4	10 918 977	5 708 073
Overføringer			
Avsatt til utbytte		7 500 000	6 000 000
Avsatt til annen egenkapital	4	3 418 977	-291 927
Sum overføringer	4	10 918 977	5 708 073





Balanse
Nedre Slottsgate 17 AS

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	4 803 565	4 911 565
Sum varige driftsmidler		4 803 565	4 911 565
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	2 758 429	2 393 398
Sum finansielle anleggsmidler		2 758 429	2 393 398
Sum anleggsmidler		7 561 994	7 304 963
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 195 787	269 376
Andre kortsiktige fordringer		16 196	135 930
Sum fordringer		1 211 983	405 306
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 255 218	6 200 751
Sum omløpsmidler		12 467 202	6 606 057
Sum eiendeler		20 029 196	13 911 021





Balanse Nedre Slottsgate 17 AS

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 377 050	1 958 073
Sum opptjent egenkapital		5 377 050	1 958 073
Sum egenkapital		5 407 050	1 988 073
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	630 892	554 865
Sum avsetning for forpliktelser		630 892	554 865
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 821 250	3 004 250
Sum annen langsiktig gjeld		2 821 250	3 004 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	47 963
Betalbar skatt	3	3 003 684	1 713 987
Skyldig offentlige avgifter		957	0
Utbytte	4	7 500 000	6 000 000
Annen kortsiktig gjeld		665 363	601 883
Sum kortsiktig gjeld		11 170 004	8 363 832
Sum gjeld		14 622 146	11 922 947
Sum egenkapital og gjeld		20 029 196	13 911 021

Oslo, 16.02.2024
Styret i Nedre Slottsgate 17 AS

Lars Jacob Hvinden-Haug
styreleder

Ole Fredrik Haug
styremedlem

Anja Haug
styremedlem

Halvard Moe Jacobsen
styremedlem

Gjermund Fossnes
styremedlem





Noter til regnskapet 2023 Nedre Slottsgate 17 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Driftsinntekter består av leieinntekter og annen inntekt. Leieinntekter fra utleie fra næringsseiendom inntektsføres lineært over leieperioden. Andre inntekter inntektsføres når den er opptjent.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.





Noter til regnskapet 2023 Nedre Slottsgate 17 AS

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Styrehonorarer	55 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	7 755	7 050
Sum	62 755	57 050

Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte i 2023.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ledelsen

Følgende er avsatt for ytelser til ledende personer i 2023.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Styrehonorarer	0	55 000
Sum	0	55 000

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar pr. 31.12.2023 utgjør kr 84 030 eks. mva.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygg	Tomt	Tekn. inst.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	4 903 064	912 116	99 120	5 914 300
Anskaffelseskost 31.12.2023	4 903 064	912 116	99 120	5 914 300
Akk. avskrivninger pr. 31.12.2023	-1 072 135		-38 600	-1 110 735
Bokført verdi 31.12.2023	3 830 929	912 116	60 520	4 803 565
Årets avskrivning	98 400		9 600	108 000
Økonomisk levetid	50 år		10-20 år	





Noter til regnskapet 2023
Nedre Slottsgate 17 AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 003 684	1 713 987
Endring i utsatt skatt	76 027	-103 900
Skattekostnad ordinært resultat	3 079 711	1 610 087

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	13 998 688	7 318 160
Permanente forskjeller	0	415
Endring i midlertidige forskjeller	-345 579	472 274
Skattepliktig inntekt	13 653 109	7 790 849

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 003 684	1 713 987
Sum betalbar skatt i balansen	3 003 684	1 713 987

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	13 998 688	7 318 160
Beregnet skatt av resultat før skatt	3 079 711	1 609 995
Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	91
Sum	3 079 711	1 610 087
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	109 261	128 713	19 452
Andre forskjeller	2 758 429	2 393 399	-365 030
Sum	2 867 690	2 522 112	-345 579
Grunnlag for utsatt skatt	2 867 690	2 522 112	-345 579
Utsatt skatt (22 %)	630 892	554 865	-76 027





Noter til regnskapet 2023 Nedre Slottsgate 17 AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	1 958 073	1 988 073
Årets resultat		10 918 977	10 918 977
Utbytte		-7 500 000	-7 500 000
Pr 31.12.2023	30 000	5 377 050	5 407 050

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

Note 5 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer (leiefritak)	2 758 429	2 393 398
Sum	2 758 429	2 393 398

Gjelder leiefritak til leietaker.

Langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	2 821 250	3 004 250
Sum	2 821 250	3 004 250

Gjeld sikret ved pant 0 0

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Anleggsmidler	4 803 565	4 911 565
Sum	4 803 565	4 911 565

Det er pr. 31.12.2023 pantstillelser i eiendommen for gjeld til Handelsbanken ASA.





Noter til regnskapet 2023 Nedre Slottsgate 17 AS

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nedre Slottsgate 17 AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	0,3	30 000
Sum	100 000		30 000

Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Ljhh - Holding AS	16 667	16,67	16,67
Mj-holding AS	12 500	12,50	12,50
Anjah Holding AS	6 250	6,25	6,25
T.h. Holding AS	6 250	6,25	6,25
Akhh Holding AS	16 666	16,67	16,67
Ofh Holding AS	6 250	6,25	6,25
Jacobsen Holding AS	35 417	35,42	35,42
Totalt antall aksjer	100 000	100,00	100,00





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557510859875

Dokument

Nedre Slottsgate 17 AS - Årsregnskap med noter 2023
Hoveddokument
9 sider
Initiert på 2024-02-16 12:22:00 CET (+0100) av Hilke Rognes (HR)
Ferdigstilt den 2024-02-17 04:02:48 CET (+0100)

Initiativtaker

Hilke Rognes (HR)
Newsec Property Asset Management AS
hilke.rognes@newsec.no

Underskriverne

Gjermund Fossnes (GF)
gjermund@svill.no



Navnet norsk BankID oppga var "Gjermund Fossnes"
BankID utstedt av "Nordea Bank Abp filial i Norge"
2022-06-24 14:12:31 CEST (+0200)
Signert 2024-02-16 14:11:27 CET (+0100)

Halvard Jacobsen (HJ)
Halvard@ja-eie.no



Navnet norsk BankID oppga var "Halvard Moe Jacobsen"
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"
2023-07-05 10:38:07 CEST (+0200)
Signert 2024-02-16 15:12:31 CET (+0100)

Ole Fredrik Haug (OFH)
olefredrikhaug@gmail.com



Navnet norsk BankID oppga var "Ole Fredrik Haug"
BankID utstedt av "Nordea Bank Abp filial i Norge"
2022-11-04 19:06:59 CET (+0100)
Signert 2024-02-16 12:44:17 CET (+0100)

Lars Hvinden-Haug (LH)
lars.j.hvinden-haug@niku.no



Navnet norsk BankID oppga var "Lars Jacob Hvinden-Haug"
BankID utstedt av "Nordea Bank Abp filial i Norge"
2023-12-23 12:49:29 CET (+0100)
Signert 2024-02-16 13:44:41 CET (+0100)

Anja Haug (AH)
msanjahaug@gmail.com



Navnet norsk BankID oppga var "Anja Haug"
BankID utstedt av "Nordea Bank Abp filial i Norge"
2023-04-06 05:30:10 CEST (+0200)
Signert 2024-02-17 04:02:48 CET (+0100)





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557510859875

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

