



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 798 412
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRUGIS EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Sigurd Johansen
Sportsvegen 4
2636 ØYER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	8 797	8 797
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	988 345	
Annen driftskostnad		803 616	51 585
Sum kostnader		1 800 758	60 382
Driftsresultat		-1 800 758	-60 382
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		174	342
Sum finansinntekter		174	342
Annen rentekostnad		248 978	120 989
Sum finanskostnader		248 978	120 989
Netto finans		-248 804	-120 647
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 049 562	-181 030
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 049 562	-181 030
Årsresultat	4	-2 049 562	-181 030
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 049 562	-181 030
Totalresultat		-2 049 562	-181 030
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 049 562	-181 030
Sum overføringer og disponeringer		-2 049 562	-181 030



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 200 000	3 023 054
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	49 794	58 591
Sum varige driftsmidler	2	2 249 794	3 081 645
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		2 249 794	3 081 645
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		636	32 554
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		636	32 554
Sum omløpsmidler		636	32 554
SUM EIENDELER		2 250 431	3 114 200

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		2 472 094	422 532
Sum opptjent egenkapital		-2 472 094	-422 532
Sum egenkapital	4	-2 442 094	-392 532
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		4 474 676	3 488 514
Annen kortsiktig gjeld	5	217 849	18 217
Sum kortsiktig gjeld	5	4 692 525	3 506 731
Sum gjeld		4 692 525	3 506 731
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 250 431	3 114 200



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 665812

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 798 412
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRUGIS EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Sigurd Johansen
Sportsvegen 4
2636 ØYER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 798 412
DRUGIS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	8 797	8 797
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	988 345	
Annen driftskostnad		803 616	51 585
Sum kostnader		1 800 758	60 382
Driftsresultat		-1 800 758	-60 382
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		174	342
Sum finansinntekter		174	342
Annen rentekostnad		248 978	120 989
Sum finanskostnader		248 978	120 989
Netto finans		-248 804	-120 647
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 049 562	-181 030
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 049 562	-181 030
Årsresultat	4	-2 049 562	-181 030
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 049 562	-181 030
Totalresultat		-2 049 562	-181 030
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 049 562	-181 030
Sum overføringer og disponeringer		-2 049 562	-181 030



Organisasjonsnr: 923 798 412
DRUGIS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	2 200 000	3 023 054
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2	49 794	58 591
-----------	---	--------	--------

Sum varige driftsmidler	2	2 249 794	3 081 645
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	5		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		2 249 794	3 081 645
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5		
-----------------	---	--	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5		
------------	---	--	--

Sum fordringer	5		
-----------------------	----------	--	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		636	32 554
----	--	-----	--------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		636	32 554
------------------------------	--	------------	---------------

Sum omløpsmidler		636	32 554
-------------------------	--	------------	---------------

SUM EIENDELER		2 250 431	3 114 200
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--



Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		2 472 094	422 532
Sum opptjent egenkapital		-2 472 094	-422 532
Sum egenkapital	4	-2 442 094	-392 532
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		4 474 676	3 488 514
Annen kortsiktig gjeld	5	217 849	18 217
Sum kortsiktig gjeld	5	4 692 525	3 506 731
Sum gjeld		4 692 525	3 506 731
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 250 431	3 114 200



Organisasjonsnr: 923 798 412
DRUGIS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

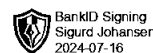
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Drugis Eiendom AS

Org.nr.: 923 798 412

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

KANTALL[®]
Summen av det vi gjør sammen

KANTALL AS, Godkjent regnskapsselskap, Industrigata 1, 2619 Lillehammer, tel: 61 05 39 00, www.kantall.no



Resultatregnskap Drugis Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	8 797	8 797
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	988 345	0
Annen driftskostnad		803 616	51 585
Sum driftskostnader		1 800 758	60 382
Driftsresultat		-1 800 758	-60 382
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		174	342
Annen rentekostnad		248 978	120 989
Resultat av finansposter		-248 804	-120 647
Resultat før skattekostnad		-2 049 562	-181 030
Årsresultat	4	-2 049 562	-181 030
Overføringer			
Overført til udekket tap		2 049 562	181 030
Sum overføringer		-2 049 562	-181 030



Balanse

Drugis Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 200 000	3 023 054
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	49 794	58 591
Sum varige driftsmidler	2	2 249 794	3 081 645
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		2 249 794	3 081 645
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		636	32 554
Sum omløpsmidler		636	32 554
Sum eiendeler		2 250 431	3 114 200



Balanse Drugis Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-2 472 094	-422 532
Sum opptjent egenkapital		-2 472 094	-422 532
Sum egenkapital	4	-2 442 094	-392 532
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld		4 474 676	3 488 514
Annen kortsiktig gjeld	5	217 849	18 217
Sum kortsiktig gjeld	5	4 692 525	3 506 731
Sum gjeld		4 692 525	3 506 731
Sum egenkapital og gjeld		2 250 431	3 114 200

Øyer, 16.07.2024
Styret i Drugis Eiendom AS

Sigurd Johansen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt lønn, gitt lån eller stilt sikkerheter til ledende personer eller medlemmer av styrende organer.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 023 054	76 185	3 099 239
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	165 291		165 291
= Anskaffelseskost 31.12.23	3 188 345	76 185	3 264 530
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		26 391	26 391
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23	988 345		988 345
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	988 345	26 391	1 014 736
= Bokført verdi 31.12.23	2 200 000	49 794	2 249 794
Årets ordinære avskrivninger		8 797	8 797
Årets nedskrivninger	988 345		988 345

Eiendommen er solgt primo 2024 og er nedskrevet til markedsverdi/salgpris (takst 19.12.23) i årsregnskapet for 2023.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 049 562	-181 030
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	987 390	-3 393
Skattepliktig inntekt	-1 062 172	-184 423
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-977 557	9 833	987 390
Sum	-977 557	9 833	987 390
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 494 537	-432 365	1 062 172
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 472 094	422 532	-2 049 562
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	0	30 000
Årets resultat				-2 049 562	-2 049 562
Pr 31.12.2023	30 000	0	0	-2 049 562	-2 019 562

Selskapets egenkapital er tapt. Selskapet finansieres i hovedsak ved lån fra morselskapet, som har god likviditet og god finansiell bæreevne. Som følge av mulig innføring av "monsterskatt" som vil kunne ramme denne type utleievirksomhet er eiendommen solgt til markedstakst primo 2024, og selskapet vil bli tilført ny virksomhet.

Selskapet vil i den forbindelse foreta en refinansiering av konsernmellomværendet, som vil gjøre selskapet i stand til å drive videre. Det vurderes på bakgrunn av dette ingen usikkerhet om fortsatt drift.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	4 474 676	3 506 731
Sum	4 474 676	3 506 731

Selskapet er et 100% eid datterselskap av Drugis Holding AS, som har ytt lån til selskapet for å finansiere investering og drift.

Lån fra morselskapet er renteberegnet og påløpt rente er i henhold til låneavtale tillagt lånets hovedstol pr. 31.12.23. Som sikkerhet for lånet har selskapet stilt pant i eiendommen i Gildeskål kommune. Pantobligasjonen er ikke tinglyst.

Lånet er klassifisert som kortsiktig, da endelig konsernfinansiering og nedbetalingsplan vil bli reforhandlet i 2024 i forbindelse med salg av eiendommen i Gildeskål og anskaffelse av ny virksomhet.



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Drugis Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Drugis Holding AS	30	100,0	100,0

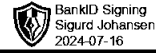
Note 7 Fortsatt drift/Hendelser etter balansedagen

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. 2 049 562 etter skatt og selskapets egenkapital er tapt. Resultatet i 2023 er sterkt påvirket av at restaurering av eiendommen har blitt vesentlig mer kostbar enn forutsatt, samtidig som det er gjort en regnskapsmessig nedskrivning av eiendomsverdi ned til markedsverdi jfr. avholdt takstrapport datert 19.12.2023.

Informasjon om mulig innføring av "monster" skatt på denne type utleievirksomhet, har medført at eiendommen selges til markedsverdi (takstverdi) primo 2024.

Selskapet vil bli tilført ny virksomhet, og eiendoms/utleievirksomhet vil videreføres. Morselskapet har god soliditet og likviditet og vil sørge for nødvendig refinansiering av lån til datterselskapet så snart behov er endelig klarlagt.

På denne bakgrunn vurderer styret at forutsetningene for fortsatt drift er til stede, og legger det til grunn for sin virksomhet.



Årsregnskap 2023 Drugis Eiendom AS

Org.nr.: 923 798 412

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

KANTALL®

Summen av det vi gjør sammen

KANTALL AS, Godkjent regnskapsselskap, Industrigata 1, 2619 Lillehammer, tel: 61 05 39 00, www.kantall.no



Resultatregnskap Drugis Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	8 797	8 797
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	988 345	0
Annen driftskostnad		803 616	51 585
Sum driftskostnader		1 800 758	60 382
Driftsresultat		-1 800 758	-60 382
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		174	342
Annen rentekostnad		248 978	120 989
Resultat av finansposter		-248 804	-120 647
Resultat før skattekostnad		-2 049 562	-181 030
Årsresultat	4	-2 049 562	-181 030
Overføringer			
Overført til udekket tap		2 049 562	181 030
Sum overføringer		-2 049 562	-181 030



Balanse

Drugis Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 200 000	3 023 054
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	49 794	58 591
Sum varige driftsmidler	2	2 249 794	3 081 645
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		2 249 794	3 081 645
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		636	32 554
Sum omløpsmidler		636	32 554
Sum eiendeler		2 250 431	3 114 200



Balanse Drugis Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-2 472 094	-422 532
Sum opptjent egenkapital		-2 472 094	-422 532
Sum egenkapital	4	-2 442 094	-392 532
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld		4 474 676	3 488 514
Annen kortsiktig gjeld	5	217 849	18 217
Sum kortsiktig gjeld	5	4 692 525	3 506 731
Sum gjeld		4 692 525	3 506 731
Sum egenkapital og gjeld		2 250 431	3 114 200

Øyer, 16.07.2024
Styret i Drugis Eiendom AS

Sigurd Johansen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiaavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt lønn, gitt lån eller stilt sikkerheter til ledende personer eller medlemmer av styrende organer.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 023 054	76 185	3 099 239
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	165 291		165 291
= Anskaffelseskost 31.12.23	3 188 345	76 185	3 264 530
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		26 391	26 391
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23	988 345		988 345
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	988 345	26 391	1 014 736
= Bokført verdi 31.12.23	2 200 000	49 794	2 249 794
Årets ordinære avskrivninger		8 797	8 797
Årets nedskrivninger	988 345		988 345

Eiendommen er solgt primo 2024 og er nedskrevet til markedsverdi/salgpris (takst 19.12.23) i årsregnskapet for 2023.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 049 562	-181 030
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	987 390	-3 393
Skattepliktig inntekt	-1 062 172	-184 423
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-977 557	9 833	987 390
Sum	-977 557	9 833	987 390
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 494 537	-432 365	1 062 172
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 472 094	422 532	-2 049 562
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	0	30 000
Årets resultat				-2 049 562	-2 049 562
Pr 31.12.2023	30 000	0	0	-2 049 562	-2 019 562

Selskapets egenkapital er tapt. Selskapet finansieres i hovedsak ved lån fra morselskapet, som har god likviditet og god finansiell bæreevne. Som følge av mulig innføring av "monsterskatt" som vil kunne ramme denne type utleievirksomhet er eiendommen solgt til markedstakst primo 2024, og selskapet vil bli tilført ny virksomhet.

Selskapet vil i den forbindelse foreta en refinansiering av konsernmellomværendet, som vil gjøre selskapet i stand til å drive videre. Det vurderes på bakgrunn av dette ingen usikkerhet om fortsatt drift.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	4 474 676	3 506 731
Sum	4 474 676	3 506 731

Selskapet er et 100% eid datterselskap av Drugis Holding AS, som har ytt lån til selskapet for å finansiere investering og drift.

Lån fra morselskapet er renteberegnet og påløpt rente er i henhold til låneavtale tillagt lånets hovedstol pr. 31.12.23. Som sikkerhet for lånet har selskapet stilt pant i eiendommen i Gildeskål kommune. Pantobligasjonen er ikke tinglyst.

Lånet er klassifisert som kortsiktig, da endelig konsernfinansiering og nedbetalingsplan vil bli reforhandlet i 2024 i forbindelse med salg av eiendommen i Gildeskål og anskaffelse av ny virksomhet.



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Drugis Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Drugis Holding AS	30	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift/Hendelser etter balansedagen

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. 2 049 562 etter skatt og selskapets egenkapital er tapt. Resultatet i 2023 er sterkt påvirket av at restaurering av eiendommen har blitt vesentlig mer kostbar enn forutsatt, samtidig som det er gjort en regnskapsmessig nedskrivning av eiendomsverdi ned til markedsverdi jfr. avholdt takstrapport datert 19.12.2023.

Informasjon om mulig innføring av "monster" skatt på denne type utleievirksomhet, har medført at eiendommen selges til markedsverdi (takstverdi) primo 2024.

Selskapet vil bli tilført ny virksomhet, og eiendoms/utleievirksomhet vil videreføres. Morselskapet har god soliditet og likviditet og vil sørge for nødvendig refinansiering av lån til datterselskapet så snart behov er endelig klarlagt.

På denne bakgrunn vurderer styret at forutsetningene for fortsatt drift er til stede, og legger det til grunn for sin virksomhet.