



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 770 218
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SYNI AS
Forretningsadresse: c/o Øivind Berg
Stasjonsgata 32B
1820 SPYDEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Øivind Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Utleie av fast eiendom		462 190	428 872
Sum inntekter		462 190	428 872
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	109 509	109 509
Annen driftskostnad	2	60 396	94 690
Sum kostnader		169 905	204 198
Driftsresultat		292 285	224 673
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 079	3 843
Sum finansinntekter		3 079	3 843
Annen rentekostnad		90 584	94 566
Sum finanskostnader		90 584	94 566
Netto finans		-87 505	-90 724
Resultat før skattekostnad		204 780	133 950
Skattekostnad på resultat	3	61 563	46 723
Årsresultat	4	143 217	87 227
Årsresultat etter minoritetsinteresser		143 217	87 227
Totalresultat		143 217	87 227
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		143 217	87 227
Sum overføringer og disponeringer		143 217	87 227



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	5 344 609	5 454 118
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		5 344 609	5 454 118
Sum anleggsmidler		5 344 609	5 454 118
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 680	1 532
Sum fordringer		1 680	1 532
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		50 544	34 522
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 544	34 522
Sum omløpsmidler		52 224	36 054
SUM EIENDELER		5 396 833	5 490 172
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	600 000	600 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs		2 800 000	2 800 000
Sum innskutt egenkapital		3 400 000	3 400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		551 650	408 433
Sum opptjent egenkapital		551 650	408 433
Sum egenkapital	4	3 951 650	3 808 433
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 368 523	1 635 016
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		1 368 523	1 635 016
Sum langsiktig gjeld		1 368 523	1 635 016
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	61 563	46 723
Annen kortsiktig gjeld		15 096	
Sum kortsiktig gjeld		76 659	46 723
Sum gjeld		1 445 182	1 681 739
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 396 833	5 490 172



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 357653

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 770 218
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SYNI AS
Forretningsadresse: c/o Øivind Berg
Stasjonsgata 32B
1820 SPYDEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Øivind Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 770 218
SYNI AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Utleie av fast eiendom		462 190	428 872
Sum inntekter		462 190	428 872
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 1		109 509	109 509
Annen driftskostnad 2		60 396	94 690
Sum kostnader		169 905	204 198
Driftsresultat		292 285	224 673
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 079	3 843
Sum finansinntekter		3 079	3 843
Annen rentekostnad		90 584	94 566
Sum finanskostnader		90 584	94 566
Netto finans		-87 505	-90 724
Resultat før skattekostnad		204 780	133 950
Skattekostnad på resultat 3		61 563	46 723
Årsresultat	4	143 217	87 227
Årsresultat etter minoritetsinteresser		143 217	87 227
Totalresultat		143 217	87 227
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		143 217	87 227
Sum overføringer og disponeringer		143 217	87 227



Organisasjonsnr: 913 770 218
SYNI AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1, 5 5 344 609 5 454 118

Maskiner og anlegg 1

Skip og flytende 1

installasjoner 1

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1

Sum varige driftsmidler 5 344 609 5 454 118

Sum anleggsmidler 5 344 609 5 454 118

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 1 680 1 532

Sum fordringer 1 680 1 532

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 50 544 34 522

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 50 544 34 522**

Sum omløpsmidler 52 224 36 054

SUM EIENDELER 5 396 833 5 490 172

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 600 000 600 000

Beholdning av egne aksjer 6

Overkurs 2 800 000 2 800 000

Sum innskutt egenkapital 3 400 000 3 400 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 551 650 408 433

Sum opptjent egenkapital 551 650 408 433



Sum egenkapital	4	3 951 650	3 808 433
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 368 523	1 635 016
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		1 368 523	1 635 016
Sum langsiktig gjeld		1 368 523	1 635 016
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	61 563	46 723
Annen kortsiktig gjeld		15 096	
Sum kortsiktig gjeld		76 659	46 723
Sum gjeld		1 445 182	1 681 739
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 396 833	5 490 172



Organisasjonsnr: 913 770 218
SYNI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

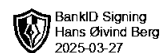
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Syni AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 913 770 218



RESULTATREGNSKAP

SYNI AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Utleie av fast eiendom		462 190	428 872
Sum driftsinntekter		462 190	428 872
Avskrivning av driftsmidler	1	109 509	109 509
Annen driftskostnad	2	60 396	94 690
Sum driftskostnader		169 905	204 198
Driftsresultat		292 285	224 673
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3 079	3 843
Annen rentekostnad		90 584	94 566
Resultat av finansposter		-87 505	-90 724
Resultat før skattekostnad		204 780	133 950
Skattekostnad på resultat	3	61 563	46 723
Resultat		143 217	87 227
Årsresultat	4	143 217	87 227
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		143 217	87 227
Sum overføringer		143 217	87 227

SYNI AS

SIDE 2



BALANSE

SYNI AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	5 344 609	5 454 118
Sum varige driftsmidler		5 344 609	5 454 118
Sum anleggsmidler		5 344 609	5 454 118
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		1 680	1 532
Sum fordringer		1 680	1 532
Bankinnskudd		50 544	34 522
Sum omløpsmidler		52 224	36 054
Sum eiendeler		5 396 833	5 490 172

SYNI AS

SIDE 3



BALANSE

SYNI AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	600 000	600 000
Overkurs		2 800 000	2 800 000
Sum innskutt egenkapital		3 400 000	3 400 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		551 650	408 433
Sum opptjent egenkapital		551 650	408 433
Sum egenkapital	4	3 951 650	3 808 433
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 368 523	1 635 016
Sum annen langsiktig gjeld		1 368 523	1 635 016
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	61 563	46 723
Annen kortsiktig gjeld		15 096	0
Sum kortsiktig gjeld		76 659	46 723
Sum gjeld		1 445 182	1 681 739
Sum egenkapital og gjeld		5 396 833	5 490 172

Spydeberg, 27.03.2025
Styret i Syni AS

Hans Øivind Berg
styreleder



Syni AS Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Utleie av fast eiendom inntektsføres i leieperioden.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	6 367 393	6 367 393
= Anskaffelseskost 31.12.24	6 367 393	6 367 393
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 022 784	1 022 784
= Bokført verdi 31.12.24	5 344 609	5 344 609
Årets ordinære avskrivninger	109 509	109 509
Økonomisk levetid	50 år	



Syni AS Noter

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til medlemmer av styrende organer.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	61 563	46 723
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	61 563	46 723
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	204 780	133 950
Permanente forskjeller	-1 464	2 583
Endring i midlertidige forskjeller	76 516	75 843
Skattepliktig inntekt	279 832	212 375
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	61 563	46 723
Sum betalbar skatt i balansen	61 563	46 723

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-664 743	-588 227	76 516
Sum	-664 743	-588 227	76 516
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	664 743	588 227	-76 516
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr. 01.01.2024	600 000	2 800 000	408 433	3 808 433
Årets overskudd			143 217	143 217
Pr. 31.12.2024	600 000	2 800 000	551 650	3 951 650



Syni AS Noter

Note 5 Langsiktig gjeld

Gjeld og pantsatte eiendeler	2024	2023
Gjeld som er sikret ved pant i eiendeler	1 368 523	1 635 016
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 344 609	5 454 118

Av total gjeld forfaller omtrent kr 50 000 om mer enn fem år.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SYNI AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200 000	3,0	600 000
Sum	200 000		600 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SERVJETTEN AS	200 000	100,0	100,0